

調 整 率 表

市区町村名：館山市

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安布里	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大賀	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	笠名	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上真倉	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川名	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下真倉	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新宿	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
た	高井	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	館山	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
な	長須賀	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	那古	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ぬ	沼	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	富士見	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		船形	都市計画用途地域内	0.95	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	北条	一部（路線価地域）	0.95	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：館山市

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北条	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北条正木	一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
ま	正木	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
み	湊	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
や	八幡	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		一部(路線価地域)	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。