

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲富	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.4	純 6.2	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	井延	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
	今福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 10	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 10	純 1.7	純 1.7		
う	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—			
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	40	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準			
お	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	純 1.7	純 1.7			
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	30	1.1	中 11	中 14	—	—			
大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—			
	上記以外の地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
緒玉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.2	純 7.7	—	—			

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	黒木町今	1 県道・市道駅前線沿い	%	1.1	中	4.7	中	10	純	0.6	純	0.6
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.6	純	2.7	純	0.6	純	0.6
	黒木町大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町鹿子生	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町笠原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.3	純	2.4	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.3	純	2.4	純	0.6	純	0.6
	黒木町北大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町北木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.6	純	2.7	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	中	4.7	中	10	純	0.6	純	0.6
		1 字陣ノ内		1.1	純	1.6	純	2.7	純	0.6	純	0.6
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.6	純	2.7	純	0.6	純	0.6
	黒木町黒木	全域	40	1.1	中	4.7	中	10	純	0.6	純	0.6
	黒木町桑原	国道沿い	30	1.1	中	4.2	中	10	純	0.6	純	0.6
		市道下町・高校前線沿い		1.1	中	4.7	中	10	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.6	純	2.7	純	0.6	純	0.6
	黒木町木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
	黒木町田本	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.6	純	2.7	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.2	中	4.2	中	10	純	0.6	純	0.6
		1 国道沿い		1.2	純	1.6	純	2.7	純	0.6	純	0.6
		2 上記以外の地域		1.2	純	1.6	純	2.7	純	0.6	純	0.6
	黒木町土窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域		1.1	純	1.5	純	2.6	純	0.6	純	0.6

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒木町本分	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 1.6純 2.7純 0.6純 0.6									
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		1.1	中 4.2	中 10	純 0.6	純 0.6			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6			
		黒木町湯辺田		農業振興地域内の農用地区域	—純 1.6純 2.7純 0.6純 0.6						
	黒土	農業振興地域内の農用地区域		—純 3.9純 6.7	—	—					
		上記以外の地域		1.2	純 5.2	純 6.8	純 1.7	純 1.7			
		1 国道沿い		1.2	中 4.2	中 10	純 0.6	純 0.6			
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6			
		さ		酒井田	農業振興地域内の農用地区域	—純 6.4純 6.2	—	—			
					上記以外の地域	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準	
1 県道沿い	1.2		中 11		中 14	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	1.2		純 7.1		純 9.0	純 1.7	純 1.7				
し	新庄	農業振興地域内の農用地区域	—純 6.4純 6.2	—	—						
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準				
		1 県道沿い	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 7.1	純 9.0	純 1.7	純 1.7				
	上陽町上横山	全域	1.1	純 1.5	純 2.0	純 1.1	純 1.1				
	上陽町北川内	農業振興地域内の農用地区域	—純 2.3純 2.7純 1.1純 1.1								
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.8	市比準	市比準			
		1 県道沿い	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.1	純 1.1				
	上陽町久木原	全域	1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9				
上陽町下横山	全域	1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9					
た	平	農業振興地域内の農用地区域	—純 6.4純 6.2	—	—						
		上記以外の地域	1.2	中 11	中 14	—	—				

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立花町谷川	1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.5	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	立花町遠久谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	立花町原島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.5	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	立花町山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.5	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	龍ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 11	中 57	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.2	純 41	純 1.7	純 1.7		
	立野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 9.0	—	—		
つ 津江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	—	—			
	上記以外の地域									
	1 路線価地域	—	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.1	中 11	中 14	—	—			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
	と 豊福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	純 1.7	純 1.7		
上記以外の地域										
	1 県道沿い	40	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
な 長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	前古賀	1 県道沿い	%	1.3	中	11	中	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	10	—	—		
み	宮野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	9.0	—	—		
む	室岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 県道沿い	40	1.2	中	11	中	14	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純	7.1	純	10	純	1.7	純	1.7
も	本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準		—	—			
		本村		—	純	6.4	純	6.7	—	—		
や	柳島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.3	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.2	中	11	中	14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	6.3	純	1.7	純	1.7
や	柳瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.2	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.2	中	11	中	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.2	純	6.8	—	—		
や	矢原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	9.0	—	—		
や	矢部村北矢部	全域		1.1	純	1.2	純	3.0	純	0.8	純	0.8
や	矢部村矢部	全域		1.1	純	1.2	純	3.0	純	0.8	純	0.8
や	山内	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.7	純	1.7	純	1.7

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山内	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準		
よ	吉田	2 上記以外の地域		1.3	純 6.4	純 6.8	純 1.7	純 1.7		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.2	純 14	純 1.7	純 1.7		