

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
け	けやき台1～4丁目	全域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
こ	小倉	市街化区域									
		1 向田、石尺	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 箱町、高下、島廻、氏林、長田									
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 倉野、千夫	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		4 北桜町、桜町、下桜町、野副、城ノ上、割田、道東、道西、千代、灰塚、本桜町、野入	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		5 神浦、伊勢浦、伊勢山、伊勢前、尾崎、川辺、行司田、丸隈、猪ノ浦、下田、椎長浦、三国、南長浦、北長浦、菖蒲坂、吉原、清水ヶ浦	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		6 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 北桜町、桜町、下桜町、野副、城ノ上、割田、道東、道西、千代、灰塚、本桜町、倉野、千夫、野入	30	1.1	中 6.7	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—	
		2 神浦、伊勢浦、伊勢山、伊勢前、尾崎、川辺、行司田、丸隈、猪ノ浦、下田、椎長浦、三国、南長浦、北長浦、菖蒲坂、吉原、清水ヶ浦	30	1.2	中 6.7	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—	
		3 上記を除く国道3号線沿い	30	1.1	中 6.7	中 12	純 4.5	純 4.5	—	—	
		4 上記以外の地域									
		農業振興地域内の農用地区域									
そ	園部	市街化区域									
		1 牛逢									
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 夜水、金丸、東福寺、弥生が丘	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
そ	園部	3 鎮西隈	% 30	1.1 倍 市比準	1.1 倍 市比準	1.1 倍 市比準	1.1 倍 市比準	1.1 倍 市比準	1.1 倍 市比準	1.1 倍 市比準	1.1 倍 市比準
		4 上記以外の地域									
		市街化調整区域									
		1 牛逢	30	1.3 中 7.9 中 13純 4.5純 4.5							
		2 夜水、金丸、東福寺	30	1.3 中 7.9 中 13純 4.5純 4.5							
		3 鎮西隈	30	1.1 中 7.9 中 13純 4.5純 4.5							
		4 鈴町、麦尾、宮ノ前、鎌浦、亀ノ甲、三ヶ敷、本竿、立花、花園		1.3 中 7.9 中 13純 4.5純 4.5							
		5 上記以外の地域		1.1 純 5.3純 4.6純 4.5純 4.5							
		農業振興地域内の農用地区域		—純 5.3純 4.6							
		市街化区域									
な	長野	1 長ノ原、久保田、上川原、荒籠、年ノ森	40	1.2 市比準市比準市比準市比準							
		2 上記以外の地域	30	1.2 市比準市比準市比準市比準							
		市街化調整区域	30	1.1 中 7.6 中 11純 4.5純 4.5							
		農業振興地域内の農用地区域		—純 4.4純 6.1							
み	宮浦	市街化区域									
		1 宿									
		(1) 路線価地域	—	路線 市比準市比準市比準市比準							
		(2) 上記以外の地域	40	1.2 市比準市比準市比準市比準							
		2 実松、玉虫									
		(1) 路線価地域	—	路線 市比準市比準市比準市比準							
		(2) 上記以外の地域	40	1.2 市比準市比準市比準市比準							
		3 牛会、南田									
		(1) 路線価地域	—	路線 市比準市比準市比準市比準							
		(2) 上記以外の地域	40	1.2 市比準市比準市比準市比準							
		4 真尻									
		(1) 路線価地域	—	路線 市比準市比準市比準市比準							
		(2) 上記以外の地域	30	1.2 市比準市比準市比準市比準							

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮浦	5 塚原、才ノ上、下ノ原、車路、藤川、辻 6 上記以外の地域 市街化調整区域 1 牛会、車路、才ノ上、実松、下ノ原、玉虫、塚原、辻、藤川、真尻、南田 2 上記以外の地域 農業振興地域内の農用地区域	% 30	1.2 1.2 1.3 1.2 —純 4.4	市比準 市比準 中 7.9 純 4.4 純 6.1	市比準 市比準 中 18 純 6.1 純 4.5	市比準 市比準 純 4.5 —	市比準 市比準 純 4.5 —	市比準 市比準 —	倍 倍 倍 —	