

調 整 率 表

市区町村名：茂原市

茂原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大芝	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
か	上林	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
き	木崎	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
こ	腰当	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	小林	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
し	下太田	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	下永吉	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	新小巒	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
た	高師	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 豊田川より北側の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 豊田川より南側の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高師台1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：茂原市

茂原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高師町1丁目	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域							
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	高師町2～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
ち	中部	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		千代田町1丁目	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域						
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
と	東郷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	道表	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	東部台1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	長清水	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	中の島町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
	長谷	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	永吉新田	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
に	にいはる工業団地	全域	0.95			比準	比準		比準
は	萩原町1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
		早野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00			
			都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	早野新田	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：茂原市

茂原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東茂原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00					
ほ	法目	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	本小轡	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
	本納	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ま	町保	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘1～5丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		緑町	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準		
む	六ツ野	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
も	茂原	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
	茂原西	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
や	八千代1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		八幡原	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00	
ろ	六田台	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			
わ	鷺巣	農業振興地域内の農用地区域		1.00	1.00					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：茂原市

茂原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺巣	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00
	上記以外の地域	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		1.00

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。