

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| い | 因島大浜町 | 国道・県道沿い | 40 | 1.1 | — | 中 33 | 中 20 | 中 20 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 純 4.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | | |
| | 因島鏡浦町 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 3.6 | 純 3.6 | | | |
| | 因島重井町 | 都市計画法上の用途地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 県道沿い | | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | — | 純 16 | — | — | | | |
| | 因島洲江町 | 全域 | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 中 24 | 中 20 | 中 20 | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 純 4.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 因島田熊町 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 3.1 | 純 2.0 | 純 2.0 | | | |
| | 因島外浦町 | 都市計画法上の用途地域 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | | 1 国道・県道沿い | 40 | 1.1 | — | 中 24 | 中 27 | 中 27 | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 純 7.0 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | | 因島中庄町 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 中 11 | 純 3.6 | 純 3.6 | |
| | 因島土生町 | 都市計画法上の用途地域 | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 周比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | | 1 路線価地域 | — | 路線 | — | — | — | — | | |
| | | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | — | 純 16 | — | — | | |
| | | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 中 24 | 中 27 | 中 27 | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| 因島原町 | 全域 | 1 県道沿い | 40 | 1.1 | — | 中 45 | 中 27 | 中 27 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 純 5.2 | 純 2.0 | 純 2.0 | | | |
| 因島原町 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----------|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| い | 因島三庄町 | 都市計画法上の用途地域 | 40 | 1.1 | — | 週比準 | 市比準 | 市比準 | — | — |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 県道沿い | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | — | — | 純 16 | — | — | | |
| う | 因島棕浦町 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 5.2 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | 浦崎町 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | | 沖側町 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 尾崎町 | 40 | 1.1 | — | 中 37 | 中 26 | 中 26 | | |
| お | 尾崎本町 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 神田町 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 30 | 中 33 | 中 24 | 中 24 | | |
| | | 木ノ庄町市原 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| か | 木ノ庄町木梨 | 全域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | | 木ノ庄町木梨山方 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | | 木ノ庄町木門田 | 40 | 1.1 | 中 13 | 中 25 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | | 有ノ木、家政平、上木、宇根、岡田前、川良田、城田、平、天神前、天満平、土井、東角、細田、当田口、箱田、門田平、八ツ面 | 40 | 1.1 | 中 13 | 中 25 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| き | 木ノ庄町畑 | 全域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | | 久保町 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 30 | 中 41 | 中 26 | 中 26 | | |
| | | 久保1～3丁目 | — | 路線 | — | — | — | — | | |
| く | 栗原町 | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | — | — | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 30 | 中 41 | 中 12 | 中 12 | | |
| 栗原西1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|---------|-----------------|-----|------|------|------|-----|-----|-----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| く | 栗原東1・2丁目 | 市街化区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — | — | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | こ | 古浜町 | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 | 32中 | 45中 | 29中 | 29 | — |
| | | | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — | — |
| | | | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — | — |
| | さ | 桜町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
| | | | 市街化調整区域 | 40 | 1.0 | 中 | 30中 | 41中 | 24中 | 24 | — |
| | | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 | 45中 | 29中 | 29 | — |
| | | し | 三軒家町 | 市街化区域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — |
| 1 路線価地域 | | | | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — | — |
| 2 上記以外の地域 | | | | 50 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
| し | | 山波町 | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 | 45中 | 29中 | 29 | — |
| | | | 市街化区域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
| | | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 | 30中 | 45中 | 26中 | 26 | — |
| せ | | 潮見町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
| | 市街化調整区域 | | 40 | 1.1 | — | 中 | 41中 | 24中 | 24 | — | |
| | 市街化調整区域 | | 40 | 1.1 | — | 中 | 41中 | 24中 | 24 | — | |
| せ | 正徳町 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — | — | |
| | | 市街化区域 | — | 路線 | — | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | — | 中 | 26中 | 26 | — | |
| せ | 新高山1～3丁目 | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | — | 中 | 26中 | 26 | — | |
| | | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — | — | |
| | | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | — | — | |
| | 瀬戸田町荻 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 | 5.0純 | 2.0純 | 2.0 | — | |
| | | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 | 5.0純 | 2.0純 | 2.0 | — | |
| | | 全域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | 瀬戸田町鹿田原 | 都市計画法上の用途地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 純 | 5.0純 | 2.0純 | 2.0 | — | |
| | | 都市計画法上の用途地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| | 瀬戸田町瀬戸田 | 都市計画法上の用途地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | |
| 上記以外の地域 | | 30 | 1.1 | — | 純 | 5.0純 | 2.0純 | 2.0 | — | | |
| 都市計画法上の用途地域 | | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| 瀬戸田町垂水 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 | 5.0純 | 2.0純 | 2.0 | — | | |
| | 都市計画法上の用途地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-------------|-------|-----------------|------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| せ | 瀬戸田町中野 | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 純 5.0 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 瀬戸田町林 | 都市計画法上の用途地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | — | 純 5.0 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 瀬戸田町福田 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 5.0 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 瀬戸田町御寺 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 5.0 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 瀬戸田町宮原 | 全域 | 30 | 1.1 | — | 純 5.0 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 瀬戸田町名荷 | 都市計画法上の用途地域 | 40 | 1.1 | — | 周比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| た | 高須町 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 永迫奥山、延倉奥山 | — | — | — | 中 3.9 | 中 3.9 | | | |
| ち | 長者原1・2丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 土堂1・2丁目 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| て | 手崎町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 41 | 中 24 | 中 24 | | |
| | 天満町 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | — | — | | |
| と | 十四日町 | 全域 | 40 | 1.1 | 中 28 | 中 32 | 中 29 | 中 29 | | |
| | 十四日元町 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| な | 長江1～3丁目 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 28 | 中 45 | 中 29 | 中 29 | | |
| に | 西久保町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 41 | 中 29 | 中 29 | | |
| | 西御所町 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| | 西土堂町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 41 | 中 29 | 中 29 | | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---------|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| に | 西則末町 | 全域 | — | 路線 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 西藤町 | 142～395番、416～461番、 732～1058番、1542～1736番 (枝番を含む) | 40 | 1.0 | 中 30 | 中 32 | 中 26 | 中 26 | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 中 23 | 中 25 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| は | 原田町小原 | 全域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 純 1.9 | 純 1.9 | | |
| | 原田町梶山田 | 全域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 純 1.9 | 純 1.9 | | |
| ひ | 東尾道 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| | 東久保町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 41 | 中 29 | 中 29 | | |
| | 東御所町 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| | 東土堂町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 41 | 中 29 | 中 29 | | |
| | 東則末町 | 路線価地域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| | | 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | 東元町 | 全域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| | 久山田町 | 信末、中原、新尺、向地、竹之本、藁ノ木、 田淵、神田、叶丸、大原、宮ノ前、二五田、 森末、池之尻、地藏堂前、平畑、宮之後 | 40 | 1.1 | 中 24 | 中 32 | 中 18 | 中 18 | | |
| 日比崎町 | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 30 | 中 41 | 中 24 | 中 24 | | | |
| 平原1～4丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| ふ | 福地町 | 市街化区域 | 50 | 1.2 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 28 | 中 36 | 中 24 | 中 24 | | |
| ほ | 防地町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 30 | 中 41 | 中 23 | 中 23 | | |
| み | 御調町綾目 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町市 | 全域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町今田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| み | 御調町岩根 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町植野 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町江田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町大田 | 全域 | 30 | 1.0 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町大原 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町大町 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町大山田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町貝ヶ原 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町釜窪 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町神 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町国守 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町公文 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町三郎丸 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町下山田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町菅 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町千堂 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町大蔵 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町大塔 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町高尾 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町津蟹 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町徳永 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町中原 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町仁野 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町野間 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町白太 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町花尻 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町平 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町平木 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------------|---|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| み | 御調町福井 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町本 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町丸河南 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町丸門田 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 御調町山岡 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 4.5 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 美ノ郷町猪子迫 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 大門、西田、寺之前 | 40 | 1.1 | 中 13 | 中 25 | 中 21 | 中 21 | | |
| | 美ノ郷町白江 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | | 1～6番、33～69番、237～342番、396～713番、山地番397～421番(枝番を含む) | 40 | 1.1 | 中 13 | 中 25 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | 美ノ郷町中野 | 全域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| | 美ノ郷町本郷 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 尾道工業団地 | 40 | 1.3 | — | — | — | — | | |
| | | 2 尾道流通団地 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 1058～1128番、1177～1691番、2269～2461番、2854～2943番(枝番を含む) | | | | | | | | |
| | | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | | | — | 純 11 | 純 13 | — | — | |
| (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 18 | 中 25 | 中 21 | 中 21 | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | | | |
| 美ノ郷町三成 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 1～62番、243～452番、621～700番、1364～1413番、1650～1727番、2236～2330番、2441～2651番、山地番177～187番、262～320番、347～ | 40 | 1.1 | 中 13 | 中 25 | 中 21 | 中 21 | | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|---|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| み | 美ノ郷町三成 | 552番、570～645番 (枝番を含む) | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | | |
| む | 向東町 | 市街化区域 | 40 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 歌地区 12230～13611番 (枝番を含む) | | | | | | | | |
| | | (1) 歌浦、馬立新開、馬立西谷、馬立東谷、北岡平、寺岡、西犬神松ヶ鼻、能登上、東犬神松ヶ鼻、南岡平、向平 | 40 | 1.1 | — | 中 43 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | 2 大町地区 5701～5843番、5866～7296番、20183～20185番 (枝番を含む) | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | 3 古江奥地区 7297～8436番、20174～20180番、20186番 (枝番を含む) | | | | | | | | |
| | | (1) 助一屋、古江奥田、古江奥畑、坊主ヶ前 | 40 | 1.1 | — | 中 36 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | 4 古江浜地区 10066～10942番、11020～11092番、13612～14606番、20187～20228番 (枝番を含む) | | | | | | | | |
| | | (1) 沖新開、冠、古新開 | 40 | 1.1 | — | 中 36 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | 5 才越地区 9911～10065番、10966～11000番、11098～11720番 (枝番を含む) | | | | | | | | |
| | | (1) 長迫 | 40 | 1.1 | — | 中 36 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|------------|---|-------|-----------------|---|---|------|------|-----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| む | 向東町 | 6 新開地区 11721～12229番 (枝番を含む) | 40 | 1.1 | — | 中 | 43中 | 21中 | 21 | | |
| | | 7 谷水地区 2784～2944番、3386～ 3536番、8645～8659番、 20147番(枝番を含む) | | | | | | | | | |
| | | (1) 鍵屋前、谷水新開、溝北新開 | 40 | 1.1 | — | 中 | 43中 | 21中 | 21 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 純 | 2.8純 | 2.0純 | 2.0 | | |
| | | 8 堤地区 1222～1340番(枝番を含む) | 40 | 1.1 | — | 中 | 43中 | 21中 | 21 | | |
| | | 9 寺内地区 1765～2783番、3960～ 3987番(枝番を含む) | 40 | 1.1 | — | 中 | 43中 | 21中 | 21 | | |
| | | 10 彦ノ上1～3地区 1～1221番、3034～ 3049番、14702～ 14758番、14769～ 14778番、20001～ 20146番(枝番を含む) | 40 | 1.1 | — | 中 | 43中 | 21中 | 21 | | |
| | | 11 肥浜地区 2945～3033番、3051～ 3385番(枝番を含む) | | | | | | | | | |
| | | (1) 小干浜、干浜上 | 40 | 1.1 | — | 中 | 43中 | 21中 | 21 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 純 | 2.8純 | 2.0純 | 2.0 | | |
| | | 12 古江地区 1344～1602番、5844～ 5865番、14607～ 14701番(枝番を含む) | 40 | 1.1 | — | 純 | 2.8純 | 2.0純 | 2.0 | | |
| | | 13 森金地区 1603～1764番、3537～ 3956番、3991～5700 番、20148～20173番、 20181～20182番 (枝番を含む) | | | | | | | | | |
| | | (1) 池ノ内、池尻、後畑、荒神下、 荒神平、州崎、中圃、前田、 宮ノ廻、祿重保、浜之岡、浜床、 浜ノ奥 | 40 | 1.1 | — | 中 | 43中 | 21中 | 21 | | |
| | | (2) 円田、木曾ノ平、砂土谷、鷹之 谷、土取谷、中山、仁井谷、 屏風谷、米山 | 40 | 1.1 | — | 中 | 36中 | 21中 | 21 | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---|------------|---|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| む | 向東町 | (3) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | 1 4 矢立地区 8 4 3 7～8 6 4 4 番、8 6 6 0～ 9 9 1 0 番 (枝番を含む) | | | | | | | | |
| | | (1) 入川、沈木、嶽、荒神谷、小栗原 西、小栗原東、新地、坪屋谷、 傳五山、道満新開、肥浜、前田、 三平、矢立前 | 40 | 1.1 | — | 中 43 | 中 21 | 中 21 | | |
| | 向島町 | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 中 36 | 中 21 | 中 21 | | |
| | | 市街化区域 | 40 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 有井地区 9 2 5 2～1 0 3 6 4 番、2 0 7 1 9 ～2 0 7 2 9 番 (枝番を含む) | | | | | | | | |
| | | (1) 天ノ河、後谷、胡崎、鸚鵡谷、白方 、広道、前ノ平 | 40 | 1.0 | — | 中 40 | 中 29 | 中 29 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | 2 宇立・土井地区 7 4 7 4～9 2 5 1 番、2 0 4 9 8～ 2 0 7 1 8 番 (枝番を含む) | | | | | | | | |
| | | (1) 土井山、大影山、天神池東平、 天神池の奥、錫杖谷、大原山、 木路山、久登志、池平、池ノ西平 比丘尼石山 | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.3 | — | 中 36 | 中 29 | 中 29 | | |
| | | 3 江奥地区 1 1 0 8～2 2 1 9 番、2 8 1 1～ 4 5 9 6 番、1 6 0 0 2～1 6 0 3 1 番、2 0 0 1 1～2 0 0 8 6 番、 2 0 1 4 6～2 0 2 2 9 番 (枝番を含む) | | | | | | | | |
| (1) 稲積新開、植条、烏帽子谷、大池尻 、奥山、樫原、神之木端、鴨白、 黒崎新開、黒崎端、黒町、砂田谷 寺側、二殿丸、西堤、南灰原 | | | | | | | | | | |
| イ 農業振興地域内の農用地区域 | | — | — | 純 34 | — | — | | | | |
| ロ 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 中 40 | 中 29 | 中 29 | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | | | |

市区町村名：尾道市

尾道税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------|-----------------|--|-------|-----------------|------|-------|-------|-------|-------|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| む | 向島町 | (1) 唐樋内、栗原屋下、小土手ノ内、三反処、潮田、正戸下、新々開、天満下 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| | | イ 農業振興地域内の農用地区域 | | — | — | 純 24 | — | — | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | — | 中 28 | 中 18 | 中 18 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 向島町岩子島 | 全域 | 40 | 1.1 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | 向島町立花 | 江之浦郷、小谷、小濱、下谷、外浦、釣濱郷、寺屋敷、中花、深浦、麓、本村郷、水場、余崎 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | — | 純 26 | — | — | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | — | 中 40 | 中 29 | 中 29 | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | — | 純 2.8 | 純 2.0 | 純 2.0 | | |
| | も | 百島町 | 全域 | 30 | 1.1 | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 3.9 | 中 3.9 | |
| よ | 門田町 | 市街化区域 | | | | | | | | |
| | | 1 路線価地域 | — | 路線 | — | 市比準 | — | — | | |
| | 2 上記以外の地域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 30 | 中 41 | 中 24 | 中 24 | | | |
| 吉浦町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 30 | 中 41 | 中 12 | 中 12 | | | |
| 吉和町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | — | 純 11 | 純 26 | — | — | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 24 | 中 32 | 純 2.0 | 純 2.0 | | | |
| 吉和西元町 | 市街化区域 | 50 | 1.1 | — | 市比準 | 市比準 | 市比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 41 | 中 24 | 中 24 | | | |