

# 調 整 率 表

市区町村名：南房総市

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率									
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	市 部	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00							
		国道127号線沿い及び県道岩井停車場線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外で鉄道より海側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域										
		1 明星、埋田、天神、新町、一丁田、花和田、原	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					
		く	久 枝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
				国道127号線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
				上記以外の地域								
				1 国道と岩井川間の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
2 国道と鉄道間の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準							
3 岩井橋北側の交差点より東京都北区立岩井学園の前を経て岩井海岸へ至る道路沿い及びその道路より南側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準							
4 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00							
た	高 崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00							
		国道127号線沿い										
		1 北川より北側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		2 北川より南側の地域										
		(1) 浜下、名ノ内、中広尾	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					
		上記以外で鉄道より海側の地域										
		1 大川より北側で岩井川より東側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外で北川より北側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		3 北川より南側の地域										
		(1) 浜下、名ノ内、植田、田原、石塚	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					
		上記以外の地域										
		1 原川	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：南房総市

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率									
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	竹内	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00							
		国道127号線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外で鉄道より海側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外で県道富山丸山線沿い										
		1 改土田、細田、花和田、鈴木畑、狐前	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					
		上記以外の地域										
		1 狐前	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					
		ち	千倉町北朝夷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
				国道410号線沿い								
				1 川尻川より南側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
				2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
				県道千倉港線沿い								
1 川尻川より南側の地域	0.90			周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	0.90			1.00	1.00	1.00	1.00					
県道館山千倉線沿い	0.90			1.00	1.00	1.00	1.00					
上記以外で川尻川より南側の地域												
1 国道410号線より海側の地域	0.90			周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	0.90			1.00	1.00	1.00	1.00					
上記以外の地域	0.90			1.00	1.00	1.00	1.00					
千倉町忽戸	千倉町忽戸			農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
				国道410号線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
		国道410号線沿いより海側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					
		千倉町平舘	千倉町平舘	国道410号線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
				国道410号線沿いより海側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準			
				上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
千倉町南朝夷	千倉町南朝夷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：南房総市

館山署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千倉町南朝夷	国道410号線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		県道千倉港線沿い	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外で国道410号線より海側の地域	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。