

調 整 率 表

市区町村名：八街市

成田署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|------------------------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 朝日 | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| い | 泉台1～3丁目 | 全域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | 比準 |
| え | 榎戸 | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 総武台団地 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| お | 大木 | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | 比準 |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 大関 | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 沖渡 | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| か | 雁丸 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | やちまた喜望の杜 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| き | 希望ヶ丘 | 全域 | 1.00 | | | 比準 | 比準 | | |
| ち | 中央 | 全域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| と | 富山 | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| ひ | 文違 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 国道409号線沿い | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 文違ニュータウン | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 八街フレッシュニュータウン、文違新栄ニュータウン及びやちまた喜望の杜 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 桂団地 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| み | みどり台1・2丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | 比準 |
| や | 八街い | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 1.00 | | | | |
| | | 県道神門八街線沿い | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八街市

成田署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|------|------|------|------|----|------|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| や | 八街い | 主要地方道千葉八街横芝線沿い | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 白ほう団地 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 松ヶ丘団地 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 八街ろ | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 八街は | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 国道409号線沿い | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 主要地方道富里酒々井線沿い | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | 中沢ニュータウン | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 藤の台団地 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 白樺台団地、パードヒルズ榎台及び住野台住宅 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 八街・榎戸学園台 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 榎台団地 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 |
| | | 八街に | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | |
| | 上記以外の地域 | | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 八街ほ | 都市計画区域内の用途指定地域 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 八街へ | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 1.00 | | | | |
| | | 字布田入及び松入 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| 1 国道409号線沿い | | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| 2 光が丘タウン | | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 3 上記以外の地域 | 1.00 | | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | | |
| よ | 吉倉 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | | |
| | | 主要地方道千葉川上八街線沿い | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | | ガーデンタウン八街 | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | みどりヶ丘ニュータウン | 1.00 | | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：八街市

成田署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|----|------------|---------|-----------------------|------|------|------|------|----|------|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| よ | 吉倉 | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |
| | 上記以外の地域 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | 1.00 |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。