

調 整 率 表

市区町村名：上野原市

大月署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 | | | | | | |
|-------------|---------------------|---------------|-----------------------|------|------|------|------|----|----|
| | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 秋山 | 全域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | | 新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 1.00 | 1.00 | | | |
| | | 都市計画法上の用途地域 | | | | | | | |
| | 1 一部(路線価地域) | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| | 上記以外の地域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | | |
| う | 上野原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | 0.90 | 0.90 | | | | |
| | | 都市計画法上の用途地域 | | | | | | | |
| | 1 一部(路線価地域) | 0.90 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | 1 中央自動車道より南側の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 県道吉野上野原停車場線沿い | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 比準 | 比準 | | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | |
| | 2 中央自動車道より北側の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 主要地方道上野原あきる野線沿い | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 比準 | 比準 | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | | | |
| お | 大野 | 全域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| こ | コモアしおつ全丁目 | 全域 | 1.00 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| し | 四方津 | 全域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| ゆ | 桐原 | 全域 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | 0.90 | | |
| | 上記以外の地域 | 全域 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | | |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。