

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿志岐	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 21	中 50	中 71	中 71		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3		
	天山	上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.3	純 6.3		
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 42	中 90	中 90		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3		
い	石崎	上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.3	純 6.3		
		全域	40	1.2	中 45	—	—	—		
		石崎 1～2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
う	牛島	石崎 3丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 63	—	—		
お	大石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3		
		岡田	40	1.2	中 20	中 42	中 43	中 43		
か	上古賀	岡田 1～3丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 20	中 42	中 43	中 43		
		全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	香園	上古賀 1丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上古賀 2～4丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	隈	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 54	中 67	中 67		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	純 6.5	純 6.5		
こ	香園	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3		

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	香園	上記以外の地域	%	1.0	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3			
		古賀	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.2	中 30	中 80	中 70	中 70		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	純 6.5	純 6.5		
			上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.5	純 6.5		
さ	桜台 1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	下見	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 54	中 29	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	純 6.5	純 6.5			
す	杉塚 1～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 41	中 78	中 70	中 70			
そ	俗明院	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 44	中 90	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—			
	俗明院 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 44	中 90	—	—			
ち	筑紫	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 27	中 47	中 81	中 81			
	筑紫駅前通 1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
つ	常松	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 67	中 51	中 51			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	—	—			
て	天拝坂 1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	塔原	全域	40	1.2	中 35	中 88	中 70	中 70			
		塔原西 1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.2	中 35	中 88	中 70	中 70		
		塔原東 1～5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塔原南 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	塔原南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 88	中 70	中 70		
	な	永岡	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 47	中 76	中 76		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	—	—		
に		西小田	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 45	中 33	中 33		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	—	—		
は	萩原	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 27	中 47	中 70	中 70		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 6.5	純 6.5		
	針摺北	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺中央2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺西1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
	針摺東1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	針摺南1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 32	中 48	中 51	中 51		
	原田	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 47	中 81	中 81		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 6.5	純 6.5		
	原田1～8丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
ひ	光が丘1～5丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	平等寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	純 6.5	純 6.5		
		上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 6.6	純 6.5	純 6.5		

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二日市北1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市北5～8丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市中央1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市中央3～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市西1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市西3～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二日市南1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ほ 本道寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3			
	み 美咲	全域	40	1.0	—	—	—	—			
	む	武蔵	市街化調整区域	40	1.2	中 55	中 80	中 50	中 50		
上記以外の地域			40	1.2	—	—	純 6.5	純 6.5			
武蔵1～2丁目		全域	40	1.2	中 55	中 80	中 50	中 50			
武蔵3丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 55	中 80	中 50	中 50			
武蔵4丁目		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
武蔵5丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 55	中 80	中 50	中 50			
むさしヶ丘1～4丁目		全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
紫1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
紫3～6丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 48	—	—	—				
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	諸田	全域	40	1.1	中 27	中 67	中 43	中 43		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	純 6.3	純 6.3		
や	山家	上記以外の地域								
		1 国道200号線沿い	40	1.2	中 35	中 68	純 6.3	純 6.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 35	中 45	純 6.3	純 6.3		
		山口	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 41	純 6.5	純 6.5	
ゆ	柚須原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	純 6.5	純 6.5		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 6.6	純 6.5	純 6.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域		1.0	純 5.1	純 6.6	純 6.3	純 6.3		
よ	湯町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
り	吉木	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道筑紫野筑穂線沿い	40	1.2	中 22	中 49	中 51	中 51		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 22	中 49	中 51	中 51		
り	立明寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.1	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域	40	1.3	中 27	中 64	純 6.3	純 6.3		
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若江	市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 81	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	—	—		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 54	中 67	中 67		