

調 整 率 表

市区町村名：香取郡東庄町

佐原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新宿	住金・東庄住宅団地	1.00								
		上記以外の地域									
		1 JR成田線以北の地域									
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00		
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00		
		は	羽計	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
				住金・東庄住宅団地	1.00						
上記以外の地域											
1 都市計画法上の用途指定地域	1.00			周比準	周比準	比準	比準		比準		
2 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00		1.00		
ひ	東今泉			JR成田線以東の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00						
		2 国道356号線沿い	1.00	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		3 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00		
		JR成田線以西の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。