

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青江6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	飽浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.6	純	6.1	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	17	純	1.8	純
	あけぼの町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
う	阿津	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.6	純	6.1	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	17	純	1.8	純
	浦安西町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	23	純	25	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	30	中	38	—	—	
浦安本町	県道浦安豊成線沿い		—	—	—	—	—	—	—		
	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	27	—	—	—	—		
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	36	—	—	—		
	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
浦安南町	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	23	—	—	—	—		
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	38	—	—	
	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	25	純	25	—	—		
か	海岸通1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	9.6	—	—		
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	8.5	中	17	純	1.8	純
き	北浦	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.6	純	6.1	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.3	中	17	純	1.8	純
こ	郡	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
小串	農業振興地域内の農用地区域	1	—	純	3.8	純	6.1	—	—		
		2	—	純	3.8	純	6.1	—	—		

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小串	上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	純 1.8	純 1.8		
し	市場1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新福1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
す	洲崎1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
た	立川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ち	築港栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	築港新町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	築港ひかり町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	築港緑町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	築港元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	千鳥町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
と	富浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	豊成1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	豊浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
な	並木町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南輝1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
は	浜野1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	平福1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ふ	福島1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道浦安豊成線沿い	40	1.1	中 34	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 26	—	—		
	福富中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福富西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	福富東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福成1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	福浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	福浜西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	福吉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ほ	芳泉4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ま	松浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
み	三浜町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 1.8	純 1.8	—	—
わ	若葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—