

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道122号線沿		純	5.7	純	9.3					
		(2) 上記以外の地域		純	5.0	純	7.1					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿										
		イ 宮田、中島	30	1.1	中	9.8	中	20	中	35	中	32
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	7.7	中	12	中	25	中	22
		(2) 上記以外の地域										
		イ 宮田、中島	30	1.1	中	6.8	中	11	中	21	中	19
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8	中	9.3	中	21	中	11
		赤土町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
赤生田町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域											
あ	赤生田町	1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿		純	8.6	純	9.3					
		(2) 上記以外の地域		純	5.7	純	6.6					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中	11	中	13	中	30	中	26
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.2	中	8.4	中	24	中	12
あ	赤生田本町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 県道今泉・館林線沿	30	1.1	中	7.7	中	9.9	中	26	中	25
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.2	中	8.4	中	24	中	12
あ	朝日町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.0	純 7.9						
		(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 6.1						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.8	中 28	中 41	中 36				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.4	中 22	中 19				
		い	入ヶ谷町	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 5.4	中 9.5	中 24	中 20				
お	大街道1丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大街道2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
お	大街道2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	—	—				
		大街道3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		大島町	市街化区域	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.3				
				2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.6	中 20	中 18				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 19	中 18				
大新田町	市街化区域	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.2	中 24	中 20				
大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷町	西部第二土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.2	中 24	中 21			
	岡野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.0	中 22	中 19		
	尾曳町	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	加法師町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上赤生田町	市街化区域							
	上早川田町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿			純 8.6	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 6.6				
	上三林町	2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 36	中 32		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 8.4	中 28	中 25			
市街化調整区域										
上早川田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	中 21	中 19			
上三林町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7						

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三林町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 24	中 20		
き	北成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.2	中 25	中 20			
木戸町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 20	中 18			
く	楠町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 22	中 19			
こ	小桑原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.9	中 24	中 21			
	近藤町	西部第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
さ	栄町	(1) 国道354号線沿			純 14	純 22				
		(2) 上記以外の地域			純 9.8	純 14				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 20	中 28	中 29	中 25			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 19	中 21	中 19			
	坂下町	西部第一中土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
坂下町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下早川田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.1	純 7.9					
		(2) 上記以外の地域			純 3.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域									
	下三林町	(1) 主要地方道佐野・行田線沿	市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 28	中 24		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.2	中 21	中 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域								
			(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域	(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 24	中 20		
			(2) 上記以外の地域								
城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
新宿1～2丁目	西部第一南土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道122号線沿			純 5.7	純 10					
		(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
せ	瀬戸谷町	(1) 国道122号線沿	市街化区域	30	1.1	中 10	中 20	中 35	中 32		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 24	中 21		
		1 農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域								
			(1) 国道122号線沿			純 4.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 24	中 20		
			(2) 上記以外の地域								
た	代官町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗木町	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 10	中 24	中 25	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 20	中 21	中 19		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道7387号線(旧国道354号線)沿	30	1.1	中 7.2	中 13	中 27	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 24	中 20		
	に	西高根町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
西本町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西美園町		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
の	野辺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7				
は	花山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.3	中 24	中 21			
	羽附旭町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道354号線沿、市道4342号線(旧国道354号線)沿		30	1.1	中 13	中 14	中 30	中 26			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 8.4	中 21	中 18				

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽附町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純 9.8	純 9.5					
		(2) 上記以外の地域			純 6.2	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 12	中 13	中 31	中 26			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 8.4	中 24	中 21			
ひ	東広内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道122号線沿			純 4.2	純 6.5					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.2	中 24	中 20			
		東美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日向町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道122号線沿			純 5.3	純 8.2					
(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 6.4							
(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 7.2	中 11	中 29	中 26					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.1	中 18	中 17					
ふ	富士原町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		西部第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士原町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道354号線沿		純	15純	15				
		(2) 上記以外の地域		純	8.6純	9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中	30中	25中	36中	32	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	15中	31中	28	
	富士見町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	分福町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中	9.3	—	—	
ほ	傍示塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.5純	6.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2中	8.6中	21中	19		
	細内町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純	5.0純	8.2					
(2) 上記以外の地域			純	4.1純	6.5					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿		30	1.1	中	6.3中	11中	26中	21		
(2) 県道海老瀬・館林線沿で主要地方道館林・藤岡線より東側の地域	30	1.1	中	6.1中	9.1中	26中	21			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.5中	8.2中	24中	19			
堀工町	市街化区域									
	1 特別緑地保全地区		—	中	3.9中	6.6中	16中	7.7		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.9純	6.6					
2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.8中	8.4中	21中	19			
本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 15	中 18	中 9.2			
	松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美園町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	四ツ谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 20	中 18		
わ	若宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 5.0	純 8.2					
	(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 6.5					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.3	中 12	中 26	中 22				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.2	中 24	中 20				