

調 整 率 表

市区町村名：東金市

東金署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	押堀	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	川場	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00				
き	北之幸谷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	季美の森東1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
た	台方	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田間	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	田間1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
と	東金	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ひ	東岩崎	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		東上宿	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		東新宿	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	日吉台1～7丁目	都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	堀上	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ま	松之郷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：東金市

東金署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松之郷	都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
み	南上宿	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
や	八坂台1～5丁目	都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。