

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
した	新倉敷駅前1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	玉島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道堀貫線(産業道路)沿い	40	1.1	中 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.6	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	—	—	—
		玉島1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		玉島阿賀崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 15	中 14	中 14	—
		玉島阿賀崎1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—
		玉島上成	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.6	純 11	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	—	—	—
		玉島乙島	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		玉島柏島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 19	中 17	中 17	—
		玉島柏台1～5丁目	全域	40	1.1	—	中 19	—	—	—
	玉島黒崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 6.3	純 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 2.1	純 2.1	—	
	玉島黒崎新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
	玉島陶	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1	—	
	玉島中央町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	玉島爪崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉島爪崎	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 26	—	—		
	玉島富	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
	玉島長尾	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	中 14	中 14		
	玉島服部	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
	玉島道口	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 8.3	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	純 2.1	純 2.1		
	玉島道越	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.9	純 11	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 14			
玉島八島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道新倉敷停車場線沿い	40	1.1	中 20	中 26	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 11	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	中 14	中 14			
玉島勇崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 17	中 14	中 14			
ふ	船穂町船穂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 4 1 9 1～4 3 7 0番、4 5 7 6～5 3 0 4番、5 4 2 8～5 4 6 0番、5 5 9 7～5 8 5 3番、6 2 3 8～8 0 7 1番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船穂町船穂	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 2.1	純 2.1		
	船穂町水江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 945番、948番、951～1066番、1075～1153番、1160～1191番（枝番を含む）								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
	船穂町柳井原	柳井原地区地区計画区域	40	1.0	—	純 3.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.9	純 2.1	純 2.1		