

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.4	中 9.4		
	大島 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.4	中 9.4		
	尾原	全域	40	1.1	中 8.9	中 14	純 1.9	純 1.9		
き	木見	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 9.5	中 9.5		
く	串田	全域	40	1.1	中 10	中 21	中 9.5	中 9.5		
こ	児島赤崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5		
	児島赤崎 1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島赤崎 2～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5		
	児島味野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 9.5	中 9.5		
	児島味野 1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	児島味野 3・4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島味野 5・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5		
	児島味野上 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5		
	児島味野城 1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5		
	児島味野城山	全域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5		



市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島唐琴1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 8.8	中 8.8		
	児島通生	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 18	中 8.8	中 8.8		
	児島塩生	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 18	中 8.8	中 8.8		
	児島下の町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 19	中 9.5	中 9.5		
	児島下の町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 19	中 9.5	中 9.5		
	児島下の町10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島白尾	全域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 1.9	純 1.9		
	児島田の口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.5	中 9.5		
	児島田の口1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.5	中 9.5		
	児島田の口5・6丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.5	中 9.5			
児島田の口7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
児島稗田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5			
児島元浜町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	児島柳田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5			
	児島由加	全域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 1.9	純 1.9			
		菰池	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	菰池 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	菰池 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.5	中 9.5			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	し	下津井	全域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.4	中 9.4		
			下津井 1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
下津井 1～5丁目		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.4	中 9.4			
		下津井田之浦	全域	40	1.1	— 中	16 中	9.4 中	9.4		
下津井田之浦 1・2丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	— 中	16 中	9.4 中	9.4			
下津井吹上		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.4	中 9.4			
下津井吹上 1・2丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.4	中 9.4			
そ	曾原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 21	中 9.5	中 9.5			
は	林	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 21	中 8.9	中 8.9			
ふ	福江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 21	中 8.9	中 8.9			
よ	呼松 3丁目	10番の全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			