

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	青葉台1～4丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 市比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	赤坂町赤坂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 青木、池ノ内、大目、大本前、亀井、小池、小原、重信、正明寺、スペリ石、鳥羽、友田ヶ市、馬場、南友田、宮ノ前、薬師堂									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	31純	45	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0 中	40中	31中	29中	29			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	41	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0 中	30中	49純	2.0純	2.0			
	赤坂町早戸	鍛冶屋、片木、太夫崎、分郷寺、松笠、安井									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	42	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0 中	39中	52中	29中	29			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	38	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0 中	30中	48純	2.0純	2.0			
	曙町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	旭町	全域	—	路線	—	—	—	—			
い	伊勢丘1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	47中	60中	29中	29			
	一文字町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	今津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	38	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	48中	24中	24			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	今津町2～7丁目	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	—	—	—	—	倍
	今町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	入船町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
う	内海町	全域	30	1.1	純	5.5純	7.5純	2.0純	2.0		
え	胡町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
お	王子町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	大谷台1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	沖野上町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	卸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
か	笠岡町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	神島町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	春日池	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	春日台	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	春日町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	春日町宇山	全域	40	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0		
	春日町浦上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	42中	61純	2.0純	2.0		
	春日町吉田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	霞町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	金江町金見	農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	36純	2.0純	2.0		
	金江町藁江	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	22	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0		
	神村町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	神村町	1 青木、石井谷、石ヶ坪、伊勢、イセ山下、大道の上、大道の下、大日、城ノ元、チトセ高屋、高屋下、峠ノ下、仁五、仁五下、羽称尾、平、古ヶ市、宮ノ下、山崎、和田、和田下  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	% 40	—純 1.1 中	28純 32中	38 46中	— 29中	— 29			
		2 上記以外の地域  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	40	—純 1.1 中	18純 25中	38 37純	— 2.0純	— 2.0			
	加茂町芦原	市街化区域  市街化調整区域  1 尾中、妙言、矢廻地  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1 純	11純	12純	2.0純	2.0純			
	加茂町栗根	全域	30	1.1 純	11純	12純	2.0純	2.0純			
	加茂町上加茂	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1 純	13純	25	—	—			
	加茂町北山	全域	30	1.1 純	11純	12純	2.0純	2.0純			
	加茂町下加茂	市街化区域  市街化調整区域  1 池田、四反地、田中、塚脇、古川、門ヶ市  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1 純	17中	29中	7.1中	7.1中			
		上記以外の地域	30	1.1 純	11純	12純	2.0純	2.0純			
	加茂町中野	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 内堤、国信、竹之下、藤ノ木								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26純	2.0純	2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	22純	2.0純	2.0		
	加茂町中野 1～3 丁目	全域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	加茂町八軒屋	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26中	7.1中	7.1		
	加茂町百谷	全域	30	1.1 純	11純	12純	2.0純	2.0		
	川口町 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神辺町旭丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	神辺町上御領	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	29中	15中	15		
	神辺町上竹田	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 赤坂、栗田尻、内砂子、内新涯、内 縄、艮バナ、艮前、海老ヶ市、大熊、 大坪、川谷、川谷尻、川谷向、 クグマ、小砂子、サコウ尻、正町、 正所、正所前、外縄、タイド、 泰砂子、堂砂子、穀谷、仲間、長谷、 名田、名田前、仁吾、西奥、野暮、 古池ノ内								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	29純	2.0純	2.0		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	神辺町上竹田	2 古月田、松本、三田ジ、三田地、光 ヤ、宮端、宮ノ前、山崎、若林  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域  上記以外の地域	%  40  40	—純 1.1中	14純 19中	24 29純	— 2.0純	— 2.0	— 2.0純	— 2.0	— 2.0
	神辺町川北	市街化区域  1 路線価地域  2 上記以外の地域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	—  40	路線 1.1中	市比準 26中	市比準 38中	市比準 15中	市比準 15	市比準 15	市比準 15	市比準 15
	神辺町川南	市街化区域  市街化調整区域	—  40	路線 1.1中	市比準 28中	市比準 48中	市比準 12中	市比準 12	市比準 12	市比準 12	市比準 12
	神辺町下御領	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	40  40	市比準 1.1中	市比準 24中	市比準 30中	市比準 12中	市比準 12	市比準 12	市比準 12	市比準 12
	神辺町下竹田	市倉、内井、梅崎、江草、大原、岡崎、鎌 倉、亀田、神原、小橋、菰添、城ノ端、下 小山、外井、高鳥、竹之端、田村前、土井、 奈以利、二見、向田、門田、六反田  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域  上記以外の地域	—純 40  40	—純 1.1中	12純 19中	24 29純	— 2.0純	— 2.0	— 2.0純	— 2.0	— 2.0
	神辺町十九軒屋	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	40  40	市比準 1.1中	市比準 38中	市比準 48中	市比準 15中	市比準 15	市比準 15	市比準 15	市比準 15
	神辺町十三軒屋	全域	40	1.1中	30中	35中	14中	14	—	—	—
	神辺町新十九	全域	50	1.1市比準	市比準	—	—	—	—	—	—

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	神辺町新徳田	全域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	神辺町新道上	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	神辺町新湯野	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	神辺町徳田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	34中	14中	14	—	—
	神辺町西中条	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	28中	15中	15	—	—
	神辺町箱田	農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	24	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	30中	17中	17	—	—
	神辺町東中条	全域	30	1.1	純	15純	22純	2.0純	2.0	—	—
	神辺町平野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	30中	12中	12	—	—
	神辺町三谷	全域	30	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0	—	—
	神辺町道上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	17中	17	—	—
	神辺町八尋	浅田、上向山、大仁吾、沖、柿木坪、上ノ丁、唐橋、北沼、家後屋前、小山、高給五反田、才ノ前、下ノ丁、正尻、堤崎、土井ノ端、中ノ丁、中向山、西ノ丁、沼野保呂、古池跡、光檍、八十分、横田、家後屋西									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	29純	2.0純	2.0	—	—

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	神辺町八尋	上記以外の地域	% 40	1.1 純	11 純	12 純	2.0 純	2.0			
き	神辺町湯野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20 純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24 中	28 中	14 中	14		
き	北本庄1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	63 中	29 中	29		
	北美台	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	北吉津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	木之庄町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
く	草戸町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	27 中	43 中	29 中	29		
	草戸町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	熊野町	全域	40	1.1 純	11 純	12 純	2.0 純	2.0			
こ	鋼管町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	光南町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	郷分町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大面地、佐古、三本松、福路									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28 純	44	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33 中	47 中	30 中	30		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26 純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31 中	47 純	2.0 純	2.0		
	向陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	63 中	29 中	29		
さ	蔵王町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	38 中	62 中	32 中	32		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
さ	蔵王町1～6丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	-	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 62	中 32	中 32			
さ	桜馬場町	全域	-	路線	一	市比準	一	一			
さ	佐波町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 52	中 30	中 30			
さ	三之丸町	全域	-	路線	—	—	—	—			
し	地吹町	全域	-	路線	—	市比準	—	—			
し	清水ヶ丘	全域	-	路線	—	市比準	市比準	市比準			
し	城興ヶ丘	全域	-	路線	—	市比準	市比準	市比準			
し	昭和町	全域	-	路線	—	—	—	—			
し	城見町1・2丁目	全域	-	路線	—	—	—	—			
し	新涯町	全域	40	1.1	中 33	中 57	—	—			
し	新涯町1～6丁目	全域	-	路線	市比準	市比準	—	—			
し	新浜町1・2丁目	全域	-	路線	—	—	—	—			
す	住吉町	全域	-	路線	—	—	—	—			
せ	瀬戸町山北	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24	純 46	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 46	中 29	中 29			
せ	瀬戸町地頭分	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	27	純 46	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 48	中 29	中 29			
せ	瀬戸町長和	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	29	純 31	—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
せ	瀬戸町長和	2 上記以外の地域	% 40	1.1 中	倍 33 中	倍 39 中	倍 21 中	倍 21			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千田町1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 15			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千田町坂田	市街化調整区域	40	1.1 中	25 中	33 中	15 中	15			
		全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
	千田町千田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2 中	25 中	33 中	15 中	15			
	千田町敷路	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	25 中	33 中	15 中	15			
た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大門町1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1 中	47 中	64 中	29 中	29			
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大門町8丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—			
		市街化区域	40	1.1 中	47 中	64 中	29 中	29			
	大門町旭	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	45 中	64 中	29 中	29			
	大門町大門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	47 中	64 中	29 中	29			
	大門町津之下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	45 中	64 中	29 中	29			
	大門町野々浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	47 中	60 中	29 中	29			
	大門町日之出丘	全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	高西町1～4丁目	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	高西町川尻	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	29 中	48 中	25 中	25			
	高西町真田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1 中	30 中	48 中	25 中	25			
	高西町南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
た	高美台	市街化区域	% —	路線	倍 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 29	中 29	—	—	—
	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	多治米町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	田尻町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22純	34	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 43	中 7.3	中 7.3	—	—	—
ち	長者町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	千代田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
つ	津之郷町加屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 56	中 29	中 29	—	—	—
	津之郷町津之郷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 56	中 29	中 29	—	—	—
	坪生町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域									
		1 県道坪生福山線沿い	40	1.1	中 42	中 61	中 30	中 30	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 55	中 15	中 15	—	—	—
	坪生町1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	坪生町南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
て	手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
と	道三町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東陽台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	鞆町後地	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 48	中 8.0	中 8.0	—	—	—
	鞆町鞆	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
な	奈良津町	全域	40	1.1	中 38	中 57	中 30	中 30	—	—	—

市区町村名：福山市

福山稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良津町1~3丁目	市街化区域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
に	西桜町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1 中	39中	57中	30中	30		
に	西新涯町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ぬ	西深津町1~7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ぬ	西町1~3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—中	55中	29中	29		
ぬ	沼隈町上山南	全域	—	路線	—市比準		—	—	—	—
ぬ		市場、定藤、明市								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.6純	7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	7.3中	8.9純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.1 純	8.0純	8.7純	2.0純	2.0		
	沼隈町草深	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 池田、林崎西平、林崎東平、安宏								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.6純	7.9				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	7.3中	8.9純	2.0純	2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1 純	6.9純	6.9純	2.0純	2.0		
	沼隈町下山南	小坂沖、平迫、矢操田中								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.6純	7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	7.6中	8.9純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.1 純	4.6純	7.0純	2.0純	2.0		
	沼隈町常石	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1 純	6.9純	9.6純	2.0純	2.0		
	沼隈町中山南	カン場、下の添、田中、畑中								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.6純	7.1				
		2 上記以外の地域	40	1.0 中	7.6中	8.9純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.0 純	4.6純	8.7純	2.0純	2.0		
	沼隈町能登原	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼隈町能登原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 海後、下り、堂の下、宮の前		—	純 5.6	純 7.3	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 8.9	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 6.9	純 2.0	純 2.0	—	—
の	能島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	野上町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	延広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
は	走島町	全域	30	1.1	純 6.9	純 7.9	純 2.0	純 2.0	—	—
	花園町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ひ	東川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	東桜町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	東手城町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	—	—	—	—
	東深津町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	東明王台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	東村町	1～129番、1050～1288番、1498～1993番								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 37	中 12	中 12	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 12	純 2.0	純 2.0	—	—
	東吉津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	引野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.0	中 36	中 57	中 32	中 32	—	—
	引野町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	引野町北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ひ	引野町東	全域	% 40	1.1	倍	—	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	引野町南1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.0	中 36	中 57	中 32	中 32			
	久松台1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	日吉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	藤江町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 21	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 純 11	純 12	純 2.0	純 2.0	—			
	伏見町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	船町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	古野上町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
へ	平成台	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
ほ	本郷町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—			
		1 925～1286番1、1324番1 ～1719番2、2032～2062 番、2697番1～2797番、 2949番1～3440番	—	—	—	—	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 38	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 24	中 37	中 12	中 12	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 純 17	純 12	純 2.0	純 2.0	—			
	本庄町中1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ま	幕山台1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
	松永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 38	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 25	中 37	中 24	中 24	—			
	松永町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	松永町5丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ま	松永町5丁目	1 路線価地域	% —	路線	倍 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	37中	24中	24	—	—	—
	松永町6・7丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	松浜町1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	丸之内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
み	御門町1~3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	緑町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	港町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	南今津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南蔵王町1~6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南手城町1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南本庄1~5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南松永町1~4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	箕沖町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	箕島町	市街化区域									
		1 路線価地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	46	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	45中	50中	29中	29	—	—	—
	水呑町	市街化区域									
		1 水呑三新田土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1 中	35中	50中	32中	32	—	—	—

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	水呑向丘	全域	% 40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	倍
	御船町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	御幸町上岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 41	中 29	中 29	—	—	—
	御幸町下岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 41	中 29	中 29	—	—	—
	御幸町中津原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 牧	40	1.1	純 11	純 12	純 2.0	純 2.0	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 41	中 29	中 29	—	—	—
	御幸町森脇	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道川南近田線沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 47	中 29	中 29	—	—	—
	明王台1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	明神町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	三吉町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	三吉町南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
や	紅葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	柳津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	純 27	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 37	純 2.0	純 2.0	—	—	—

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
や	柳津町1～5丁目	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	倍
	山手町	市街化区域	40	1.1	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	倍
		市街化調整区域									
		1 933番1～1394番、1579番 1～1623番1、1699番1～1 726番6、1811～1854番、 2231番1～2375番4、341 6番1～3581番	40	1.1	中 33	中 52	中 30	中 30			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 46	純 2.0	純 2.0			
よ	山手町1～7丁目	全域	40	1.1	市比準 倍	市比準 倍	—	—			
	山野町矢川	全域	30	1.2	純 2.3	純 12	純 2.0	純 2.0			
	山野町山野	全域	30	1.2	純 2.3	純 12	純 2.0	純 2.0			
よ	横尾町	全域	40	1.1	中 42	中 42	中 29	中 29			
	横尾町1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準 倍	市比準 倍	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	中 42	中 42	中 29	中 29			
	横尾町2丁目	全域	50	1.1	—	市比準 倍	—	—			
	吉津町	全域	—	路線 倍	—	市比準 倍	—	—			
り	緑陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線 倍	—	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 42	—	—			
わ	若松町	全域	—	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—			