

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		赤崎町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
	旭町	上記以外の地域									
		1 国道57号線沿い	40	1.2	純 3.3	純 6.0	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.3	純 6.0	純 1.5	純 1.5			
	小豆崎町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	い	飯盛町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 1.9	中 1.9		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.6	純 1.4	純 1.4		
		い	飯盛町	池下		1.2	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6	
上原					1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
後田				30	1.2	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 1.6		
川下					1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
久保					1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
古場					1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
佐田					1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
里											
1 国道251号線沿い	30			1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
2 上記以外の地域				1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
下笠				1.2	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
中山	30			1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
野中		1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.6	純 1.6					
開											
い	飯盛町	1 国道251号線沿い	30	1.2	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		平古場		1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		山口		1.1	純 1.9	純 3.1	純 1.6	純 1.6			
		泉町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	上野町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 国道251号線沿い	40	1.1	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
	宇都町	2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		風致地区		1.1	—	—	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	永昌東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	永昌町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域								
栄田町	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 市道永昌下大渡野線沿い (旧国道34号線)	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	大さこ町	市街化調整区域	40	1.2	中 6.6	中 12	中 1.8	中 1.8		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
大場町	上記以外の地域		40	1.1	中 7.0	中 12	中 1.8	中 1.8		
		全域		1.1	純 4.9	純 4.0	純 1.4	純 1.4		
小川町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.2	中 5.1	中 7.7	中 1.9	中 1.9			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
御手水町	全域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 1.4	純 1.4			
小野島町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野島町	市街化調整区域	40	1.0	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6		
	小野町	市街化区域								
		1 国道57号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6		
	小船越町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		J R長崎本線以北	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		J R長崎本線以南	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	か	貝津小船越名	全域	40	1.1	—	—	—	—	
貝津ヶ丘		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
貝津町		市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
金谷町	市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 8.4	中 1.9	中 1.9			
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
上大渡野町	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
上町	上記以外の地域		1.2	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	全域	—	路線	—	—	—	—			
川内町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.2	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川床町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 5.1	中 7.7	中 2.9	中 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	久山台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		久山町	市街化区域								
			1 国道34号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.2	中 8.4	中 1.9	中 1.9			
	栗面町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.0	中 9.3	中 2.9	中 2.9			
黒崎町	市街化区域										
	1 国道57号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 国道57号線沿い	40	1.2	純 3.3	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.8	純 1.5	純 1.5				
こ	厚生町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	高天町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域									
		1 国道207号線沿い		1.1	純 4.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4			
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.0	純 1.4	純 1.4				
小ヶ倉町	全域		1.3	純 3.1	純 3.8	純 2.3	純 2.3				
小長井町	井崎		1.1	純 1.4	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
	打越		1.2	純 1.9	純 2.6	純 1.1	純 1.1				
	大搦		1.1	純 1.7	純 2.6	純 1.1	純 1.1				
	大峰										
	1 国道207号線沿い		1.3	純 1.7	純 2.6	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小長井町	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.7	純 2.6	純 1.1	純 1.1				
		小川原浦										
		1 国道207号線沿い		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		2 県道小長井線沿い		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		3 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		川内		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2				
		古場		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		新田原		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		田原		1.2	純 1.9	純 2.7	純 1.2	純 1.2				
		遠竹										
		1 国道207号線沿い		1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.1	純 1.1				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.1	純 1.1				
		牧										
		1 国道207号線沿い		1.2	純 1.9	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		さ	幸町	市街化区域								
				1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 11	—	—		
				農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 8.6	—	—		
栄町	全城			—	路線	—	—	—	—			
猿崎町	猿崎町			市街化区域								
				1 国道207号線沿い		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
				2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域								
		1 国道207号線沿い		1.2	純 4.8	純 4.7	純 1.4	純 1.4				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 4.7	純 1.4	純 1.4				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.7	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿崎町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道207号線沿い	1.2	純4.8	純4.7	純1.4	純1.4			
		2 上記以外の地域	1.1	純4.8	純4.7	純1.4	純1.4			
し	下大渡野町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 国道34号線沿い		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純3.8	純3.3	純1.6	純1.6		
	1 国道34号線沿い	1.1		純3.8	純3.3	純1.6	純1.6			
		2 上記以外の地域	1.1	純3.8	純3.3	純1.6	純1.6			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純3.8	純3.3	純1.6	純1.6			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純4.8	純4.6	純1.4	純1.4			
	上記以外の地域	30	1.1	純4.8	純4.6	純1.4	純1.4			
	正久寺町	農業振興地域内の農用地区域	—	純4.8	純4.6	純1.4	純1.4			
	白岩町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白木峰町	農業振興地域内の農用地区域	—	純4.5	純4.0	純1.4	純1.4			
		上記以外の地域	1.1	純4.5	純4.0	純1.4	純1.4			
	白浜町	農業振興地域内の農用地区域	—	純4.8	純4.7	純1.4	純1.4			
		上記以外の地域	1.3	1.3	純4.8	純4.7	純1.4	純1.4		
		1 国道207号線沿い		1.0	純4.8	純4.7	純1.4	純1.4		
		2 上記以外の地域	1.0	純4.8	純4.7	純1.4	純1.4			
	白原町	農業振興地域内の農用地区域	—	純4.8	純5.0	純1.6	純1.6			
		上記以外の地域	1.1	純4.8	純5.0	純1.6	純1.6			
	城見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 金谷・久保・片木線沿い		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新道町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高来町	泉	1.1	純3.0	純2.7	純1.2	純1.2			

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高来町	上与	%	1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		大戸		1.2	純 2.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		折山		1.1	純 3.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		金崎		1.1	純 3.0	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
		汲水		1.1	純 3.0	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
		黒崎		1.2	純 3.0	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
		黒新田		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
		神津倉		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
		古場		1.1	純 3.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		小船津		1.1	純 3.0	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
		小峰		1.1	純 3.0	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
		坂元		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
		里		1.1	純 3.0	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
		三部壺		1.2	純 3.0	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
		下与		1.2	純 2.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		善住寺		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
		建山		1.1	純 3.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		西尾									
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			（1）上荒正津、下荒正津、仁田、每城			一	純 2.0	純 2.4	純 1.7	純 1.7	
			（2）上記以外の地域			一	純 2.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3	
	2 上記以外の地域										
	（1）上荒正津、下荒正津、仁田、每城			1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.7	純 1.7			
	（2）上記以外の地域			1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
	西平原			1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
	法川			1.1	純 3.0	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
	東平原			1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
	平田			1.1	純 3.0	純 2.4	純 1.3	純 1.3			





市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多良見町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		佐瀬		1.2	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		シーサイド	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		中里									
		1 市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.3	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		西川内		1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		西園		1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		野川内		1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		野副		1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		東園		1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		舟津		1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		元釜		1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		山川内		1.1	純 3.5	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		ち	中央干拓	全域	40	1.0	—	純 6.0	—	—	
		つ	津久葉町	市街化区域							
				1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 8.4	中 1.9	中 1.9			
	津水町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.5	純 3.8	純 2.3	純 2.3			
	鶴田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
て	天神町	全域		1.1	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	天満町	市街化区域									

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天満町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 風致地区		1.1	—	—	純 1.7	純 1.7			
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 1.9	中 1.9			
	と	堂崎町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		富川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	な	仲沖町	上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
			市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 8.6	—	—			
中尾町		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
中田町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.9	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 1.6	純 1.6			
長田町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 4.6	純 1.4	純 1.4			
	上記以外の地域										
	1 国道207号線沿い	40	1.2	純 4.8	純 4.6	純 1.4	純 1.4				
	2 上記以外の地域		1.0	純 4.8	純 4.6	純 1.4	純 1.4				
中通町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3				
	上記以外の地域										
	1 国道251号線沿い		1.1	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3				
	2 上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3				
長野町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		1.1	中 7.0	中 7.7	中 2.9	中 2.9				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3				

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西栄田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.2	中 6.6	中 12	中 1.8	中 1.8			
	西小路町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西郷町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西里町	市街化区域									
		1 国道207号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道207号線沿い	40	1.1	純 4.5	純 4.6	純 1.4	純 1.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 4.6	純 1.4	純 1.4			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 4.6	純 1.4	純 1.4			
	の 野中町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	は 土師野尾町	市街化区域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域			1.1	純 3.1	純 3.8	純 2.3	純 2.3		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.1	純 3.8	純 2.3	純 2.3			
八天町		全域	—	路線	—	—	—	—			
早見町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	上記以外の地域										
	1 国道251号線沿い			1.1	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
2 上記以外の地域			1.2	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3				
原口町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
ひ 東小路町	全域	—	路線	—	—	—	—				
東本町	全域	—	路線	—	—	—	—				
日の出町	市街化区域										
1 金谷・久保・片木線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	日の出町	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.2	中 7.0	中 11	中 1.9	中 1.9				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.6	純 1.4	純 1.4					
	平山町	市街化区域										
		1 平山団地	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 8.4	中 1.9	中 1.9				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.8	純 1.6	純 1.6				
		市街化区域										
	ふ	福田町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域			40	1.2	中 7.0	中 11	中 1.9	中 1.9				
農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.5	純 4.6	純 1.4	純 1.4				
船越町		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.6	純 1.4	純 1.4				
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		堀の内町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
			本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
				農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
本明町	上記以外の地域			1.1	純 4.9	純 4.9	純 1.7	純 1.7				
	真崎本村名	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
上記以外の地域		40	1.1	中 7.0	中 12	中 1.8	中 1.8					
真崎町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 1.8	中 1.8				
松里町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3					
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3					
馬渡町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
む	宗方町	市街化区域										

市区町村名：諫早市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	宗方町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 国道57号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.1	中 7.7	中 2.9	中 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6			
め	目代町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.5	純 4.9	純 1.6	純 1.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.9	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 4.9	純 1.6	純 1.6			
も	本野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
	森山町	上井牟田		1.1	純 3.8	純 2.2	純 1.3	純 1.3			
		唐比北		1.0	純 3.9	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		唐比西		1.1	純 3.9	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		唐比東		1.1	純 3.9	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		慶師野		1.1	純 3.8	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
		下井牟田	30	1.1	純 3.8	純 2.2	純 1.3	純 1.3			
		杉谷		1.0	純 3.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
		田尻	40	1.2	純 3.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
		本村									
		1 国道沿い		1.2	純 3.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
や	八坂町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	山川町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ゆ	湯野尾町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.1	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 3.3	純 1.6	純 1.6			

