

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉台1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	赤坂町赤坂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 青木、池ノ内、大目、大本前、亀井、小池、小原、重信、正明寺、スベリ石、鳥羽、友田ケ市、馬場、南友田、宮ノ前、薬師堂									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	純	45	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	40	中	31	中	29	中	29
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24	純	41	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	30	中	49	純	2.0	純	2.0
	赤坂町早戸	鍛冶屋、片木、太夫崎、分郷寺、松笠、安井									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32	純	42	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	39	中	52	中	29	中
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	38	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.0	中	30	中	48	純	2.0	純	2.0	
曙町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
旭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
い	伊勢丘1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	47	中	60	中	29	中
一文字町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
今津町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	38	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	48	中	24	中	24	





市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 内堤、国信、竹之下、藤ノ木									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26純	2.0純	2.0			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	22純	2.0純	2.0			
		加茂町中野1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		加茂町八軒屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—純	13純	22	—	—			
			2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26中	7.1中	7.1		
		加茂町百谷	全域	30	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0	
		川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神辺町旭丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
	神辺町上御領	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14純	24	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	29中	15中	15			
	神辺町上竹田	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
		市街化調整区域									
1 赤坂、栗田尻、内砂子、内新漕、内縄、良バナ、良前、海老ケ市、大熊、大坪、川谷、川谷尻、川谷向、クグマ、小砂子、サコウ尻、正町、正所、正所前、外縄、タイド、泰砂子、堂砂子、穀谷、仲間、長谷、名田、名田前、仁吾、西奥、野暮、古池ノ内											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	14純	24	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	29純	2.0純	2.0			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町上竹田	2 古月田、松本、三田ジ、三田地、光ヤ、宮端、宮ノ前、山崎、若林	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	29純	2.0純	2.0		
	神辺町川北	上記以外の地域	40	1.1 純	11純	12純	2.0純	2.0		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	30	—	—		
	神辺町川南	2 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	38中	15中	15		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神辺町下御領	市街化調整区域	40	1.1 中	28中	48中	12中	12		
		市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
	神辺町下竹田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	18純	24	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1 中	24中	30中	12中	12			
神辺町下竹田	市倉、内井、梅崎、江草、大原、岡崎、鎌倉、亀田、神原、小橋、菰添、城ノ端、下小山、外井、高鳥、竹之端、田村前、土井、奈以利、二見、向田、門田、六反田									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	24	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	29純	2.0純	2.0			
神辺町十九軒屋	上記以外の地域	40	1.1 純	11純	12純	2.0純	2.0			
	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
神辺町十九軒屋	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	30	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	38中	48中	15中	15			
神辺町十三軒屋	全域	40	1.1 中	30中	35中	14中	14			
神辺町新十九	全域	50	1.1 市比準	市比準		—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神辺町新徳田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神辺町新道上	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	神辺町新湯野	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	神辺町徳田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	34中	14中	14		
	神辺町西中条	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	28中	15中	15		
	神辺町箱田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	30中	17中	17		
	神辺町東中条	全域	30	1.1	純	15純	22純	2.0純	2.0		
	神辺町平野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	30中	12中	12		
	神辺町三谷	全域	30	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0		
	神辺町道上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19純	27	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	17中	17			
神辺町八尋	浅田、上向山、大仁吾、沖、柿木坪、上ノ丁、唐橋、北沼、家後屋前、小山、高給五反田、オノ前、下ノ丁、正尻、堤崎、土井ノ端、中ノ丁、中向山、西ノ丁、沼野保呂、古池跡、光槇、八十分、横田、家後屋西										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	24	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	29純	2.0純	2.0			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町八尋	上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 12	純 2.0	純 2.0		
	神辺町湯野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
き		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 28	中 14	中 14			
	北本庄1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く		市街化調整区域	40	1.1	—	中 63	中 29	中 29		
		北美台	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
	北吉津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木之庄町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	草戸町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 43	中 29	中 29		
		草戸町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
こ	熊野町	全域	40	1.1	純 11	純 12	純 2.0	純 2.0		
	鋼管町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		光南町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
	こ	郷分町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
1 大面地、佐古、三本松、福路										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 28	純 44	—	—			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 33	中 47	中 30	中 30			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 26	純 30	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 47	純 2.0	純 2.0				
こ	向陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 63	中 29	中 29		
さ	蔵王町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 62	中 32	中 32		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	蔵王町1～6丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	桜馬場町	市街化調整区域	40	1.1	中	38中	62中	32中	32		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—			
		佐波町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	し	三之丸町	市街化調整区域	40	1.1	中	33中	52中	30中	30	
			全域	—	路線	—	—	—	—		
			地吹町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
		清水ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
城興ヶ丘			全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
昭和町		全域	—	路線	—	—	—	—			
		城見町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
新涯町		全域	40	1.1	中	33中	57	—	—		
		新涯町1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		新浜町1・2丁目	—	路線	—	—	—	—			
す	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—			
せ	瀬戸町山北	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	24純	46	—	—			
	瀬戸町地頭分	2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	46中	29中	29		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	瀬戸町長和	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	27純	46	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	48中	29中	29		
	瀬戸町長和	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	29純	31	—	—					



市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸町長和	2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 39	中 21	中 21			
	千田町1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 15			
	千田町坂田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 33	中 15	中 15			
	千田町坂田北	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
	千田町千田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 25	中 33	中 15	中 15			
	千田町蕨路	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 33	中 15	中 15			
	た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大門町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 47	中 64	中 29	中 29		
		大門町8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大門町旭	全域	40	1.2	—	—	—	—		
		大門町大門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 47	中 64	中 29	中 29		
		大門町津之下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 64	中 29	中 29		
		大門町野々浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 47	中 60	中 29	中 29			
大門町日之出丘		全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
高西町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
高西町川尻		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 48	中 25	中 25				
高西町真田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 48	中 25	中 25				
高西町南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高美台	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 29	中 29	—	—
	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		多治米町1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	田尻町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 43	中 7.3	中 7.3	—	—
	ち	長者町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—
		千代田町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
つ	津之郷町加屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 56	中 29	中 29	—	—
	津之郷町津之郷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 56	中 29	中 29	—	—
	坪生町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道坪生福山線沿い	40	1.1	中 42	中 61	中 30	中 30	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 55	中 15	中 15	—	—
	坪生町1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	坪生町南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
て	手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
と	道三町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	東陽台1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	鞆町後地	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 48	中 8.0	中 8.0	—	—
	鞆町鞆	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
な	奈良津町	全域	40	1.1	中 38	中 57	中 30	中 30	—	—

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良津町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	39中	57中	30中	30	
に	西桜町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西新涯町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西深津町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	55中	29中	29	
ぬ	沼隈町上山南	市場、定藤、明市								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	7.9	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3中	8.9純	2.0純	2.0	
	沼隈町草深	上記以外の地域	40	1.1	純	8.0純	8.7純	2.0純	2.0	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	沼隈町下山南	1 池田、林崎西平、林崎東平、安宏								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	7.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3中	8.9純	2.0純	2.0	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	6.9純	6.9純	2.0純	2.0	
	沼隈町常石	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.9純	9.6純	2.0純	2.0	
カン場、下の添、田中、畑中										
沼隈町能登原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	7.1	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中	7.6中	8.9純	2.0純	2.0		
	上記以外の地域	40	1.0	純	4.6純	8.7純	2.0純	2.0		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼隈町能登原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 海後、下り、堂の下、宮の前									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 8.9	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 6.9	純 2.0	純 2.0			
	の	能島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		野上町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		延広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	は	走島町	全域	30	1.1	純 6.9	純 7.9	純 2.0	純 2.0		
		花園町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	東桜町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	東手城町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	—	—			
	東深津町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	東明王台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	東村町	1～129番、1050～1288番、1498～1993番									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 37	中 12	中 12			
	上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 12	純 2.0	純 2.0				
東吉津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
引野町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 36	中 57	中 32	中 32				
引野町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
引野町北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				



市区町村名：福山市

福山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま                み	松永町5丁目	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	27	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	37中	24中	24	—	
		松永町6・7丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	
	松浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	丸之内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	御門町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	緑町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	港町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—		
	南今津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	南蔵王町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	南手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	南本庄1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	南松永町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	箕沖町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
箕島町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	32純	46	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	45中	50中	29中	29	—		
水呑町	市街化区域										
	1 水呑三新田土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域		40	1.1	中	35中	50中	32中	32	—	

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水呑向丘	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	御船町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	御幸町上岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 41	中 29	中 29	—	—
	御幸町下岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 41	中 29	中 29	—	—
	御幸町中津原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 牧	40	1.1	純 11	純 12	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 41	中 29	中 29	—	—
	御幸町森脇	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道川南近田線沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 47	中 29	中 29	—	—
	明王台1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	明神町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	三吉町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
三吉町南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
紅葉町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
や	柳津町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 18	純 27	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 37	純 2.0	純 2.0	—	—	

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山手町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 933番1～1394番、1579番1～1623番1、1699番1～1726番6、1811～1854番、2231番1～2375番4、3416番1～3581番	40	1.1	中	33中	52中	30中	30	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	46純	2.0純	2.0		
山手町1～7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準					
よ	山野町矢川	全域	30	1.2	純	2.3純	12純	2.0純	2.0	
	山野町山野	全域	30	1.2	純	2.3純	12純	2.0純	2.0	
り	横尾町	全域	40	1.1	中	42中	42中	29中	29	
	横尾町1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	42中	42中	29中	29	
	横尾町2丁目	全域	50	1.1		市比準				
	吉津町	全域	—	路線		市比準				
わ	緑陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線		市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1		中	42			
	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準				