

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	阿賀北1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14		
	阿賀北8・9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	阿賀中央1～9丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	阿賀町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	阿賀南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	阿賀南4～9丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14		
	朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	吾妻1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
う	内神町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
畝原町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
梅木町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14			
え	江原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
お	大山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大山町	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
	押込 1～6 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	押込町	市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 14	中 14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域 1 中倉、西平、東平 2 上記以外の地域	40 40	1.1 1.1	中 8.8 純 2.4	中 17 純 2.9	中 14 純 2.1	中 14 純 2.1		
	押込西平町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 14	中 14		
	小田町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	音戸町有清 1・2 丁目	国道 4 8 7 号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町瀬浜 1～3 丁目	国道 4 8 7 号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町大字音戸	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町大字渡子	県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町北隠渡 1・2 丁目	国道 4 8 7 号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町先奥 1～3 丁目	国道 4 8 7 号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町高須 1～3 丁目	国道 4 8 7 号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町田原 1～3 丁目	県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町坪井 1～3 丁目	県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町渡子 1～3 丁目	県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	音戸町渡子1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町畑1～3丁目	国道487号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町波多見 1～11丁目	国道487号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町早瀬1～3丁目	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町引地1・2丁目	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町藤脇1～3丁目	国道487号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	音戸町南隠渡 1～4丁目	国道487号沿い	40	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	か	海岸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
上内神町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
上長迫町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
上二河町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
上畑町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
上平原町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
上山田町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
狩留賀町		全域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
神原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神原町	市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	蒲刈町大浦	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	蒲刈町田戸	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	蒲刈町宮盛	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	蒲刈町向	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	川尻町板休	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町岩戸	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.0	純 2.0		
	川尻町後懸	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町大原	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町大見上	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町大見上ケ	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町沖田	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町柏	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町上畑	全域	40	1.1	中 6.7	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
	川尻町久筋 1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町久俊 1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町小仁方	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町小仁方 1丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町小仁方 2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町小畑	全域	40	1.1	中 6.7	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
	川尻町小用	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町小用1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町才野谷	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町才之谷	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町寒風	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町真光地	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町寺田	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町中原	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町西1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町西4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.0	純 2.0		
	川尻町西5・6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町縄線	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町原山	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町原山1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
	川尻町東1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町東4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0		
	川尻町水落	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町向田	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町森1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0		
	川尻町柳迫	全域	40	1.1	中 12	中 13	純 2.0	純 2.0		
	川尻町要垣内	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	川尻町竜王山	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
き	北塩屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
く	倉橋町	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.0	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
け	警固屋1～9丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 13	純 2.1	純 2.1		
	警固屋町	板ヶ迫	40	1.1	中 8.8	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
こ	郷町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		郷原町	田中、飛垣内	40	1.1	中 6.7	中 8.8	中 4.2	中 4.2	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	中 4.2	中 4.2		
	郷原野路の里	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.8	中 4.2	中 4.2	
	郷原学びの丘	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1・2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 8.8	中 4.2	中 4.2		
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三条1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	三和町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1			
し	汐見町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水1丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水2・3丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	下蒲刈町大地蔵	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	下蒲刈町三之瀬	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	下蒲刈町下島	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	下山田町	全域	50	1.1	市比準	—	市比準	市比準		
	昭和町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	新宮町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	神山1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14			
せ	瀬戸見町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
そ	荘山田村	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
た	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ち	中央1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	坪ノ内町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	寺本町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	寺山町	市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天応大浜1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天応大浜2・3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	天応大浜4丁目	全域	50	1.2	—	—	—	—		
	天応塩谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
天応町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天応町	市街化調整区域	%								
		1 安南堂、田屋垣内、福浦	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1			
		2 観音石、佐古ノ上、作田、寺尾尻、砥石場、見之越、山之垣内	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
	天応伝十原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
	天応西条1～4丁目	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
	天応東久保1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
	天応福浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	中 14	中 14			
	天応南町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天応宮町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	と	栃原町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	中 4.2	中 4.2		
豊浜町大字斎島		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
豊浜町大字大浜		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
豊浜町大字豊島		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.0	純 2.0			
な	苗代町	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 上条、松ノ本	40	1.1	中 6.7	中 13	中 14	中 14			
		2 大元、岡条、岡ノ台、河原田、西条、戸石、原条、札ノ本、湯船	40	1.1	中 5.7	中 13	中 4.2	中 4.2			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	中 4.2	中 4.2			
	中通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	長迫町	全域	50	1.1	—	—	—	—			
長谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14				

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長ノ木町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	仁方大歳町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 14	中 14		
	仁方棧橋通	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	仁方町	川尻越	40	1.1	中 6.7	中 17	中 14	中 14		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	仁方中筋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 14	中 14		
	仁方西神町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 14	中 14		
	仁方錦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 14	中 14		
	仁方本町1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 14	中 14		
	仁方皆実町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 14	中 14		
	仁方宮上町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 14	中 14		
	二河町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	二河峡町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西愛宕町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西片山町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	西川原石町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西塩屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西鹿田1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西惣付町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	西辰川1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西谷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	西中央1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西三津田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
は	晴海町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	光町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	東愛宕町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
		全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	東川原石町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東塩屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東鹿田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東惣付町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東辰川町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	東中央1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東中央4丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東畑1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	東三津田町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
	平原町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	広石内1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広駅前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広黄幡町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広大新開1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広大広1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広杭本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広古新開1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広小坪1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広塩焼1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
	広白石1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広白岳1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14		
		市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
広末広1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広多賀谷1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広多賀谷4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広津久茂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広徳丸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広中迫町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広中新開1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	広名田1・2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広長浜1～5丁目	市街化区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		市街化調整区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広文化町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広弁天橋町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 芦冠、芦冠尻、荒布開、胡開、大広西、大広中谷、大広東、上福浦、上東開、神開、白石西ノ谷、白石峠、白石東谷、白石免田、白石イカシキ、下小坪、空組、台組、津江迫、徳丸、中横路、灘開、西三坂地、西横路、沼田開、原組、東開、東小坪、東横路、平迫、船上、明神越、吉松北谷、吉松中谷、吉松南谷、若宮	40	1.1	中	8.8中	17中	14中	14		
2 上津久茂、長浜東、八郎、向山、持居崎	40	1.1	中	8.8中	13純	2.1純	2.1				
3 上記以外の地域	40	1.1	純	2.4純	2.9純	2.1純	2.1				

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広町田1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
	広三芦1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広三芦2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広横路1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広横路2～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広吉松1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広両谷1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	伏原1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伏原2・3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二川町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1			
	船見町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古迫町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.1	純 2.1		
ほ	本通1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本通8丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	望地町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
ま	松葉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	的場1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	丸山町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
み	溝路町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	南辰川町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	見晴1～3丁目	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	宮原1～13丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	宮原村	上化生地、右衛門原、化生地、平根山、明田山	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
む	室瀬町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
や	焼山泉ヶ丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	焼山北1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 26	中 14	中 14		
	焼山此原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 26	中 14	中 14		
	焼山桜ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	焼山中央1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 26	中 14	中 14		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	焼山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 荒蒔、荒蒔峠、打田、海老背、大亀石、大道田、岡ノ鼻、貝吹原、刈藻ヶ畝、香具曾、此原、幸志石、小大庭、古津久谷、坂岡、下西小屋、新入、清水ヶ畝、峠ノ岡、高井手、龍ノ尻、龍ヶ畝、潰ノ本、中畝、野登呂、平仁田、二瀬川、堀越、政畝、槇原、山の神	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	焼山西1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
	焼山東1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
	焼山ひばりヶ丘町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
	焼山本庄1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
	焼山政畝1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
	焼山松ヶ丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	焼山三ツ石町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
	焼山南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
	焼山宮ヶ迫1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	26中	14中	14	
	八幡町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	山手1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	6.7中	13純 2.1	純 2.1		

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥生町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	17中	14中	14	
	安浦町安登西	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1～10丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	2.5中	2.9純	2.0純	2.0	
	安浦町安登東	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1～6丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	2.5中	2.9純	2.0純	2.0	
	安浦町内海北	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1～7丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	2.5中	2.9純	2.0純	2.0	
	安浦町内海南	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1～6丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	2.5中	2.9純	2.0純	2.0	
	安浦町大字赤向坂	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
	安浦町大字安登	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
	安浦町大字内海	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
	安浦町大字内平	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
	安浦町大字女子畑	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
	安浦町大字下垣内	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
	安浦町大字中切	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
	安浦町大字中畑	立小路のうち 509-1～509-162番、 510-5～510-631番	40	1.1	—	中	13中	11中	11	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
	安浦町大字原畑	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0	
安浦町大字三津口	全域	40	1.1	純	2.4純	2.7純	2.0純	2.0		
安浦町中央1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
安浦町中央7丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純	2.4純	2.7	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
安浦町中央8丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安浦町中央北	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1・2丁目									
	安浦町中央ハイツ	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安浦町水尻1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安浦町三津口	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安浦町三津口5丁目	全域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安浦町三津口6丁目	国道185号沿い	40	1.1	中 8.8	中 17	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.5	中 2.9	純 2.0	純 2.0		
	ゆ	豊町大長	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.0	純 2.0	
豊町沖友		全域	40	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
豊町久比		全域	40	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
豊町御手洗		全域	40	1.1	純 2.4	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
よ	吉浦池ノ浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 14	中 14		
	吉浦岩神町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
	吉浦上城町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
	吉浦新出町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
吉浦新町1・2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
吉浦神賀町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉浦松葉町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
	吉浦宮花町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	中 14	中 14		
り	両城1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
わ	若葉町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		和庄1・2丁目	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	和庄町	市街化区域	50	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 13	純 2.1	純 2.1		
	和庄登町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
		和庄本町	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	純 2.1	純 2.1		