

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯倉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿		純6.9	純13					
		(2) 上記以外の地域		純5.5	純12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中12	中19	—	—		
	(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純2.0	純3.1	純7.3	純7.3			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中8.2	中17	中28	—			
	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		純5.5	純7.8					
		(2) 上記以外の地域		純4.7	純7.2					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中8.1	中11	中28	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中7.1	中10	中28	—				
板井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿		純8.3	純13						
	(2) 上記以外の地域		純5.5	純10						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中13	中18	—	—			
	(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純2.1	純3.1	純6.8	—			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中8.2	中15	中31	—			
	う	宇貫	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純5.5	純10					
2 上記以外の地域			40	1.1	中8.8	中15	中28	—		

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上茂木	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿			純 6.9	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿		40	1.1	中 11	中 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.8	中 15	中 34	—		
	川井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 10					
		2 上記以外の地域									
こ	小泉	(1) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.8	純 3.2	純 7.3	純 7.3			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 27	中 68			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.2					
	後箇	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 29	—			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	中 34	—			
		五料	市街化調整区域								
こ	五料	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿			純 8.3	純 13					
	(2) 上記以外の地域			純 6.1	純 9.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中 13	中 19	—	—				
	(2) 利根川と烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.3	純 7.3				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下茂木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 30	—	—	—
つ	角瀧	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 主要地方道藤岡・大胡線沿 (2) 上記以外の地域			純 7.4	純 13				
な	南玉	2 上記以外の地域 (1) 主要地方道藤岡・大胡線沿 (2) 烏川の河川敷(堤外地) (3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
		市街化区域	40	1.1	純 1.8	純 3.2	純 7.3	純 7.3		
は	箱石	市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 30	—		
		市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
ひ	樋越	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		2 上記以外の地域 (1) 利根川の河川敷(堤外地) (2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 3.2	純 7.1	—		
は	箱石	市街化区域	40	1.1	中 8.8	中 15	中 31	—		
		市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
ひ	樋越	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 30	—		
ひ	樋越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域 (2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	—		
ひ	樋越	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
ひ	樋越	1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿 (2) 上記以外の地域			純 6.9	純 12				
		市街化調整区域			純 5.5	純 9.0				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋越	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 17	—	—	—	—
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.8	純 3.2	純 7.1	—	—	—
ふ	福島	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 13	中 28	—	—	—
		玉村町文化センター周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
ふ	藤川	(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.8	純 3.2	純 7.1	純 7.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 37	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.9	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 7.8				
ふ	藤川	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 15	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	中 29	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 28	—	—	
や	八幡原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 28	—	—	
よ	与六分	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 36	—	—	