

# 調 整 率 表

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千城台東1～4丁目	市街化調整区域							
		1 一部(路線価地域)	1.00			比準			
		2 上記以外の地域	1.00						
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	千城台南1～4丁目	市街化調整区域							
		1 一部(路線価地域)	1.00			比準			
		2 上記以外の地域	1.00			1.00			
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。