

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤城町勝保沢	全域	30	1.1	純 4.4	純 8.2	純 4.3	純 4.4		
	赤城町上三原田	全域	30	1.1	純 4.1	純 8.3	純 4.3	純 3.3		
	赤城町北赤城山	全域	30	1.1	純 4.7	純 7.3	純 8.3	純 5.1		
	赤城町北上野	全域	30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 4.3	純 4.3		
	赤城町栄	全域	30	1.1	純 4.7	純 8.1	純 5.0	純 5.8		
	赤城町敷島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 16	純 28				
		2 上記以外の地域			純 4.5	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 22	中 39	中 18	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 22	純 3.8	純 6.2		
	赤城町滝沢	全域	30	1.1	純 4.9	純 8.3	純 4.4	純 3.7		
	赤城町棚下	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.4	純 3.6	純 4.6		
	赤城町樽	全域	30	1.1	純 4.1	純 8.3	純 3.8	純 3.9		
	赤城町津久田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 16	純 25				
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 22	中 36	中 18	中 33		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 5.4	純 11		
	赤城町長井小川田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道赤城山・敷島停車場線沿			純 7.9	純 13				
		2 上記以外の地域			純 6.1	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 県道赤城山・敷島停車場線沿	30	1.1	中 13	中 19	純 9.7	純 13		

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤城町長井小川田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 8.6	純 8.0	純 8.2		
	赤城町溝呂木	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.5	純 9.5	純 6.3	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.5	純 6.2	純 4.4		
	赤城町見立	全域	30	1.1	純 4.9	純 8.3	純 4.7	純 4.7		
	赤城町南赤城山	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.7	純 9.5	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 9.5	純 6.3	純 6.0		
	赤城町三原田	全域	30	1.1	純 4.1	純 8.3	純 4.3	純 3.7		
	赤城町宮田	全域	30	1.1	純 4.1	純 8.3	純 3.6	純 3.0		
	赤城町深山	全域	30	1.1	純 4.7	純 6.0	純 5.9	純 5.5		
	赤城町持柏木	全域	30	1.1	純 4.9	純 8.1	純 5.3	純 5.8		
	阿久津	国道291号線沿、市道阿久津・折原線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	有馬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿			純 16	純 21				
		2 主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 14	純 20				
		3 市道南部幹線沿			純 13	純 20				
		4 熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平			純 3.1	純 4.5				
		5 上記以外の地域			純 12	純 18				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1	中 26	中 37	中 30	中 30		
		2 主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1	中 21	中 31	中 27	中 27		
		3 市道南部幹線沿	40	1.1	中 19	中 31	中 27	中 27		
		4 熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平								
		(1) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.8	中 7.3	中 7.4	中 7.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.9	純 4.6	純 4.6		
		5 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	純 6.2	純 6.2		

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香保町伊香保	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 一ツ穴、湯沢		純 15	純 38					
		(2) 上記以外の地域		純 11	純 26					
		2 上記以外の地域								
		(1) 河原畑、炭付街道、大日向、乙外野、甲梨木、乙梨木、甲五輪平、乙五輪平	40	1.1	中 34	中 63	中 26	中 26		
		(2) 一ツ穴、湯沢	40	1.1	中 28	中 59	純 5.8	純 5.8		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 13	純 29	純 3.5	純 3.5		
		伊香保町水沢	主要地方道前橋・伊香保線沿							
	1 大茂沢、門口、妙光塚、薬師、朝日、宮前、埸場	40	1.1	—	中 59	純 29	純 29			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 57	純 8.4	純 8.4			
	上記以外の地域	30	1.1	—	中 56	純 4.3	純 4.3			
伊香保町湯中子	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 4.6	純 4.6			
う	石原	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 石原東		純 10	純 20					
		(2) 手川、西浦(1419~1496番地)、唐沢(2748番地以降)		純 8.4	純 14					
		(3) 上記以外の地域		純 3.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 石原東	40	1.1	中 16	中 29	中 15	中 15		
		(2) 手川、西浦(1419~1496番地)、唐沢(2748番地以降)	40	1.1	中 17	中 28	中 19	中 19		
		(3) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.6	中 9.4	中 9.4		
(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.1	純 5.3	純 5.3				
祖母島	農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	祖母島	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.9	純 7.1					
		上記以外の地域		純 2.8	純 6.3					
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 6.7	中 11	中 7.9	中 7.9		
		2 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.2	中 9.9	純 5.2	純 5.2		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 5.5	純 5.5		
お	小野子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.7				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	40	1.1	中 2.8	中 4.1	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 3.3	純 3.3		
か	金井	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道291号線沿、主要地方道渋川・東吾妻線沿、市道阿久津・折原線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 14	純 32				
		(2) 下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平			純 8.8	純 13				
		(3) 上記以外の地域			純 4.7	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 21	中 42	中 14	中 14		
(2) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 7.4	中 22	中 9.8	中 9.8				
(3) 下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平	40	1.1	中 15	中 22	中 11	中 11				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.6	純 4.4	純 4.4				
上白井	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.0				
		上記以外の地域								

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上白井	1 国道17号線沿	40	1.1	中 4.1	中 5.9	中 5.3	中 5.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 2.6	純 2.8		
	川島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 7.4	純 11				
		2 上記以外の地域			純 2.8	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 13	中 17	中 9.4	中 9.4		
		2 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 6.7	中 14	中 6.5	中 6.5		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.9	純 4.9	純 4.9		
	き	北牧	農業振興地域内の農用地区域							
1 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿					純 5.0	純 6.8				
2 上記以外の地域					純 2.7	純 4.1				
上記以外の地域										
1 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿			40	1.1	中 8.2	中 14	中 5.3	中 5.3		
2 上記以外の地域			30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 2.6	純 2.8		
し	渋川	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道渋川・松井田線沿				純 14	純 36			
		(2) 中子、鷹立、上平、大野、上ノ原				純 3.2	純 6.0			
		(3) 上記以外の地域				純 12	純 21			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道渋川・松井田線沿		40	1.2	中 19	中 50	中 27	中 27	
		(2) 中子、鷹立、上平、大野、上ノ原								
		イ 県道渋川・吉岡線沿		30	1.1	中 6.6	中 11	中 11	中 11	
ロ 上記以外の地域		30	1.1	純 3.8	純 7.1	純 7.6	純 7.6			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 17	中 17			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	半田	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 14	純 29					
		(2) 市道南部幹線沿			純 14	純 29					
		(3) 滝の沢川より南側の地域			純 6.8	純 15					
		(4) 上記以外の地域			純 9.3	純 23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、市道南部幹線沿		40	1.1	中 19	中 43	中 32	中 32		
		(2) 滝の沢川より南側の地域		40	1.1	中 9.3	中 23	中 20	中 20		
		(3) 利根川より東側の地域		40	1.1	—	純 16	中 15	中 15		
		(4) 上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 34	中 23	中 23		
ふ	吹屋	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿		純 16	純 24						
		2 国道353号線より南側の地域		純 13	純 21						
		3 上記以外の地域		純 2.7	純 4.0						
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿	40	1.1	中 21	中 31	比準	比準			
		2 国道353号線より南側の地域	30	1.1	中 16	中 26	中 4.7	中 4.8			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.5	純 2.6	純 2.8			
		ほ	北橋町赤城山	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 4.3	純 15	
			北橋町上南室	国道353号線沿、県道持柏木・寄居線沿	40	1.1	純 11	純 16	純 6.3	純 21	
上記以外の地域											
1 国道353号線より南側の地域	30			1.1	純 3.0	純 6.5	純 4.4	純 15			
2 上記以外の地域	30		1.1	純 2.8	純 6.4	純 4.3	純 15				
北橋町上箱田	国道353号線沿		40	1.1	純 7.7	純 14	純 6.3	純 21			
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 4.3	純 15			
北橋町小室	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.7	純 4.8	純 16				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北橋町下南室	県道持柏木・寄居線沿	40	1.1	純 11	純 13	純 7.7	純 27		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.6	純 5.9	純 22		
	北橋町下箱田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道17号線沿			純 13	純 21				
		2 岩上、セキ下、橘、山崎、海老島			純 12	純 21				
		3 上記以外の地域			純 5.3	純 9.4				
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 41	中 66	中 17	中 56		
	2 岩上、セキ下、橘、山崎、海老島	40	1.1	純 13	純 23	中 9.0	中 31			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.8	純 6.6	純 20			
	北橋町箱田	主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	純 8.5	純 13	純 11	純 35		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	純 6.4	純 22		
	北橋町八崎	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 13	純 18				
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 8.2				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 25	中 57		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.8	純 16		
	北橋町分郷八崎	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 13	純 18				
2 上記以外の地域				純 5.2	純 8.7					
上記以外の地域										
1 主要地方道渋川・大胡線沿		40	1.1	中 17	中 26	中 25	中 73			
2 上記以外の地域		30	1.1	純 5.7	純 11	純 4.8	純 16			
北橋町真壁	農業振興地域内の農用地区域									
	1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 13	純 18					
	2 県道持柏木・寄居線沿			純 7.7	純 11					

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北橋町真壁	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.8	純 5.9					
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1 中	17中	26中	27中	77		
		2 県道持柏木・寄居線沿	30	1.1 中	11中	16純	11純	35		
		3 上記以外の地域	30	1.1 純	3.2純	5.8純	6.6純	17		
み	行幸田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿		純	16純	21				
		(2) 市道南部幹線沿		純	13純	20				
		(3) 1～1284番地、1408～1429番地(主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く)		純	8.4純	18				
		(4) 上記以外の地域		純	4.0純	11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1 中	28中	35中	39中	39		
		(2) 市道南部幹線沿	40	1.1 中	19中	30中	32中	32		
		(3) 1～1284番地、1408～1429番地(主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く)	40	1.1 中	11中	22中	14中	14		
		(4) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1 中	7.7中	20中	8.2中	8.2		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1 純	4.7純	13純	6.2純	6.2		
む	村上	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	3.1			
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	40	1.1 中	2.8中	4.3中	6.8中	6.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1 純	2.0純	3.3純	3.2純	3.2		
や	八木原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純	14純	28			
		2 市道南部幹線沿			純	14純	27			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八木原	3 滝の沢川より南側の地域	%	純 9.3	純 15						
		4 上記以外の地域		純 10	純 16						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1 中 24	中 41	中 37	中 37				
		2 市道南部幹線沿	40	1.1 中 18	中 41	中 27	中 27				
		3 滝の沢川より南側の地域	40	1.1 中 14	中 24	中 18	中 18				
		4 上記以外の地域	40	1.1 中 16	中 32	中 23	中 23				
		よ	横堀	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.0				
				上記以外の地域							
				1 国道353号線沿	40	1.1 中 5.8	中 8.1	中 4.7	中 4.7		
2 上記以外の地域	30			1.1 純 3.1	純 4.5	純 3.0	純 3.0				