

調 整 率 表

市区町村名：川崎市多摩区

川崎西署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し す せ の	宿河原1丁目	市街化調整区域			1.00					
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	菅稲田堤2・3丁目	全域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		菅仙谷4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準		
	堰1丁目	市街化調整区域			0.90					
		市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準			
		堰2丁目	市街化区域	0.90	比準	比準	比準	比準		
	登戸	市街化調整区域			1.00					
		市街化区域								
		1 「登戸土地区画整理事業」施行区域	1.00	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	1.00	比準	比準	比準	比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。