



市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	邑久町上笠加	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 6.4	純 1.8	純 1.8		
	邑久町上山田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	邑久町北池	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	邑久町北島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	邑久町下笠加	県道箕輪尾張線沿い及び県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	邑久町下山田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	邑久町庄田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	邑久町尻海	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	邑久町宗三	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	邑久町豊原	県道瀬西大寺線沿い	40	1.1	中 15	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	邑久町豊安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	純 1.8	純 1.8		
	邑久町東谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	邑久町福谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	邑久町福中	県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	—	—		

市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	邑久町福中	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	邑久町福元	県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	邑久町福山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	邑久町本庄	県道瀬西大寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 7.9	純 1.8	純 1.8		
	邑久町豆田	県道西大寺備前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	—	—		
	県道飯井宿線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.9	純 1.8	純 1.8			
邑久町箕輪	県道箕輪尾張線沿い及び県道西大寺備前線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.4	—	—			



市区町村名：瀬戸内市

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	長船町服部	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 3.1	倍 純 4.4	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	長船町東須恵	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 1.8		
	長船町福岡	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 3.1	倍 純 4.0	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 7.9	純 1.8	純 1.8		
	長船町福里	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 3.1	倍 純 4.4	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.9	純 1.8	純 1.8		
	長船町八日市	農業振興地域内の農用地区域		倍 —	倍 純 3.1	倍 純 4.0	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.9	純 1.8	純 1.8		