

市区町村名：那珂川市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安徳	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 30	中 47	中 44	中 44			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—			
い	市ノ瀬	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
		今光1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		今光7～8丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
う	後野	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 17	中 40	中 27	中 27			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 4.9	純 3.3	純 3.3			
	後野1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 17	中 40	中 27	中 27			
		埋金	40	1.2	純 3.7	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
え	恵子	全域	40	1.2	中 18	中 45	中 51	中 51			
		恵子1丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		恵子2～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	王塚台1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 18	中 45	中 51	中 51			
		全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
か	片縄	全域	40	1.2	中 18	中 45	中 46	中 46			
		片縄1～9丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	片縄10丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	片縄北1～8丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	片縄西1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 18	中 45	中 51	中 51			
	片縄東1丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
上梶原	市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 38	純 3.3	純 3.3				



市区町村名：那珂川市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	道善1～5丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中原	市街化調整区域	40	1.2	中 18	中 45	中 51	中 51			
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 46	中 46				
	中原1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中原5～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中原東1～2丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—			
	南面里	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
	成竹	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
	に	西隈	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			40	1.1	中 25	中 32	中 37	中 37			
西隈1～4丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 32	中 37	中 37			
西畑	全域		1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.4	純 2.4				
ひ	東隈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 19	—	—			
	東隈1丁目	全域	40	1.2	中 17	中 19	中 51	中 51			
ふ	不入道	国道385号線沿い	40	1.1	中 13	中 33	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
へ	別所	全域	30	1.1	中 14	中 27	中 21	中 21			
ま	松木	全域	40	1.3	—	—	中 46	中 46			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	松木1丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	松木3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：那珂川市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松木4～5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松木6丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	中 46	中 46			
	松原	全域	40	1.3	—	—	—	—			
み	観晴が丘	全域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準			
や	山田	農業振興地域内の農用地区域			—純 3.7	純 4.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 16	中 21	中 21			