

調 整 率 表

市区町村名：相模原市南区

相模原署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域	1.00		比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	新磯野	1 市街化調整区域	1.00		1.00	1.00	1.00			
		2 市街化区域	1.00		比準	比準	比準			
		麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域	1.00		比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00			
		か	上鶴間	在日米陸軍相模原住宅地区	1.00			比準	比準	
				上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	
		た	当麻	当麻宿地区土地区画整理事業区域	1.00	比準	比準	比準	比準	
				上記以外の地域						
1 市街化調整区域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00			
2 市街化区域	1.00		比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。