

# 調 整 率 表

市区町村名：成田市

成田署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉岡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		国道51号線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		主要地方道横芝下総線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		市道水の上新田線(旧町道吉岡水の上線)沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		大栄ニュータウン	0.95							
		大栄工業団地	0.95			比準	比準			
		日研かつら苑団地	0.95							
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		木の根	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95						
			上記以外の地域	0.95		1.00	1.00	1.00		
こ	駒井野	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	三里塚	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	0.95		1.00	1.00	1.00			
		2 市街化区域	0.95		比準	比準	比準		比準	
て	天神峰	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							
		上記以外の地域	0.95		1.00	1.00	1.00			
	天浪	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
と	東峰	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							
		上記以外の地域	0.95		1.00	1.00	1.00			
	取香	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							
	十余三	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ひ	東三里塚	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							
		上記以外の地域	0.95		1.00	1.00	1.00			
ふ	古込	成田国際空港敷地内(未供用地及び未買収地を除く)	0.95							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：成田市

成田署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ ほ	古込	上記以外の地域	0.95			1.00			
	堀之内	成田国際空港敷地内（未供用地及び未買収地を除く）	0.95						
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	上記以外の地域	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。