

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青羽根	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	筏場	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市山	国道414号沿い						
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	梅木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瓜生野	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 修善寺ニュータウン	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域						
		1 修善寺ニュータウン	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大沢	伊豆ニッソーランド分譲地	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大平	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大平柿木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大野	富士見平分譲地	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小土肥	大川端、黒根、坂之下、出口、中瀬、中泓、浜、宮ノ前							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鷹巣森							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小土肥	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
か	柏久保	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	加殿	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中原のうち249番～253番、259番、270番、274番～277番(枝番を含む)							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 鹿群、向原、下原、山崎、中原							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
か	門野原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上白岩	伊豆スカイラインコマツ別荘地	0.95	—	—	—	—		
		中伊豆ニューライフビレッジ分譲地	0.95	—	—	—	—		
		県道伊東修善寺線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上船原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	貴僧坊	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	熊坂	修善寺ニュータウン	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	雲金	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小下田	江奈野、大坂、地丸管、堤口、堤頭、中窪、中山、二ツ石、松林							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小立野	都市計画上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	—	—	1.00	1.00		
さ	佐野	南修善寺グランドビレッジ	0.85	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
し	地藏堂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下白岩	中伊豆ニューライフビレッジ分譲地	0.95	—	—	—	—	
		県道伊東修善寺線沿い							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下船原	国道136号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道414号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下船原	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	修善寺	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 修善寺ニュータウン	0.95	—	—	—	—			
		2 国道136号沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 県道修善寺戸田線沿い								
		(1) 神戸	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		4 上記以外の地域								
		(1) 桂川以南の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 修善寺ニュータウン	0.95	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	城	県道伊東修善寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域										
1 城、城ノ前、耕地、根元、根元前、上梶山										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
(2) 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
す	菅引	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す せ	菅引 関野	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道伊東修善寺線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 上ノ原、上耕地、五反田、下耕地、 下関野、八田原							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		た	田沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00
田代	全域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	月ヶ瀬	国道414号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	土肥	国道136号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大藪、釜ヶ洞、北伝馬町、木の宮、品鉢川、 諏訪洞、整地、高根、出口、中浜、二ツ石、 南河原、南伝馬町、横田、脇ノ浜	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上砂田、鍛冶屋川、北屋形、銀山通町、 下砂田、天王、西湯洞、馬場火振、火振向坂、 船窪、平野、松原、壺田、南屋形、小山、 宮崎、山崎、宿ヶ根	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		安良宿、中村、中里、水口							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上庄田、下庄田、立花、立花口、梨木平、 前木風、向木風							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土肥	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	徳永	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	戸倉野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	年川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中原戸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	八幡	伊豆平パールタウン分譲地	0.95	—	—	—	—			
		大坪、奥田、柿宇土、古池、下ノ坪、台、田畑、中里、原畑、湯ノ尻、横田								
		1 県道伊東修善寺線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
ひ	冷川	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		伊豆天城高原別荘地	0.95	—	—	—	—			
		伊豆平パールタウン分譲地	0.95	—	—	—	—			
		中伊豆スカイランド分譲地	0.95	—	—	—	—			
		県道伊東修善寺線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	日向	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		姫之湯	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		ほ	堀切	修善寺ニュータウン	0.95	—	—	—	—	
上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00			
本柿木	全域		0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
本立野	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	牧之郷	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 県道熱海大仁線沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 沖の原、手崎、寺中のうち伊豆箱根鉄道南側から狩野川までの区域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準				
		3 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 県道熱海大仁線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		2 中峯									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		松ヶ瀬	松ヶ瀬	国道136号沿い							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00				
上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00				
み	宮上			全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
				も	持越	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00
や	八木沢	井原、尾羽根、掛田、小池、小池浜、小池新田、三口石1459番～1465番、尻袋、砂田出口、中大浦、西田、西ノ浜、松浦、港、浜田、横上									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
矢熊	矢熊	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		柳瀬	柳瀬	伊豆平パールタウン分譲地	0.95	—	—	—	—		
上記以外の地域	0.95			1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	湯ヶ島	大原、宿、尻戸								
		1 国道414号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
よ	吉奈	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
わ	原保	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。