

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	赤坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	阿久津町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿			純	12	純	12			
		(2) 上記以外の地域			純	10	純	8.9			
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿	40	1.1	中	16	中	20	中	58	中
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	15	中	33	中	33
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	足門町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 県道水沢・足門線沿、県道足門・前橋線沿、主要地方道前橋・箕郷線沿				純	9.2	純	26				
(2) 上記以外の地域				純	7.9	純	15				
2 上記以外の地域											
(1) 県道水沢・足門線沿、県道足門・前橋線沿、主要地方道前橋・箕郷線沿	40	1.1	中	15	中	33	中	48	中	48	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	22	中	29	中	29	
東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
あら町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	飯玉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	飯塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	石原町	市街化区域									
		1 主要地方道高崎・神流・秩父線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.4	純	13				

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石原町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道高崎・神流・秩父線の烏川寄りの地域	40	1.1	中 8.5	中 17	中 28	中 28			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 16	中 16			
	井出町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道柏木沢・大八木線沿			純 12	純 20					
		(2) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿			純 12	純 20					
		(3) 上記以外の地域			純 6.9	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道柏木沢・大八木線沿	40	1.1	中 15	中 29	中 55	中 55			
	(2) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	40	1.1	中 15	中 30	中 67	中 67				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 30	中 30				
稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
井野町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 主要地方道前橋・高崎線沿	40	1.1	中 36	中 61	中 180	中 180				
	2 県道井野停車場線沿	40	1.2	中 30	中 47	中 123	中 123				
	3 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 35	中 106	中 106				
岩押町	全域	—	路線	比準	比準	—	—				
岩鼻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
う	請地町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	後疋間町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 16						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 20	中 33	中 33				
歌川町	全域	—	路線	—	—	—	—				
え	江木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	大沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿		純	15純	25				
		(2) 県道井野停車場線沿		純	12純	18				
		(3) 上記以外の地域		純	10純	15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	25中	38中	142中	142	
		(2) 県道井野停車場線沿	40	1.1	中	20中	30中	85中	85	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23中	60中	60	
		大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大八木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	か	沖町	1 農業振興地域内の農用地区域							
(1) 主要地方道高崎・渋川線より東側の地域				純	11純	23				
(2) 上記以外の地域				純	10純	16				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道高崎・渋川線より東側の地域			40	1.1	中	22中	35中	90中	90	
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	17中	27中	77中	77	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道あら町・下室田線沿、主要地方道前橋・安中・富岡線沿、主要地方道高崎・安中・渋川線沿				純	9.6純	19				
(2) 上記以外の地域			純	7.7純	11					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道あら町・下室田線沿、主要地方道前橋・安中・富岡線沿、主要地方道高崎・安中・渋川線沿		40	1.1	中	13中	24中	90中	90		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	49中	49			
貝沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	片岡町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	中	12中	33中	24中	24		
	嘉多町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	金井淵町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 54	中 54			
	金古町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿				純 12	純 29				
		(2) 主要地方道前橋・箕郷線沿				純 10	純 27				
		(3) 主要地方道高崎・渋川線より東側の地域				純 11	純 19				
		(4) 上記以外の地域									
		イ 王塚、庚申、安良田、多家、如来				純 7.9	純 19				
ロ 上記以外の地域					純 6.4	純 11					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿	40	1.1	中 18	中 47	中 67	中 67					
(2) 主要地方道前橋・箕郷線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 53	中 53					
(3) 主要地方道高崎・渋川線より東側の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 33	中 33					
(4) 上記以外の地域											
イ 王塚、庚申、安良田、多家、如来	30	1.1	中 14	中 25	中 31	中 31					
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 15	中 25	中 25					
上大島町	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 12					

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大島町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 15	中 20		
		上大類町	新保・日高土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	上小島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 44	中 81	中 238	中 238		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	中 81	中 81		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 高崎環状線沿			純 17	純 32				
		(2) 主要地方道高崎・東吾妻線沿			純 12	純 24				
		(3) 上記以外の地域			純 12	純 21				
		2 上記以外の地域								
(1) 高崎環状線沿	40	1.1	中 28	中 53	中 190	中 190				
(2) 主要地方道高崎・東吾妻線沿	40	1.1	中 20	中 32	中 100	中 100				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 31	中 77	中 77				
上小埜町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 高崎環状線沿			純 16	純 32					
	(2) 主要地方道高崎・東吾妻線沿、市道 浜川・並榎線沿			純 12	純 24					
	(3) 高崎環状線より南側の地域			純 13	純 23					
	(4) 上記以外の地域			純 10	純 15					
	2 上記以外の地域									
(1) 高崎環状線沿	40	1.1	中 28	中 53	中 180	中 180				
(2) 主要地方道高崎・東吾妻線沿、市道 浜川・並榎線沿	40	1.1	中 20	中 32	中 102	中 102				

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上小埜町	(3) 高崎環状線より南側の地域	40	1.1	中	18中	32中	84中	84		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27中	72中	72		
	上里見町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 上河原、天水、町南、井戸畑、町東、上沖、町西、田中、新井、中沖、向沖			純	6.0純	10				
		(2) 上記以外の地域			純	1.6純	3.9				
		2 上記以外の地域									
	上佐野町	(1) 上河原、天水、町南、井戸畑、町東、上沖、町西、田中、新井、中沖、向沖	40	1.1	中	9.2中	17中	13中	19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	2.1純	4.4純	2.6純	4.1		
	上滝町	市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	24中	53中	72中	72		
	上豊岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 特別緑地保全地区		40	0.8	純	6.6純	11中	28中	28			
2 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・長瀨線沿、主要地方道前橋・長瀨線バイパス沿				純	9.8純	18					
(2) 上記以外の地域				純	8.6純	19					
上豊岡町	3 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・長瀨線沿、主要地方道前橋・長瀨線バイパス沿	40	1.1	中	17中	28中	106中	106			
上豊岡町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	26中	46中	46			
	1 国道18号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
上豊岡町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				







市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	京目町	(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 42	中 69	中 200	中 200		
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 25	中 38	中 142	中 142		
		(3) 市道東部縦貫道線沿	40	1.1	中 27	中 33	中 85	中 85		
		(4) 県道井野停車場線沿	40	1.1	中 20	中 30	中 85	中 85		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 62	中 62		
	行力町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・東吾妻線沿			純 8.2	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 7.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
く	九蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		倉賀野町	高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業施行区域内、倉賀野駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	倉賀野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 32	中 65	中 65		
		倉渕町岩氷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.6	純 2.2	
	倉渕町川浦	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.5	純 3.9		
	倉渕町権田	国道406号線沿、主要地方道長野原・倉渕線沿	30	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 3.4		
		上記以外の地域								
		1 三ツ塚原、矢源沢原、杏獄原、三ツ玉下、笹山、立石原	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.4	純 2.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.6	純 2.2		
倉渕町三ノ倉	国道406号線沿	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 3.1	純 3.1			
	上記以外の地域									
	1 北高野谷戸	30	1.3	純 2.3	純 3.4	純 2.7	純 3.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.7			

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉渕町水沼	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 2.4	純 3.0			
		栗崎町 ※	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	け	剣崎町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 26	中 59	中 59		
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道406号線沿			純 13	純 20				
			(2) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿			純 13	純 20				
(3) 上記以外の地域			純 7.9	純 12							
2 上記以外の地域											
(1) 国道406号線沿	40	1.1	中 18	中 29	中 90	中 90					
(2) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 79	中 79					
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 49	中 49					
こ	小八木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道17号線沿			純 23	純 38					
		(2) 上記以外の地域			純 12	純 22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 50	中 75	中 238	中 238			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 35	中 79	中 79			
こ	神戸町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道あら町・下室田線沿			純 8.9	純 20					
(2) 上記以外の地域			純 1.7	純 3.6							

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神戸町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道あら町・下室田線沿	40	1.1	中 13	中 32	中 22	中 37		
さ	栄町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 4.2	純 4.6		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	佐野窪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	新後閑町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 32	中 32		
し	柴崎町 ※	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	柴崎町 ※	市街化調整区域			—	中 7.9	中 14	中 29	中 29	
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 28			
し	柴崎町 ※	(1) 国道354号線沿、国道354号線 バイパス沿			純 16	純 28				
		(2) 県道元島名・倉賀野線沿、市道東部 縦貫道線沿			純 12	純 23				
し	柴崎町 ※	(3) 上記以外の地域			純 9.5	純 18				
		2 上記以外の地域								
し	柴崎町 ※	(1) 国道354号線沿、国道354号線 バイパス沿	40	1.1	中 29	中 48	中 153	中 153		
		(2) 県道元島名・倉賀野線沿、市道東部 縦貫道線沿	40	1.1	中 23	中 36	中 105	中 105		
し	柴崎町 ※	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 68	中 68		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	島野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	島野町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿、主要地 方道前橋・長瀬線沿			純 15	純 23				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島野町	(2) 市道東部縦貫道線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域		純	14純	23				
		2 上記以外の地域		純	13純	17				
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	42中	70中	220中	220	
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	26中	38中	130中	130	
		(3) 市道東部縦貫道線沿	40	1.1	中	27中	33中	102中	102	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	32中	68中	68	
	下大島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道406号線沿、主要地方道前橋・安中・富岡線沿			純	13純	20			
		(2) 上記以外の地域			純	7.9純	13			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道406号線沿、主要地方道前橋・安中・富岡線沿	40	1.1	中	18中	26中	87中	87	
	下大類町 ※	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道354号線沿、国道354号線バイパス沿				純	16純	28				
(2) 県道元島名・倉賀野線沿				純	12純	22				
(3) 上記以外の地域				純	9.5純	14				
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿、国道354号線バイパス沿		40	1.1	中	29中	48中	137中	137		
下小島町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下小埜町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小高町	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 高崎環状線沿		純	16純	32					
		(2) 高崎環状線より南側の地域		純	14純	24					
		(3) 上記以外の地域		純	10純	15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 高崎環状線沿	40	1.1	中	28中	53中	180中	180		
		(2) 主要地方道あら町・下室田線沿	40	1.1	中	20中	33中	94中	94		
		(3) 新井団地	40	1.1	—	—	—	—	—		
		(4) 高崎環状線より南側の地域	40	1.1	中	18中	32中	84中	84		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	27中	72中	72		
	下斎田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿、県道綿貫・篠塚線（旧国道354号線）沿		純	9.0純	14					
		(2) 上記以外の地域		純	9.0純	13					
2 上記以外の地域											
下里見町	(1) 県道綿貫・篠塚線（旧国道354号線）沿	40	1.1	中	19中	29中	90中	90			
	(2) 国道354号線沿	40	1.1	中	17中	29中	90中	90			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	46中	46			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 天神道上、八丁目、大通、向井、高田、久保川原、中川原、北川原		純	5.4純	13						
(2) 上記以外の地域		純	1.6純	3.9							
2 上記以外の地域											
(1) 天神道上、八丁目、大通、向井、高田、久保川原、中川原、北川原	30	1.1	中	9.8中	24中	15中	20				

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下里見町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.9	純 3.7	純 4.0		
	下佐野町	高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 上越新幹線より東側の地域	40	1.1	中 20	中 35	中 72	中 72		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 24	中 65	中 65		
	下滝町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.0	純 7.1	純 13	中 57	中 57		
		(2) 上記以外の地域	40	0.8	純 6.6	純 9.7	中 28	中 28		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・長瀬線沿			純 9.8	純 20				
		(2) 国道354号線沿			純 9.0	純 19				
		(3) 上記以外の地域			純 8.6	純 18				
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 17	中 29	中 106	中 106		
		(2) 国道354号線沿	40	1.1	中 17	中 29	中 90	中 90		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	中 46	中 46		
	下豊岡町	市街化区域								
	1 国道18号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 18					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 23	中 62	中 62			
下中居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下之城町	高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下室田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道新井・下室田線沿、県道安中・榛名湖線沿			純 6.4	純 13				
		(2) 主要地方道あら町・下室田線沿			純 7.1	純 14				
		(3) 中村			純 5.4	純 12				
		(4) 上記以外の地域			純 1.6	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 清水	40	1.1	中 9.2	中 25	比準	比準		
		(2) 県道新井・下室田線沿、県道安中・榛名湖線沿	30	1.1	中 8.1	中 21	中 15	中 20		
	(3) 主要地方道あら町・下室田線沿	30	1.1	中 9.2	中 25	中 16	中 24			
	(4) 中村	30	1.1	中 6.8	中 15	中 15	中 19			
	(5) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.2	純 2.9	純 3.7			
	下横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十文字町	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 3.0	純 3.7		
宿大類町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 市道東部縦貫道線沿			純 12	純 19					
	(2) 上記以外の地域			純 11	純 17					
	2 上記以外の地域									
(1) 市道東部縦貫道線沿	40	1.1	中 23	中 29	中 108	中 108				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 26	中 72	中 72				
宿横手町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			





市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新保町	1 農業振興地域内の農用地区域	%									
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		純	18	純	37					
		(2) 県道井野停車場線沿		純	16	純	26					
		(3) 関越自動車道より東側（前橋寄り）の地域		純	11	純	16					
		(4) 上記以外の地域		純	11	純	21					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	42	中	70	中	231	中	231
		(2) 県道井野停車場線沿	40	1.1	中	28	中	44	中	94	中	94
	(3) 関越自動車道より東側（前橋寄り）の地域	40	1.1	中	16	中	23	中	61	中	61	
	(4) 上記以外の地域	40	1.2	中	22	中	35	中	74	中	74	
	新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 大下河原、烏川		—	—	中	3.4	—	—			
		2 下河原、陣場		—	—	中	8.7	—	—			
3 堂場			—	—	中	22	—	—				
4 中河原		40	1.1	—	中	8.4	—	—				
5 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	22	—	—				
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	菅谷町	菅谷・高畑土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	菅谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 主要地方道高崎・渋川線バイパス沿		純	15	純	23						
	(2) 主要地方道前橋・安中・富岡線より南側の地域		純	12	純	20						
	(3) 上記以外の地域		純	10	純	20						
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道高崎・渋川線バイパス沿	40	1.1	中	23	中	33	中	67	中	67		

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す せ た	菅谷町	(2) 主要地方道前橋・安中・富岡線より南側の地域	40	1.1	中	20	中	31	中	53	中	53		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	28	中	40	中	40		
	砂賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	堰代町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	台新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	26	中	53	中	53		
	台町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	—
	高砂町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—	—	—
	高関町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	高浜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 主要地方道あら町・下室田線沿、県道箕郷・板鼻線沿			純	5.4	純	14						
	(2) 日輪、細田、八崎			純	3.5	純	6.4							
	(3) 上記以外の地域			純	1.7	純	3.8							
	2 上記以外の地域													
	(1) 主要地方道あら町・下室田線沿、県道箕郷・板鼻線沿	40	1.1	中	8.2	中	18	中	20	中	30			
	(2) 日輪、細田、八崎	30	1.1	中	6.4	中	8.5	中	15	中	17			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	2.1	純	3.9	純	3.8	純	4.2			
高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
竜見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
塚田町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 県道足門・前橋線沿、県道足門・前橋線バイパス沿			純	12	純	20							

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	塚田町	(2) 上記以外の地域		純	10純	20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道足門・前橋線沿、県道足門・前橋線バイパス沿	40	1.1	中	24中	33中	54中	54	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	25中	40中	40	
	筑縄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	椿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	て	寺尾町	市街化区域							
			1 主要地方道高崎・神流・秩父線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道高崎・神流・秩父線沿				純	8.5純	15				
(2) 主要地方道高崎・神流・秩父線の鳥川寄りの地域				純	8.5純	13				
(3) 上記以外の地域				純	8.2純	13				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道寺尾・藤岡線沿		40	1.1	中	14中	26中	67中	67		
(2) 主要地方道高崎・神流・秩父線沿										
イ 第二永福橋より南側の地域	40	1.1	中	23中	33中	37中	37			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	33中	70中	70			
(3) 主要地方道高崎・神流・秩父線の鳥川寄りの地域	40	1.1	中	17中	25中	40中	40			
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17中	12中	12			
天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	稲荷台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	稲荷台町	(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿、 県道足門・前橋線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	14純	23				
		2 上記以外の地域		純	10純	20				
		(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿、 県道足門・前橋線沿	40	1.1	中	24中	33中	68中	68	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	25中	41中	41		
	通町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	問屋町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	問屋町西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	な	中泉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿				純	12純	22				
(2) 上記以外の地域			純	10純	20					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿		40	1.1	中	20中	33中	67中	67		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	19中	32中	56中	56		
中居町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中大類町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道元島名・倉賀野線沿		純	15純	22					
(2) 上記以外の地域		純	11純	17						
2 上記以外の地域										
(1) 県道元島名・倉賀野線沿	40	1.1	中	26中	30中	94中	94			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25中	72中	72			
中尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中尾町	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道17号線沿		純	23	純	38					
		(2) 国道17号線より北側の地域		純	11	純	17					
		(3) 上記以外の地域		純	12	純	18					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中	50	中	85	中	238	中	238
		(2) 国道17号線より北側の地域	40	1.1	中	17	中	24	中	74	中	74
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中	21	中	32	中	79	中	79
		中紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
中里町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 県道柏木沢・大八木線沿		純	8.5	純	15					
		(2) 上記以外の地域		純	7.0	純	12					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道柏木沢・大八木線沿	40	1.1	中	13	中	23	中	40	中	40
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.3	中	17	中	27	中	27
中里見町	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		(1) 根岸、中川、川原、原		純	6.1	純	13					
		(2) 上記以外の地域		純	1.7	純	3.9					
		2 上記以外の地域										
		(1) 根岸、中川、川原、原	30	1.1	中	8.2	中	20	中	15	中	17
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	2.0	純	4.5	純	3.8	純	4.2
中島町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2	純	16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	23	中	46	中	46





市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	鼻高町	1 特別緑地保全地区	40	0.8	純 4.8	純 7.0	純 8.5	純 8.5		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 12				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 17	純 17		
	浜川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿、 主要地方道高崎・東吾妻線沿、市道 浜川・並榎線沿			純 11	純 16				
		(2) 上記以外の地域			純 7.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿、 主要地方道高崎・東吾妻線沿、市道 浜川・並榎線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 84	中 84			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 44	中 44			
浜尻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
榛名湖町	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 3.5	純 3.6			
榛名山町	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 3.5	純 3.6			
ひ	東貝沢町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東国分町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 15				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	中 27	中 27			
	東中里町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 32	中 72	中 72			
	引間町	中央第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 県道足門・前橋線沿、県道足門・前 橋線バイパス沿			純 12	純 20						



市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	引間町	(2) 主要地方道高崎・渋川線バイパス沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 県道足門・前橋線より南側の地域		純	15純	23				
		ロ 上記以外の地域		純	12純	22				
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道足門・前橋線より南側の地域		純	10純	19				
		ロ 上記以外の地域		純	8.0純	15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道足門・前橋線沿、県道足門・前橋線バイパス沿	40	1.1	中	21中	32中	53中	53	
		(2) 主要地方道高崎・渋川線バイパス沿								
		イ 県道足門・前橋線より南側の地域	40	1.1	中	22中	37中	67中	67	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	33中	61中	61	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道足門・前橋線より南側の地域	40	1.1	中	16中	24中	44中	44	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	20中	45中	45	
聖石町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		—	中	8.5中	25中	33中	33		
日高町	新保・日高土地区画整理事業施行区域内(一部の地域)		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・高崎線沿		純	18純	35					
	(2) 県道井野停車場線沿		純	16純	26					
(3) 関越自動車道より西側の地域		純	11純	21						
(4) 上記以外の地域		純	11純	21						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・高崎線沿	40	1.2	中	32中	59中	162中	162			
(2) 県道井野停車場線沿	40	1.1	中	28中	44中	94中	94			

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
ひ	日高町	(3) 関越自動車道より西側の地域	40	1.2	中	21	中	36	中	79	中	79			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	32	中	66	中	66			
	檜物町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
		冷水町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道高崎・渋川線バイパス沿				純	9.1	純	20					
			(2) 上記以外の地域				純	8.4	純	20					
		2 上記以外の地域	(1) 主要地方道高崎・渋川線バイパス沿	30	1.1	中	15	中	29	中	53	中	53		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	14	中	27	中	33	中	33		
		ふ	福島町	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
				市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿				純	12	純	22						
		(2) 上記以外の地域				純	9.4	純	20						
	2 上記以外の地域	(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	40	1.1	中	20	中	33	中	67	中	67			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	27	中	40	中	40			
藤塚町	国道18号線沿	50	1.1		比準		比準		比準		比準				
	上記以外の地域	40	1.1		比準		比準		比準		比準				
双葉町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準				
ほ	保渡田町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 県道柏木沢・大八木線沿				純	10	純	16					
			(2) 上記以外の地域				純	7.1	純	12					
		2 上記以外の地域	(1) 県道柏木沢・大八木線沿	40	1.1	中	14	中	23	中	48	中	48		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	18	中	24	中	24		

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷町	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道あら町・下室田線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道あら町・下室田線より南側の地域								
		イ 塚中・満行原	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道あら町・下室田線沿			純 8.9	純 21				
		(2) 広神、塚中、奥原			純 6.0	純 13				
		(3) 上記以外の地域			純 2.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道あら町・下室田線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 27	中 38		
(2) 広神、塚中、奥原	30	1.1	中 8.2	中 20	中 15	中 20				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.7	純 5.0	純 7.5				
ま	町屋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿			純 13	純 21				
		(2) 上記以外の地域			純 7.9	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	40	1.1	中 18	中 34	中 87	中 87		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 53	中 53				
み	箕郷町生原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・箕郷線沿			純 11	純 22				
(2) 県道柏木沢・大八木線沿			純 9.1	純 17						



市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	箕郷町上芝	(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、 主要地方道高崎・東吾妻線沿、 箕郷・板鼻線沿	40	1.1	中 10	中 29	中 33	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 18	中 20	25			
	箕郷町下芝	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、 主要地方道高崎・東吾妻線沿			純 8.4	純 21					
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 12					
		2 上記以外の地域									
			(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、 主要地方道高崎・東吾妻線沿	40	1.1	中 15	中 29	中 38	中 50		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 18	中 20	25		
	箕郷町白川	白川団地		40	1.1	中 11	中 29	比準	比準		
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 6.6	純 5.0	純 5.9		
	箕郷町善地	県道榛名山・箕郷線沿		30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 4.7	純 6.3		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.7	純 2.7	純 3.4		
	箕郷町富岡	県道箕郷・板鼻線沿		30	1.1	純 2.6	純 6.0	純 7.8	純 11		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 4.1	純 5.0		
	箕郷町中野	全域		30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 3.6	純 4.2		
	箕郷町西明屋	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 松原	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 4.4	純 5.1		
2 城山			30	1.1	純 5.7	純 7.3	純 6.6	純 8.9			
3 上記以外の地域			30	1.1	純 12	純 18	純 18	純 24			
箕郷町東明屋	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、 主要地方道高崎・東吾妻線沿			純 8.7	純 14					

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕郷町東明屋	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.8	純 6.6					
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、 主要地方道高崎・東吾妻線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 24	中 30		
	箕郷町松之沢	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 17	中 24		
		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.1	純 3.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	箕郷町矢原	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 8.7	純 18				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.2	中 12	中 24	中 16	中 18		
	箕郷町和田山	(2) 主要地方道高崎・安中・渋川線より 南側の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.8	中 15	中 17		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	純 4.8	純 6.9		
		全域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 4.5	純 5.9		
三ツ子沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 3.1	純 4.2			
三ツ寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿			純 12	純 22					
	(2) 上記以外の地域			純 8.9	純 19					
	2 上記以外の地域									
緑町1～4丁目	(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	40	1.1	中 20	中 33	中 67	中 67			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 37	中 37			
南新波町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南新波町	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.7	純 14					
		(1) 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	40	1.1	中 13	中 23	中 94	中 94		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 49	中 49		
	南大類町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、国道354号線バイパス沿			純 17	純 28				
		(2) 市道東部縦貫道線沿			純 12	純 19				
		(3) 上記以外の地域			純 9.5	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿、国道354号線バイパス沿	40	1.1	中 31	中 52	中 153	中 153		
		(2) 市道東部縦貫道線沿	40	1.1	中 23	中 40	中 115	中 115		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 77	中 77		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮沢町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 2.3	純 3.5			
宮原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	棟高町	中央第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道足門・前橋線バイパス沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿			純 15	純 26					

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	棟高町	ハ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	10純	20				
		(1) 県道足門・前橋線バイパス沿、主要 地方道高崎・渋川線バイパス沿	40	1.1	中	24中	35中	67中	67	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道高崎・渋川線より西側 の地域	40	1.1	中	17中	33中	31中	31	
		ロ 主要地方道前橋・安中・富岡線よ り南側の地域	40	1.1	中	20中	32中	53中	53	
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	43中	43	
も	元紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	元島名町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿		純	15純	24				
		(2) 県道元島名・倉賀野線沿		純	13純	18				
		(3) 上記以外の地域		純	11純	15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	25中	43中	119中	119	
		(2) 県道元島名・倉賀野線沿	40	1.1	中	26中	30中	89中	89	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	25中	61中	61	
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	矢島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿		純	18純	37				
		(2) 市道東部縦貫道線沿		純	14純	19				
		(3) 上記以外の地域		純	11純	19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	42中	70中	224中	224	
		(2) 市道東部縦貫道線沿	40	1.1	中	27中	30中	108中	108	



市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	矢島町	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	28	中	72	中	72		
	八千代町1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
	矢中町	高崎操車場跡地周辺土地区画整理事業施行区域内		個別		個別	個別	個別	個別					
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 県道元島名・倉賀野線沿、市道東部縦貫道線沿			純	13	純	24						
		(2) 上記以外の地域			純	12	純	21						
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道元島名・倉賀野線沿、市道東部縦貫道線沿	40	1.1	中	28	中	44	中	123	中	123		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	22	中	37	中	70	中	70		
	柳川町	全域	—	路線		—	—	—	—					
	八幡原町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿			純	10	純	20							
	(2) 上記以外の地域			純	6.8	純	9.7							
	2 上記以外の地域													
	(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中	19	中	29	中	90	中	90			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	17	中	46	中	46			
山田町	全域	—	路線		—	—	—	—						
山名町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 主要地方道寺尾・藤岡線沿、県道金井・倉賀野停車場線沿、県道後賀・山名停車場線沿			純	11	純	13							

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山名町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 9.1	純 11					
		(1) 主要地方道寺尾・藤岡線沿、県道金井・倉賀野停車場線沿、県道後賀・山名停車場線沿	40	1.1	中 15	中 21	中 67	中 67		
	八幡町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 14	中 14		
		市街化区域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	40	1.1	中 28	中 20	中 79	中 79		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 20	中 44	中 44		
ゆ	弓町	全域	—	路線	—	—	—	—		
よ	吉井町池	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 上信電鉄線より南側の地域			純 4.3	純 9.1				
		(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道後賀・山名停車場線沿、主要地方道高崎・神流・秩父線沿	30	1.1	中 9.8	中 13	純 8.2	純 8.2		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 鑓川の北側の地域	30	1.1	中 9.8	中 13	純 8.2	純 8.2		
		ロ 上信電鉄線より南側の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 8.5	中 8.5		
吉井町石神	ハ 堤外地			—	—	中 3.7	中 8.5	中 8.5		
	ニ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 28	中 8.5	中 8.5			
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道254号線沿				純 6.4	純 14				
	2 鶴巻、久保				純 5.8	純 7.4				
	3 上記以外の地域				純 4.8	純 8.9				

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町石神	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道254号線沿	40	1.1	中 9.4	中 21	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域								
		(1) 清水、千保	30	1.1	中 9.4	中 13	中 8.9	中 8.9		
	吉井町岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 8.0	中 8.0		
	吉井町岩崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道後賀・山名停車場線沿			純 5.0	純 9.8				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 馬場、久保、西沢、上、根岸、富岡、下川原、若宮、玉林			純 5.0	純 9.8				
		ロ 足沢日影、足沢一丁谷、足沢松原、足沢二反田、足沢東ノ入、駒爪、道誓平、足沢戸谷			純 5.3	純 7.4				
		ハ 上記以外の地域			純 4.9	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道後賀・山名停車場線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 9.4	中 9.4		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道高崎・神流・秩父線沿	30	1.1	中 9.8	中 13	中 8.2	中 8.2		
	ロ 県道吉井・安中線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 9.4	中 9.4			
	ハ 上記以外の地域									
(イ) 馬場、久保、西沢、上、根岸、富岡、下川原、若宮、玉林	30	1.1	中 7.0	中 14	中 9.4	中 9.4				
(ロ) 足沢日影、足沢一丁谷、足沢松原、足沢二反田、足沢東ノ入、駒爪、道誓平、足沢戸谷	30	1.1	中 7.2	中 11	純 6.2	純 6.2				
(ハ) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	純 7.0	純 7.0				
吉井町大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.3					

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町大沢	上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 2.7	純 2.7		
		吉井町小串	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道254号線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿			純 5.7	純 13				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 9.1				
		上記以外の地域								
		1 国道254号線沿								
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,815円以下の地域	40	1.5	中 9.4	中 19	中 23	中 23		
		(2) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり13,459円以上の地域	40	1.1	中 9.4	中 19	中 23	中 23		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 9.4	中 19	中 23	中 23		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 9.4	—	—	—		
		(2) 東吉井団地	40	1.1	—	—	—	中 13		
		(3) 鑓川より北側の地域	30	1.1	—	中 18	中 8.0	中 8.0		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 猫沢、背戸谷、山畑、松原、大井、原組、前畑	30	1.1	—	中 14	中 15	中 15		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 13	中 13			
	吉井町片山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.8				
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 10	中 9.4	中 9.4			
	吉井町上奥平	農業振興地域内の農用地区域								
	1 平、小釜谷、打越、萩平、小根、張付、西ノ入、申田、砥々			純 5.1	純 7.5					
	2 上記以外の地域			純 6.9	純 7.5					
	上記以外の地域									
	1 平、小釜谷、打越、萩平、小根、張付、西ノ入、申田、砥々	30	1.1	中 7.1	中 11	純 7.0	純 7.0			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 11	純 6.1	純 6.1			





市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町下長根	(1) 国道254号線沿	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道254号線より北側の地域	30	1.1	中 8.6	中 11	中 8.5	中 8.5		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 11	中 11		
	吉井町神保	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 上信越自動車道より北側の地域			純 4.0	純 6.7				
		(2) 上信越自動車道より南側の地域								
		イ 八束、馬込			純 4.9	純 5.8				
		ロ 上記以外の地域			純 4.4	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 神保住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 北シメ木、下河原、河原、下堰、北山下								
		イ 主要地方道高崎・神流・秩父線沿	40	1.1	中 7.8	中 12	中 11	中 11		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 11	中 11		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 上信越自動車道より北側の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 11	中 11		
		ロ 上信越自動車道より南側の地域								
		(イ) 八束、馬込	30	1.1	純 5.2	純 6.2	純 4.9	純 4.9		
(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.2	純 5.7	純 5.7				
吉井町多比良	農業振興地域内の農用地区域									
	1 上信越自動車道より北側の地域			純 5.6	純 8.9					
	2 上記以外の地域			純 3.5	純 8.5					
	上記以外の地域									
		1 上信越自動車道より北側の地域	30	1.1	中 9.6	中 12	中 8.9	中 8.9		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉井町多比良	(1) 丸山、田ノ入、山下、山神、丸坂、日久保、松沢、小谷戸、見明寺、柳谷、内山、入山、瀧ノ影、外城、岩下、馬入須、塩坂、一郷、日向、瀧ノ宮、積善寺、長闇、深山、湯端	30	1.1	中 6.0	中 12	純 4.7	純 4.7		
		(2) 八幡前、森ノ前、上谷戸、長谷川、日影、赤谷、赤谷台、中原、橋場、中小原、上ノ原、上五反田、生勢、長尾根、下五反田、入生田	30	1.1	中 6.8	中 12	中 7.3	中 7.3		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 5.7	中 5.7		
	吉井町高	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	吉井町多胡	1 農業振興地域内の農用地区域				一純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.2	中 11	中 11		
	吉井町多胡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 上信越自動車道より北側の地域				純 4.2	純 7.4			
		(2) 上記以外の地域				純 4.0	純 6.0			
2 上記以外の地域										
吉井町中島	(1) 上信越自動車道より北側の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 11	中 11			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.9	純 5.7	純 5.7			
	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 10				
吉井町長根	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 8.5	中 8.5			
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
吉井町長根	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道吉井・安中線沿				純 6.8	純 16				
	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道254号線より北側の地域				純 6.4	純 7.9				
	ロ 上信越自動車道より南側の地域				純 5.3	純 7.5				
ハ 上記以外の地域				純 4.9	純 6.4					





市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉井町本郷	イ 県道吉井・安中線沿	40	1.1	中 10	中 21	中 15	中 15			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 15	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 15	中 15			
	吉井町馬庭	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道後賀・山名停車場線沿			純 5.0	純 9.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道後賀・山名停車場線より北側の地域（旧県道後賀・山名停車場線より南側の地域を除く）			純 7.9	純 9.5					
		(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 9.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道高崎・神流・秋父線沿	30	1.1	—	—	中 14	中 14			
		2 県道後賀・山名停車場線沿	30	1.1	中 7.0	中 15	中 8.0	中 8.0			
		3 上記以外の地域									
		(1) 県道後賀・山名停車場線より北側の地域									
	吉井町矢田	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線沿			純 6.4	純 17					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道254号線より北側の地域			純 5.2	純 11					
		ロ 上信越自動車道より南側の地域			—	純 7.2					
ハ 上記以外の地域											
(イ) 前久保、石井田、尾崎久保、杉ノ久保				純 11	純 8.9						
(ロ) 藤ノ木、五反田、千保原、鶴巻				純 6.2	純 8.9						

市区町村名：高崎市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉井町矢田	(ハ) 伊勢山、天王原、椿谷戸、西浦、葉官道	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(ニ) 上記以外の地域		純	8.0							
		2 上記以外の地域		純	4.6	純	8.9					
		(1) 国道254号線沿	40	1.1	中	9.4	中	23	中	23	中	23
		(2) 上記以外の地域										
		イ 国道254号線より北側の地域	30	1.1	中	7.0	中	14	中	8.5	中	8.5
		ロ 上信越自動車道より南側の地域	30	1.1	—	中	9.2	純	5.1	純	5.1	
		ハ 上記以外の地域										
		(イ) 前久保、石井田、尾崎久保、杉ノ久保	30	1.1	中	16	中	12	中	8.9	中	8.9
		(ロ) 藤ノ木、五反田、千保原、鶴巻	30	1.1	中	11	中	13	中	8.9	中	8.9
		(ハ) 伊勢山、天王原、椿谷戸、西浦、葉官道	30	1.1	—	中	10	中	8.5	中	8.5	
		(ニ) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.5	中	12	中	8.5	中	8.5
		吉井町吉井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比
上記以外の地域(堤外地)			—	—	中	4.4	中	9.4	中	9.4		
吉井町吉井川	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.3	純	6.1					
	2 上記以外の地域											
(1) 田島	30	1.1	中	7.9	中	10	中	8.5	中	8.5		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.2	中	8.1	中	8.5	中	8.5		
四ツ屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
寄合町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
ら	羅漢町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	楽間町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2	純	14				
(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1	中	14	中	21	中	75	中	75		



