

調 整 率 表

市区町村名：流山市

松戸署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野谷	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域							
		1 新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		2 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
う	後平井	3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		お	大畔	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	
市街化区域									
1 新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準		比準	比準	比準		比準	
2 上記以外の地域	1.00	比準		比準	比準	比準		比準	
か	加	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		加1～6丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域							
き	木	1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		木地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
こ	駒木	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域							
し	芝崎	1 新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域							
し	十太夫	1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：流山市

松戸署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十太夫	上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
	中	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
な	流山	木地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
に	西初石4～5丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域							
		1 新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
	西初石6丁目	新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
の	野々下1～2丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
ひ	東初石1～4丁目	新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
	東初石5丁目	新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		東初石6丁目	新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準	
	鱈ヶ崎	鱈ヶ崎・思井地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
ふ	古間木	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00			
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
へ	平和台1～5丁目	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
ま	前平井	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
み	美田	新市街地地区土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
	上記以外の地域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。