

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤坂台	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤坂本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	赤坂南新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	赤田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	網浜	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
い	今在家	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.2	中	22	中	20	—	—		
	今谷	全域	40	1.1	中	15	中	24	中	16	中	16
え	江崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 県道岡山玉野線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	38	—	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	20	—	—			
	江並	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
お	沖元	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	20	—	—		
	奥市	全域	—	路線	—	—	—	—				
	乙多見	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	御成町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	雄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	19	中	20	—	—		
	か	門田文化町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
門田本町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門田屋敷1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		門田屋敷本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	兼基	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 19	中 19	—	—	—
	き	祇園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
		1 県道原藤原線沿い	40	1.1	中 32	中 32	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 24	中 21	中 21	—	—	
旭東町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
く	国富	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	国富1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	中 8.0	中 8.0	—	—	
倉田	倉田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 県道岡山玉野線沿い	40	1.0	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 11	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 25	—	—	—	—	
倉富	倉富	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 26	—	—	—	—		
倉益	倉益	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 26	—	—	—	—	



市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	賞田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 13	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	20中	21中	21		
す	新築港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		住吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
せ	関	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		た	高島1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—
高島新屋敷	全域			—	路線	市比準	市比準	—	—	—
ち	高屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		竹田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
つ	中納言町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		と	土田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域	40			1.2 中	19中	20中	21中	21		
な	徳吉町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		は	中井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域	40			1.1 中	24中	20	—	—	—	—
に	中井1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	24中	20	—	—	—	—
は	長岡	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		に	中島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
は	長利			全域	40	1.1 中	15中	29中	19中	19
		は	西川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
は	西川原1丁目			全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
		は	西中島町	全域	—	路線	—	—	—	—
は	浜			全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
		は	浜1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—
は	原尾島			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1 中	28	—	—	—	—	—

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原尾島1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—中	34	—	—	—	—
ひ	東川原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	東山1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		平井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
	平井1～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	27	—	—	—	—
ふ	福泊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—中	26中	21中	21	—	—
	藤崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—中	43	—	—	—	—
		1 県道岡山玉野線沿い	40	1.1	—中	43	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—純	12純	11	—	—	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	20	—	—	—
	藤原	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	藤原西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
藤原光町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
古京町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ま	円山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	26中	21中	21	—
み	湊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—中	26中	26	—	—
	御幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	海吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	25中	21中	21	—
も	森下町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八幡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	八幡東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	山崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ゆ	湯迫	市街化調整区域	40	1.2	中	27	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	13	純	13	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	20	中	21	中
よ	米田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	15	中	24	中	16	中