

市区町村名：三原市

三原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台	市街化区域	50	1.1	—	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 27	純 2.0	純 2.0	—	—
い	旭町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い	糸崎1～9丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 23	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い	糸崎町	市街化調整区域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								
い	糸崎南1・2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	純 2.0	純 2.0	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	円一町1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
お	大畑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域								
お	大畑町	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 5.6	純 3.7	純 3.7	—	—
お	沖浦町	全域	40	1.0	純 2.3	純 2.6	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—
お	奥野山町	全域	40	1.1	純 2.3	純 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	純 9.8	純 12	—	—	—
上記以外の地域	40	1.1								
か	貝野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 32	純 2.0	純 2.0	—	—
か	学園町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
き	木原1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	純 9.8	純 12	—	—	—
上記以外の地域	40	1.1								
き	木原2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	純 9.8	純 12	—	—	—
上記以外の地域	40	1.1								
き	木原4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	純 9.8	純 12	—	—	—
上記以外の地域	40	1.1								
き	木原5・6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	純 9.8	純 12	—	—	—
上記以外の地域	40	1.1								

市区町村名：三原市

三原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木原町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 9.8	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	純 2.0	純 2.0			
く	久井町筋原	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町泉	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町江木	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町小林	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町坂井原	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町下津	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町土取	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町羽倉	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町山中野	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町吉田	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	久井町和草	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	こ	小泉町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
古浜 1～3丁目		全域	—	路線	—	市比準	—	—			
駒ヶ原町		全域	40	1.0	中 11	中 24	純 2.0	純 2.0			
幸崎久和喜		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.0	純 2.0			
さ	幸崎町久和喜	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.0	純 2.0			
	幸崎町能地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	純 2.0	純 2.0			
	幸崎町渡瀬	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.0	純 2.0			
	幸崎能地 1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	純 2.0	純 2.0			
	幸崎渡瀬	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.0	純 2.0			
	鷺浦町須波	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
鷺浦町向田野浦	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 2.0	純 2.0				
桜山町	全域	40	1.1	—	中 23	純 2.0	純 2.0				

市区町村名：三原市

三原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下北方1丁目	全域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下北方2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 県道瀬野川福富本郷線沿い	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 7.0	中 7.0		
	城町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	新倉1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 19	中 6.0	中 6.0		
	新倉2・3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 19	中 6.0	中 6.0		
	新倉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 19	中 6.0	中 6.0		
す	須波1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	純 2.0	純 2.0		
	須波町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 20	純 2.0	純 2.0		
	須波西1・2丁目	全域	40	1.1	中 9.6	中 21	純 2.0	純 2.0		
	須波ハイツ1～4丁目	全域	40	1.1	—	中 21	純 2.0	純 2.0		
そ	須波西町	全域	40	1.1	中 9.6	中 21	純 2.0	純 2.0		
	宗郷1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 24	純 2.0	純 2.0		
た	宗郷町	全域	40	1.1	中 13	中 24	純 2.0	純 2.0		
	高坂町真良	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 3.7	純 3.7		
	高坂町許山	全域	40	1.0	純 2.3	純 2.7	純 3.7	純 3.7		
	田野浦1～3丁目	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 27	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：三原市

三原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中之町1～9丁目	1 557-1～608番、1016～1125-5番、甲1697～1759-2番、1886-1～1916-2番、1937-1～1978-2番、2168-1～2182-2番、2192-1～乙2335番 3238～3295番	40	1.1	中 10	中 23	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	中之町北	全域	40	1.0	純 2.3	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	中之町南	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	に	西野1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	純 2.0	純 2.0			
	西町	全域	40	1.1	—	中 23	純 2.0	純 2.0			
西町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 23	純 2.0	純 2.0				
西宮1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 23	純 2.0	純 2.0				
西宮町	全域		—	—	—	純 2.0	純 2.0				
	沼田1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ぬ	沼田2・3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 21	中 6.0	中 6.0			
		全域	40	1.1	中 10	中 21	中 6.0	中 6.0			
沼田町	全域	40	1.1	純 2.3	純 5.6	純 2.0	純 2.0				
沼田西町小原	三原西部工業団地（小原地区）	40	1.2	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	中 4.0	中 4.0				
沼田西町惣定	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	中 4.0	中 4.0				
沼田西町松江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 19	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 22	中 4.0	中 4.0				

市区町村名：三原市

三原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	沼田東町片島	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 23	純 2.0	純 2.0	—	—	
	沼田東町釜山	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 2.0	純 2.0	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—		
	沼田東町七宝	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.0	純 2.0	—	—	
	沼田東町末広	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	純 2.0	純 2.0	—	—	
	沼田東町末光	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	純 2.0	純 2.0	—	—	
	沼田東町納所	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 2.0	純 2.0	—	—	
	沼田東町本市	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	純 2.0	純 2.0	—	—	
	沼田東町兩名	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	純 2.0	純 2.0	—	—	
	の	登町	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	は	鉢ヶ峰町	全域	40	1.1	純 2.3	純 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—
ひ	東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 23	純 2.0	純 2.0	—	—	
ふ	深町	全域	40	1.1	純 2.3	純 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—	
ほ	本郷町上北方	農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 14	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 15	中 4.3	中 4.3	—	—	
	本郷町下北方	農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 13	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.0	純 2.0	—	—	
	本郷町善入寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	純 2.0	純 2.0	—	—	
本郷町船木	都市計画区域内	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 4.3	中 4.3	—	—		
本郷北1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 12	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 4.3	中 4.3	—	—		

市区町村名：三原市

三原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷北3・4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	4.3中	4.3	
	本郷南1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	本郷南2・3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 東本通土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	本郷南4・5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	4.3中	4.3	
	本郷南4・5丁目	東本通土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	本郷南6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	本郷南7丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	15中	4.3中	4.3	
	本郷町本郷	都市計画区域内	40	1.1	中	12中	15中	4.3中	4.3	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.1純	純	2.7純	2.0純	2.0
	本郷町南方	観請面、是宗	40	1.1	周比準	周比準	中	7.0中	7.0	
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12純	13	—	—		
本郷町南方	2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.3純	純	2.5純	純	3.7純	3.7
	全域		—	—	—	純	2.0純	2.0		
本町	全域		—	—	—	純	2.0純	2.0		
本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	23純	2.0純	2.0		
み	港町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	皆実1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南方1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮浦1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：三原市

三原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮沖1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	明神1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	15中	24純	2.0純	2.0		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	明神2～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	11中	24純	2.0純	2.0		
		市街化区域	40	1.1	中	15中	24純	2.0純	2.0		
	明神町	全域	40	1.1	中	15中	24純	2.0純	2.0		
	や	館町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		八坂町	市街化調整区域	40	1.0	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7	
			全域	40	1.1	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7	
		八幡町垣内	全域	40	1.1	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7	
八幡町籌		全域	40	1.1	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7		
八幡町野串		全域	40	1.1	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7		
八幡町本庄		全域	40	1.0	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7		
八幡町美生		全域	40	1.1	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7		
八幡町宮内		全域	40	1.1	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7		
八幡町屋中		全域	40	1.1	純	2.3純	5.6純	3.7純	3.7		
よ		頼兼1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中	10中	23純	2.0純	2.0		
わ	和田沖町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和田1～3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	15中	24純	2.0純	2.0		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
和田町	市街化調整区域	40	1.2	中	15中	24純	2.0純	2.0			