

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天野	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	浮橋	小田急分譲地	0.85	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
	内中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大仁	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小坂	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
か	神島	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道136号沿い及び国道136号と伊豆箱根鉄道に囲まれた地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
き	北江間	フレッシュタウン千代田	0.95	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北江間	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	古奈	全域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	寺家	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下畑	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白山堂	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 立花台分譲地	0.85	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
そ	宗光寺	国道136号沿い	0.85	0.90	0.90	—	—		
		立花台分譲地	0.85	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
た	田京	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道136号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立花1～3丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		田中山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田原野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ち	中條	市街化区域							
1 路線価地域			0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	0.90	0.90	—	—			
2 上記以外の地域			0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
長者原		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
と		戸沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な		中	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 立花台分譲地	0.95	—	—	市比準	市比準		
			2 パノラマハイツ分譲地	0.95	—	—	市比準	市比準		
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	長岡	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
長崎	農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—				
	上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
中島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	奈古谷	小松ヶ原別荘地	0.85	—	—	市比準	市比準			
		伊豆エメラルドタウン分譲地	0.85	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	南條	市街化区域								
		1 路線価地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 立花台分譲地	0.85	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
	に	菰山金谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		菰山多田	伊豆エメラルドタウン分譲地	0.85	—	—	市比準	市比準		
			富士見ニュータウン分譲地	0.85	—	—	市比準	市比準		
			上記以外の地域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	0.90	0.90	—	—			
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			
菰山土手和田		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
菰山菰山		農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—			
		上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	菰山山木	富士見ニュータウン分譲地	0.95	—	—	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		は	花坂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
				上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
原木	市街化区域			0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—						
2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90						
ふ	富士見	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—				
ま	堀之上	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
み	御門	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									
		1 立花台分譲地	0.95	—	—	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
南江間	県道静岡港菰山停車場線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊豆の国市

三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	令和元年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三福	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	守木	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道136号沿い	0.85	0.90	0.90	—	—		
		2 上記を除く伊豆箱根鉄道以西の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
(2) 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90				
よ	吉田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道136号沿い及び国道136号と伊豆箱根鉄道に囲まれた地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四日町	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.90	0.90	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。