

# 調 整 率 表

市区町村名：富津市

木更津署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木 1～4丁目 青木	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	岩瀬	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大堀 1～4丁目 大堀	全域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上飯野	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小久保	都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下飯野  新富	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95		比準	比準	比準		
ち	千種新田	都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西大和田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画区域内の用途指定地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西川	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	二間塚	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富津	市街化区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。