

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相田1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	22中	15中	15		
	相田町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比			
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	22中	13中	13		
お	大塚西1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比			
		市街化調整区域									
		1 1783～1869番、2164～2197番、3085～3231番(枝番を含む)	40	1.1	中	24中	31中	24中	24		
		2 785～860番、1405～1635番、1648～1782番、1875～2163番(枝番を含む)	40	1.1	中	14中	31中	24中	24		
		3 1363～1404番、3053～3084番、3234～4394番、4645～4718番(枝番を含む)	40	1.1	中	14中	22中	23中	23		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22純	2.0純	2.0		
	大塚西3丁目	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比			
		市街化調整区域									
		1 2800～2887番、2995～3051番(枝番を含む)	40	1.1	中	24中	31中	24中	24		
		2 1094～1161番、2191～2523番、2897～2993番(枝番を含む)	40	1.1	中	14中	31中	16中	16		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22純	2.0純	2.0		
	大塚西4～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	16中	16		
大塚西町	1409～2632番(枝番を含む)		—	—	—	中	23中	23			
	上記以外の地域		—	—	—	純	2.0純	2.0			
大塚東1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比				
	市街化調整区域										
	1 32～240番、591～699番、890～947番、1064～1119番、1339～1464番(枝番を含む)	40	1.1	中	14中	31中	24中	24			

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塚東1～3丁目	2 360～590番、710～871番、958～1062番、1145～1217番、1717番 (枝番を含む)	40	1.1	中	14中	22中	23中	23		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22純	2.0純	2.0		
	大塚東町	市街化区域	40	1.1		一市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 226～1717番(枝番を含む)	40	1.1	中	14中	22中	23中	23		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22純	2.0純	2.0		
	大町	市街化区域	40	1.1		市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	31中	17中	17		
	大町西1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線		市比	準市比	準市比	準		
		2 上記以外の地域	50	1.1		市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	31中	17中	17		
大町東1～4丁目	全域	—	路線		市比	準市比	準市比	準			
か	上安1～7丁目	市街化区域									
		1 路線価区域	—	路線		市比	準市比	準市比	準		
	2 上記以外の地域	50	1.1		市比	準市比	準市比	準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	25中	31中	16中	16			
上安町	市街化区域	40	1.1		市比	準市比	準市比	準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	8.3中	22中	10中	10			
川内1～6丁目	全域	—	路線		市比	準市比	準市比	準			
き	祇園1～8丁目	路線価地域	—	路線		市比	準市比	準市比	準		
		上記以外の地域	50	1.1		市比	準市比	準市比	準		
	祇園町	市街化区域	40	1.1		市比	準市比	準市比	準		
市街化調整区域		40	1.1	中	25中	31中	17中	17			
た	高取北1～4丁目	市街化区域	—	路線		市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	31中	16中	16		
	高取北町	市街化区域	40	1.1		市比	準市比	準市比	準		

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高取北町	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 22	中 10	中 10		
	高取南 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 31	中 16	中 16		
	高取南町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 14	中 22	中 10	中 10			
ち	長楽寺 1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長楽寺町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 22	中 10	中 10		
と	伴北 4～7丁目	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2523～2602番、2769～3032番（枝番を含む）	40	1.1	中 14	中 22	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 22	純 2.0	純 2.0		
	伴北町	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 6478～9702番（枝番を含む）	40	1.1	中 14	中 22	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 22	純 2.0	純 2.0		
伴中央 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 22	中 24	中 24			
伴中央 3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 1586～1723番、1931～3328番（枝番を含む）	40	1.1	中 14	中 22	中 24	中 24			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0			
伴中央 4～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 3131～4383番、4550～5225番（枝番を含む）	40	1.1	中 14	中 22	中 24	中 24			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 22	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	伴西1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1250～1382番、2200～2292番（枝番を含む）	40	1.1	中	14中	22中	24中	24	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	22純	2.0純	2.0	
	伴西6丁目	全域	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0	
	伴西町	市街化区域	40	1.1		—	市比準		—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.3中	22純	2.0純	2.0	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0	
	伴東1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 6464～9654番（枝番を含む）	40	1.1	中	14中	22中	24中	24	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	22純	2.0純	2.0	
	伴東町	市街化区域	40	1.1		—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 4756～8251番（枝番を含む）	40	1.1	中	14中	22中	24中	24	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	22純	2.0純	2.0	
	伴南1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	22中	10中	10	
な	中須1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中筋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長束1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長束西1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長束町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中	14中	18中	15中	15		
に	西原1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ぬ	沼田町阿戸	40	1.1	中	5.5中	13純	2.0純	2.0	
上記以外の地域		40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0		

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼田町伴	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 6052～6534番(枝番を含む)	40	1.1	—	—	中 24	中 24			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0			
	沼田町吉山	県道久地・伏谷線沿い、市道安佐南4区3号線、55号線及び60号線沿い	40	1.1	中 5.5	中 18	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
ひ	東野1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東原1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	毘沙門台1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 38	中 23	中 23		
	毘沙門台東1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 25	中 38	中 23	中 23			
ふ	古市1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	緑井1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 31	中 23	中 23		
	緑井町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 38	中 13	中 13		
や	八木1～9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 31	中 23	中 23		
	八木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 20	中 10	中 10		
	安東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	安東5・6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	—	中 16	中 16		
	安東7丁目	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山本1～3丁目	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本5～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	18中	15中	15		
	山本9丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本新町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	18中	15中	15		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本町	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	18中	15中	15		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	18中	13中	13		