

# 調 整 率 表

市区町村名：千葉市花見川区

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名          | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|----------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                | 宅地                    | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| け  | 検見川町5丁目    | 検見川・稲毛土地区画整理地区 | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域        | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| た  | 武石町1・2丁目   | 市街化調整区域        | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |
|    |            | 市街化区域          |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 東幕張土地区画整理地区  | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域      | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| ま  | 幕張町4丁目     | 市街化調整区域        | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 |      |    |    |
|    |            | 市街化区域          |                       |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 東幕張土地区画整理地区  | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域      | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 幕張町6丁目     | 東幕張土地区画整理地区    | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域        | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 上記以外の地域    | 市街化区域          | 0.95                  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域        | 0.95                  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。