

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域	%								
		1 国道353号線沿			純 6.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域			純 2.8	純 3.7					
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	30	1.1	中 8.6	中 9.4	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.1	純 3.1	純 3.1			
	赤岩	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道292号線沿				純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域				純 2.7	純 4.8				
		上記以外の地域									
		1 鍛冶屋敷1369番地1から1369番地51	30	1.1	純 4.1	純 7.1	純 6.7	純 9.7			
		2 鍛冶屋敷1369番地52以降	40	1.1	—	—	中 1.0	中 1.0			
赤坂	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.1	純 6.8	純 10	純 10				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 5.3	純 5.3				
	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.1	純 7.4	純 9.4	純 9.4				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 4.5	純 4.5				
い	伊勢町	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道353号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 国道145号線沿(伊勢町下交差点以北を除く)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
(1) 国道353号線沿				純 10	純 17						
(2) 国道145号線沿				純 4.0	純 7.3						

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊勢町	(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(4) 上記以外の地域		純 3.7	純 5.4						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道353号線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 11	中 11			
		(2) 国道145号線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 5.8	中 5.8			
		(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 4.1	純 8.0	純 5.3	純 5.3			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.7	純 4.3	純 4.3			
		市城	農業振興地域内の農用地区域								
			1 国道353号線沿			純 5.2	純 7.3				
			2 上記以外の地域			純 2.4	純 3.5				
			上記以外の地域								
			1 国道353号線沿	30	1.1	中 6.8	中 9.4	中 10	中 10		
	2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0			
	入山	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿			純 5.8	純 11					
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 8.2					
		上記以外の地域									
		1 大原1439番地	40	1.1	—	—	中 1.1	中 1.1			
2 小倉1番地		40	1.1	純 4.6	純 8.5	中 1.1	中 1.1				
3 上記以外の地域											
(1) 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿		30	1.1	中 7.3	中 15	中 9.5	中 12				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 4.6	純 8.5	純 6.8	純 8.9				
岩本		主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 4.1	純 5.0	純 6.9	純 6.9			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.2	純 3.7	純 3.7				
お	太子	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道292号線沿			純 5.6	純 6.8					
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 5.2					

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太子	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 7.1	中 8.6	中 7.4	中 9.7		
	大塚	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.4	純 5.0	純 8.6		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 3.7	純 4.9				
		2 上記以外の地域			純 2.8	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 5.0	中 6.5	中 6.9	中 6.9		
	折田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿			純 5.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 5.1				
上記以外の地域										
1 国道353号線沿		30	1.1	中 7.7	中 8.4	中 5.3	中 5.3			
か	上沢渡	湯	40	1.1	純 3.8	純 5.9	純 5.4	純 5.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 4.2	純 4.2		
	小雨	上記以外の地域								
		1 主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	純 3.8	純 5.9	純 4.8	純 4.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域								
こ	五反田	1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿			純 5.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 6.5				
	上記以外の地域									
	1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 8.6	中 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.8	純 4.7	純 9.1			
	主要地方道中之条・湯河原線沿		30	1.1	純 4.2	純 5.6	純 6.8	純 6.8		
上記以外の地域		30	1.1	純 3.1	純 5.3	純 3.4	純 3.4			



市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中之条町	(1) 国道145号線沿	30	1.1	中	11中	21中	10中	10		
		(2) 国道353号線沿	30	1.1	中	17中	24中	12中	12		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 小原、小瀧、長田原	30	1.1	中	11中	17中	8.7中	8.7		
		ロ 小川	30	1.1	中	11中	16中	6.1中	6.1		
		ハ 小川林	30	1.1	中	11中	18中	7.5中	7.5		
		ニ JR吾妻線より南側の地域	30	1.1	純	3.3純	5.7純	4.3純	4.3		
	ホ 上記以外の地域	30	1.1	純	7.5純	8.9純	5.8純	5.8			
	生須	農業振興地域内の農用地区域									
		1	主要地方道中之条・草津線沿				純	3.8純	8.4		
		2	上記以外の地域				純	3.4純	6.8		
		上記以外の地域									
		1	主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中	5.2中	11中	6.7中	14	
	2	上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	7.0純	4.9純	9.1		
に	西中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 国道353号線沿				純	11純	14			
		(2) 主要地方道中之条・湯河原線沿				純	3.9純	5.8			
		(3) 永田原、山崎、法満寺				純	3.3純	5.5			
		(4) 上記以外の地域				純	2.1純	3.7			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道353号線沿	30	1.1	中	18中	24中	12中	12		
		(2) 主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	中	5.1中	7.4中	7.5中	7.5		
		(3) 上記以外の地域									
イ 永田原	30	1.1	中	15中	21中	8.7中	8.7				
ロ 山崎	30	1.1	中	11中	19中	7.5中	7.5				
ハ 法満寺	30	1.1	中	4.2中	8.0中	5.3中	5.3				

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中之条	ニ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 4.3	純 4.3		
ひ	日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 5.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 6.6	中 8.6	中 4.0	中 8.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	純 3.1	純 8.6		
や	山田	県道下沢渡・原町線沿	30	1.1	純 2.6	純 4.4	純 5.7	純 5.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 3.5	純 3.5		
よ	横尾	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 4.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 5.9	中 7.4	中 6.4	中 6.4		
		2 県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.7	純 6.0	純 5.4	純 5.4		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.4	純 3.0	純 3.0		