



市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 7.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 8.5	中 4.5	中 4.5	—	—
か	影	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8	—	—
		上林								
		1～362番、1730～1789番(枝番を含む)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 7.6	中 7.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8	—	—
	上原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 12	中 12	—	—
	金井戸	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道180号沿い	40	1.1	中 21	中 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 7.6	中 7.6	—	—
き	北溝手	J R 吉備線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 7.6	中 7.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—
	清音上中島	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	清音柿木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	—	—	—	
	清音軽部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 5.3	中 5.3	—	—
	清音黒田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	中 5.3	中 5.3	—	—
	清音古地	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清音古地	市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	中 5.3	中 5.3		
	清音三因	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—		
く		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 10	中 5.3	中 5.3		
	久米	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	黒尾	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	久代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	窪木	J R 吉備線以北の地域及び3 1 6～3 6 6番、5 5 3～6 3 4番(枝番を含む)	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—		
		2 9 0 0 - 1 番(同一利用の地番を含む)	40	0.7	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	中 7.6	中 7.6		
け	槁	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
こ	小寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 2 9 8～3 5 9番、4 7 5～5 6 5番、6 4 2～1 7 4 6番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 17	中 17		
し	宍粟	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	下倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	新本	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	下原	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8		
	下林	1～3 5 0番、7 2 4～8 8 0番(枝番を含む)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 12	中 12		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下林	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
		県道清音真金線沿い								
	宿	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	—	—		
	地頭片山	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 8.5	中 4.5	中 4.5		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 4.5	中 4.5		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.3	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 8.5	中 4.5	中 4.5			
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
そ	総社	市街化調整区域								
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 17	中 17		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	種井	市街化調整区域								
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
ち	中央1～6丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
と	富原	市街化調整区域								
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
な	中原	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 12	中 12		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中尾	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
		長良	40	1.1	中 13	中 18	—	—			
	に	西阿曾	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
			西坂台	40	1.1	—	—	中 4.5	中 4.5		
		西郡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 県道清音真金線沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 9.3	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	—	—		
			2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 7.3	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 8.5	中 4.5	中 4.5					
の	延原	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
は	秦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
		原	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
ひ	日羽	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8			
		東阿曾	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
ふ	福井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 593～757番、805～1648番(枝番を含む)	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 19	中 17	中 17			
福谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.8	純 1.8				
ま	真壁	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 10	—	—				

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	19中	17中	17		
	榎谷	全域	40	1.1	純	2.8純	3.7純	1.8純	1.8		
み	見延	全域	40	1.1	純	2.8純	3.7純	1.8純	1.8		
	溝口	全域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
	美袋	全域	30	1.1	純	2.8純	3.7純	1.8純	1.8		
	三須	1 0 2 1～1 3 8 8番、1 4 8 6～1 6 3 5番、1 7 3 3～1 7 8 7番（枝番を含む） 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	15中	12中	12		
	三輪	上記以外の地域 市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.8純	3.5純	1.8純	1.8		
	南溝手	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中	10純	10	—	—		
	南溝手	J R 吉備線以南の地域 1 国道1 8 0号沿い 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	18中	17中	17		
	南溝手	上記以外の地域	40	1.1	純	2.8純	3.4	—	—		
も	門田	市街化区域 市街化調整区域 1 7 3 0～7 5 2番、7 8 9～8 1 6番、8 5 0～9 1 2番（枝番を含む） 2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	29	—	—		
	門田	市街化調整区域 1 7 3 0～7 5 2番、7 8 9～8 1 6番、8 5 0～9 1 2番（枝番を含む） 2 上記以外の地域	40	1.1	純	3.0純	3.4純	1.8純	1.8		
や	八代	全域	40	1.1	中	19中	25中	16中	16		
	山田	全域	40	1.1	純	2.8純	3.7純	1.8純	1.8		