

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 27	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0			
		上記以外の地域									
	青柳町	1 県道沿い	市街化調整区域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 12	純 6.0	純 6.0		
		2 上記以外の地域	市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 27	中 58	中 58		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0		
		1 県道沿い	市街化調整区域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	純 6.0	純 6.0		
		2 上記以外の地域	市街化調整区域	30	1.0	純 8.9	純 11	純 6.0	純 6.0		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0		
い	糸ヶ浦	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		今在家									
	今在家	1 今在家・鹿部・青柳工業団地	市街化区域	30	1.2	—	—	—	—		
			市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	市街化調整区域	30	1.2	—	—	—	—		
			農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 16	中 28	中 58	中 58		
		今の家 1～3丁目	国道3号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	え	駅東1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		駅東2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記を除く都市計画法上の工業地域	30	1.3	—	—	—	—		
上記以外の地域			40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
駅東3～4丁目		全域	30	1.3	—	—	—	—			
駅東5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小竹	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0					
	1 県道沿い	1.0		周比準	周比準	市比準	市比準					
	2 上記以外の地域	1.0		純 7.3	純 11	純 6.0	純 6.0					
	小山田	農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 12	純 6.0	純 6.0					
		上記以外の地域										
	1 県道沿い	1.1		周比準	周比準	市比準	市比準					
	2 上記以外の地域	1.1		純 8.9	純 11	純 5.2	純 5.2					
	か	花鶴丘1～3丁目		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
				川原	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 28	中 58	中 58				
		農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0					
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0						
く	久保	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 28	中 58	中 58				
		農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0					
こ	古賀	市街化区域										
		1 今在家・鹿部・青柳工業団地	30	1.2	—	—	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 28	中 58	中 58				
	薦野	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 11	純 6.2	純 6.2					
上記以外の地域												
1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準						
2 上記以外の地域	1.1	純 8.9	純 11	純 5.2	純 5.2							
し	鹿部	全域	30	1.2	—	—	—	—				
	庄	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 34	中 58	中 58		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0		
	新久保 1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		新原	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
	た	谷山	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 34	中 58	中 58	
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 12	純 6.0	純 6.0		
		上記以外の地域								
	ち	千鳥 1～6丁目	1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 11	純 5.2	純 5.2	
て	中央 1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
ね	中央 3～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		天神 1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
は	米多比	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	純 6.2	純 6.2		
	上記以外の地域									
	1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
ひ	花見東 1～7丁目	2 上記以外の地域	1.1	純 8.9	純 11	純 5.2	純 5.2			
		国道 4 9 5 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	花見南 1～2丁目	国道 4 9 5 号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花見南 3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	日吉 1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の工業専用地域	30	1.2	—	—	—	—		
	日吉 2～3丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	舞の里1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	美明1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美郷	全域	40	1.1	—	—	—	—			
む	筵内	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	18中	30中	58中	58		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	純 6.2	純 6.2			
や	葉王寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 12	純 6.0	純 6.0			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.9	純 11	純 5.2	純 5.2			