

調 整 率 表

市区町村名：野田市

柏署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上花輪	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の市街化調整区域	1.00	1.00	1.00					
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内	1.00							
		2 上記以外の地域	1.00		比準	比準				
し	清水（飛地を含む）	市街化調整区域	1.00			1.00				
		市街化区域								
		1 愛宕駅東第一土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準			比準	
せ	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
		市街化区域								
		1 台町東土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準				
な	中根（新田飛地含む）	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00				
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内	1.00							
		2 上記以外の地域	1.00		比準	比準				
	中野台（飛地を含む）	市街化調整区域	1.00			1.00				
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内	1.00							
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準				
の	野田（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		上記以外の市街化調整区域	1.00	1.00	1.00					
		市街化区域								
		1 愛宕駅東第一土地区画整理事業地内	1.00	比準	比準	比準				
		2 野田市駅西土地区画整理事業地内	1.00							
		3 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準				
や	山崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：野田市

柏署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	上記以外の市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
	1 梅郷駅西土地区画整理事業地内の一部	1.00		比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.00		比準	比準			比準	
	上記以外の地域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。