

# 令和元年分 (福岡県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税 評価額に乗 ずる倍率	借地権 割合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
あ	朝倉市	小田		大規模工場用地（全）	1.2	30
		柿原		大規模工場用地（全）	0.8	—
		平塚		大規模工場用地（全）	1.2	—
		馬田		大規模工場用地（全）	1.1	30
い	飯塚市	有安		大規模工場用地（全）	1.0	—
		伊岐須		大規模工場用地（全）	0.9	—
		潤野		大規模工場用地（全）	1.3	—
		目尾		大規模工場用地（全）	0.9	—
		綱分		大規模工場用地（全）	1.0	—
		鯨田		大規模工場用地（全）	1.3	—
		平恒		大規模工場用地（全）	1.1	—
	吉北		大規模工場用地（全）	1.0	—	
	糸田町			大規模工場用地（全）	2.1	—
う	うきは市	浮羽町高見		大規模工場用地（全）	1.2	—
		浮羽町古川		大規模工場用地（全）	1.5	—
	宇美町	宇美		大規模工場用地（全）	1.2	30
		ゆりが丘	3丁目	大規模工場用地（全）	1.6	30
		若草	3丁目	大規模工場用地（全）	1.3	30
お	大牟田市	浅牟田町		大規模工場用地（全）	0.6	—
		新開町		大規模工場用地（全）	1.1	—
		新港町		大規模工場用地（全）	1.2	—

令和元年分  
(福岡県)

音順	所在地等			固定資産税 評価額に乗 ずる倍率	借地権 割合		
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等	
お	大牟田市	唐船		大規模工場用地(全)	1.1	—	
		四山町		大規模工場用地(全)	1.1	—	
か	粕屋町	戸原		大規模工場用地(全)	1.0	—	
		香春		大規模工場用地(全)	1.1	—	
		幸町	新浜		大規模工場用地(全)	1.1	—
			長浜		大規模工場用地(全)	1.1	—
			松原		大規模工場用地(全)	1.5	—
			西港		日鉄住金高炉セメント 東西オイルターミナル北九州油槽所	1.1 1.0	30 30
き	北九州市 小倉北区	許斐		大規模工場用地(全)	1.6	30	
		高浜	1丁目	大規模工場用地(全)	1.1	30	
		中島	2丁目	大規模工場用地(全)	1.0	40	
		西港		日鉄住金高炉セメント 東西オイルターミナル北九州油槽所	1.1 1.0	30 30	
	北九州市 小倉南区	朽網		大規模工場用地(全)	1.1	30	
		朽網東	5丁目	大規模工場用地(全)	1.2	30	
		曾根北		大規模工場用地(全)	1.1	30	
		舞ヶ丘	1丁目	大規模工場用地(全)	1.2	30	
	北九州市 戸畑区	中原		日鉄ケミカル&マテリアル九州製造所	1.3	30	
				上記以外の大規模工場用地	1.2	30	
		牧山	5丁目	大規模工場用地(全)	1.3	30	
	北九州市 門司区	小森江	1丁目	大規模工場用地(全)	1.3	30	
新門司		1丁目	大規模工場用地(全)	1.2	30		
田野浦 海岸			大規模工場用地(全)	1.1	30		
北九州市 八幡西区	御開	2丁目	大規模工場用地(全)	0.9	30		
	洞南		大規模工場用地(全)	1.1	30		
	黒崎城石		三菱ケミカル黒崎事業所	1.2	30		

令和元年分  
(福岡県)

音順	所在地等				固定資産税 評価額に乗 ずる倍率	借地権 割合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工場名等			
き	北九州市 八幡西区	黒崎城石		安川電機八幡西事業所	0.9	30	
		築地町		大規模工場用地(全)	1.1	30	
		東浜町		大規模工場用地(全)	1.1	30	
		本城	5丁目	大規模工場用地(全)	1.0	30	
	北九州市 八幡東区	枝光		大規模工場用地(全)	1.2	30	
			2丁目	大規模工場用地(全)	1.2	30	
		前田		大規模工場用地(全)	1.4	30	
	北九州市 若松区	安瀬		大規模工場用地(全)	1.1	30	
		北浜	1丁目	大規模工場用地(全)	0.9	30	
		北湊町		大規模工場用地(全)	1.2	30	
		響町	1丁目	大規模工場用地(全)	1.2	—	
		南二島	3丁目	大規模工場用地(全)	1.3	30	
			5丁目	大規模工場用地(全)	1.3	30	
	く	鞍手町	中山		大規模工場用地(全)	1.0	—
			新延		大規模工場用地(全)	1.1	—
久留米市		洗町		大規模工場用地(全)	0.8	30	
		京町		大規模工場用地(全)	0.9	40	
		田主丸町 吉本		大規模工場用地(全)	1.0	—	
こ	上毛町	垂水		大規模工場用地(全)	1.1	—	
	古賀市	駅東	3丁目	大規模工場用地(全)	0.9	40	
		古賀		大規模工場用地(全)	1.2	30	
	小竹町	御徳		大規模工場用地(全)	1.2	—	
し	新宮町	上府北	4丁目	大規模工場用地(全)	1.2	30	
		立花口		大規模工場用地(全)	1.5	30	
た	田川市	伊加利		大規模工場用地(全)	0.9	—	
		川宮		大規模工場用地(全)	0.8	—	

令和元年分  
(福岡県)

音順	所在地等			固定資産税 評価額に 乗る倍 率	借地権 割合 %	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
た	田川市	楠		大規模工場用地 (全)	0.9	—
		弓削田		大規模工場用地 (全)	0.9	—
	大刀洗町	山隅		大規模工場用地 (全)	0.9	—
ち	筑後市	上北島		大規模工場用地 (全)	1.1	—
		熊野		大規模工場用地 (全)	1.1	30
		長浜		大規模工場用地 (全)	1.3	30
		野町		大規模工場用地 (全)	1.1	—
		久富		大規模工場用地 (全)	1.6	30
	筑紫野市	上古賀	2丁目	大規模工場用地 (全)	1.2	30
		山家		大規模工場用地 (全)	1.3	30
	筑前町	高田		大規模工場用地 (全)	0.7	30
三並			大規模工場用地 (全)	0.8	—	
な	中間市	上底井野		大規模工場用地 (全)	1.0	—
の	直方市	上境		大規模工場用地 (全)	1.0	—
		上新入		大規模工場用地 (全)	1.0	—
		中泉		大規模工場用地 (全)	1.0	—
ふ	福岡市西区	今宿東	1丁目	大規模工場用地 (全)	1.3	30
	福智町	伊方		大規模工場用地 (全)	1.1	—
	豊前市	岸井		大規模工場用地 (全)	0.9	—
		沓川		大規模工場用地 (全)	0.9	—
		八屋		大規模工場用地 (全)	0.9	—
み	みやこ町	勝山松田		大規模工場用地 (全)	0.9	—
		国分		大規模工場用地 (全)	1.0	—
	宮若市	上有木		大規模工場用地 (全)	1.1	—
		上大隈		大規模工場用地 (全)	1.2	—
		沼口		大規模工場用地 (全)	1.3	—

令和元年分  
(福岡県)

所在地等				固定資産税 評価額に乗 ずる倍 率	借地権 割合	
音 順	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
や	八女市	鵜池		大規模工場用地(全)	1.2	—
		室岡		大規模工場用地(全)	1.2	—
ゆ	行橋市	稲童		大規模工場用地(全)	1.3	—
		今井		大規模工場用地(全)	1.1	30
		西泉	4丁目	大規模工場用地(全)	1.3	—
		西宮市	2丁目	大規模工場用地(全)	1.1	30
よ	吉富町	小祝		大規模工場用地(全)	1.5	—