

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉台西1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台西4～6丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	青葉台東1～2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	青葉台南1丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	青葉台南2～3丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	赤岩町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	赤崎町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	赤島町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
	蟹住	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.5	純 19	純 4.1	純 4.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 13	純 4.1	純 4.1	—	—
	有毛	市街化区域								
		1 国道495号線沿い	30	1.1	—	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域		30	1.1	—	—	—	—	—	—	
市街化調整区域										
1 国道495号線沿い		30	1.1	純 5.2	純 8.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	純 5.2	純 8.2	純 3.5	純 3.5	—	—	
農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 8.0	純 3.5	純 3.5	—	—		
安瀬	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
安屋	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	純 5.3	純 13	純 5.4	純 5.4	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.3	純 13	純 5.4	純 5.4	—	—	
	市街化調整区域	40	1.3	—	中 24	—	—	—	—	
い	今光1～2丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 24	—	—	—	

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今光3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 24	純 2.6	純 2.6		
え	栄盛川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	老松1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大池町	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 24	純 2.6	純 2.6		
		大井戸町	—	路線	—	—	—	—		
	大谷町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 26	純 2.8	純 2.8		
	大鳥居	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.5	純 19	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 13	純 4.1	純 4.1			
		小竹	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.5	純 11	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 11	純 2.5	純 2.5			
	乙丸	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.5	純 13	純 4.1	純 4.1		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 13	純 4.1	純 4.1			
		か	片山1丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		片山2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片山3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		鴨生田1～4丁目	—	路線	—	市比準	—	—		
き	北浜1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北湊町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
く	響南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		くきのうみ中央	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	久岐の浜	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
こ	小石	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.4	中 9.5	中 26	純 2.8	純 2.8	—	—	—
	小石本村町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小糸町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	—
	向洋町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	小敷	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 6.6	中 6.6	—	—	—
	小敷ひびきの1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小敷ひびきの2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	小敷ひびきの3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	さ	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
迫田町			40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
し	塩屋	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 6.6	中 6.6	—	—	
	塩屋1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塩屋2～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塩屋4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	新大谷町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す た	修多羅	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 24	純 2.6	純 2.6			
	修多羅 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	修多羅 2 丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	修多羅 3 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	た	高須	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
			市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 4.1	純 4.1		
		高須北 1 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		高須北 2～3 丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
		高須西 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		高須西 2 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		高須東 1～2 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
		高須東 3～4 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
高須南 1～3 丁目		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
高須南 4～5 丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
竹並	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—				
	市街化調整区域	30	1.1	純 7.3	純 6.8	純 3.1	純 3.1				
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.3	純 6.8	純 3.1	純 3.1				
棚田町	全域	—	路線	—	—	—	—				
と	童子丸町	市街化区域	30	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6			
	童子丸 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	島田1～2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	島田3丁目	市街化調整区域	40	1.1	純 5.5	純 14	純 4.4	純 4.4		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	畑谷町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	花野路1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	払川	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道北九州芦屋線沿い	40	1.1	純 5.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 11	—	—		
	原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 11	—	—		
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
ひ	東小石町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	東畑町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東二島1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東二島3～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひびきの	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 29	純 2.6	純 2.6			
	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひびきの北	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひびきの南1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
響町1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—			
ふ	深町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	藤木	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤木	市街化調整区域	30	1.3	—	中 24	純 2.6	純 2.6			
	藤ノ木1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	藤ノ木2～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	二島	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	二島1～6丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 14	中 29	純 2.6	純 2.6			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		古前1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	南二島1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	南二島3～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	宮前町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	宮丸1～2丁目	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
や	柳崎町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	純 2.6	純 2.6			
		全域	40	1.1	—	—	—	—			
	山手町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	山ノ堂町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
ゆ	百合野町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	純 2.6	純 2.6			
よ	用勺町	市街化区域									

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	用勺町	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.6	純 2.6		
わ	和田町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		