

# 調 整 率 表

1頁

市区町村名：銚子市

銚子署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                   | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 海鹿島町       | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 芦崎町        | 全域                | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
|    | 愛宕町        | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内         | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| い  | 新生町 1・2 丁目 | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 飯沼町        | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内         | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 犬吠埼        | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内         | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 犬若         | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 今宮町        | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内         | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| う  | 上野町        | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内         | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 植松町        | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 内浜町        | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| お  | 大橋町        | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 小浜町        | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 国道 1 2 6 号線沿い     | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内（小浜工業団地） | 0.95                  |      |      | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| か  | 垣根町 1 丁目   | 全域                | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 垣根町 2 丁目   | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 笠上町        | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 春日台町       | 全域                | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 春日町        | 農業振興地域内の農用地区域     |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

2頁

市区町村名：銚子市

銚子署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |               | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か  | 春日町        | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 唐子町        | 全域            | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| き  | 川口町1・2丁目   | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 北小川町       | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 清川町1～4丁目   | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| く  | 黒生町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| こ  | 小畑新町       | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 小畑町        | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 後飯町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 小島木町1丁目       | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
|    | 幸町1・2丁目    | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 栄町1～4丁目       | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 榑町         | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| さ  | 笹本町        | 全域            | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
|    | 三軒町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| し  | 潮見町        | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 忍町         | 全域            | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
|    |            | 柴崎町1丁目        |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

3頁

市区町村名：銚子市

銚子署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |               | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| し  | 柴崎町1丁目     | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 清水町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| す  | 新地町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 陣屋町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| た  | 末広町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    | 台町         | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| ち  | 高神西町       | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    | 竹町         | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| つ  | 田中町        | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 中央町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| と  | 塚本町        | 全域            | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
|    |            | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 通町         | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| な  | 外川台町       | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 外川町1～5丁目   | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| に  | 長崎町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 長塚町1丁目     | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| に  | 長塚町2～5丁目   | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 西小川町       | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| に  | 西小川町       | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

4頁

市区町村名：銚子市

銚子署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |               | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| に  | 西小川町       | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 西芝町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| は  | 橋本町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 馬場町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| ひ  | 浜町         | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 東小川町       | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 東芝町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 東町         | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| ふ  | 双葉町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| ほ  | 本城町1丁目     | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 本城町2丁目     | 全域            | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 本城町3・4丁目   | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 本町         | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| ま  | 前宿町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 松岸町1丁目     | 全域            | 0.85                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 松岸町2・3丁目   | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 松岸町4丁目     | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 松本町1～4丁目   | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            |               |                       |      |      |      |      |    |    |
|    | 松本町5丁目     | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    | 三崎町1丁目     | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
| み  |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

5頁

市区町村名：銚子市

銚子署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |               | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| み  | 港町         | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 南小川町       | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| も  | 南町         | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 妙見町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 明神町1・2丁目   | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 森戸町        | 全域            | 0.85                  | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 |    |    |
| や  | 八幡町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 弥生町1・2丁目   | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
| よ  | 四日市場町      | 農業振興地域内の農用地区域 |                       | 1.00 | 1.00 |      |      |    |    |
|    |            | 都市計画用途地域内     | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
| わ  | 若宮町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 和田町        | 全域            | 0.95                  | 周比準  | 周比準  | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 上記以外の地域    | 全域            | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。