

調 整 率 表

1頁

市区町村名：八王子市

八王子署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁町1・2丁目	中野西土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
う	上野町	上野第二地区土地区画整理事業区域の一部	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	宇津木町	宇津木土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
お	大谷町	宇津木土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	尾崎町	宇津木土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
か	上恩方町	全域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上川町	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		市街化区域							
		1 川口土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	川口町	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 川口土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
さ	左入町	市街化調整区域	0.95		1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 宇津木土地区画整理事業区域	0.95	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
し	下恩方町	市街化調整区域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		
た	台町3丁目	上野第二地区土地区画整理事業区域の一部	0.95	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	0.95	比準	比準	比準	比準		
	高尾町	市街化調整区域	0.85		0.90	0.90	0.90		
		市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：八王子市

八王子署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な 									

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。