

調 整 率 表

市区町村名：上野原市

大月署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		新田		1.00	1.00				
		農業振興地域内の農用地区域							
		都市計画法上の用途地域							
		1 一部(路線価地域)	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上野原	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域		0.90	0.90				
		都市計画法上の用途地域							
		1 一部(路線価地域)	0.90	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 中央自動車道より南側の地域							
		(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	0.90	0.90	0.90	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
		2 中央自動車道より北側の地域							
(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	0.90	0.90	0.90	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90				
お	大野	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
こ	コモアしおつ全丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準		
し	四方津	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
ゆ	桐原	全域	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90		
	上記以外の地域	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。