

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	鮎川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿			純 11	純 19					
		(2) 県道上日野・藤岡線沿			純 9.1	純 17					
		(3) 上記以外の地域			純 6.7	純 9.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	30	1.1	中 14	中 26	中 51	中 51			
		(2) 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 12	中 24	中 48	中 48			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 40	中 40			
う	牛田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 5.1	中 5.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 23	中 23			
お	岡之郷	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域である地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 新田	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿			純 8.5	純 15					
(2) 上記以外の地域			純 7.1	純 11							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 47	中 47					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡之郷	(2) 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 34	中 10	中 10	
	鬼石	上町、宮本、山下、本町、相生、北宮本、川久保、神道地、中町、南宮本、原及び国道462号線より東側の地域の往来西	40	1.1	中 14	中 18	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 渡戸、往来東								
		(1) 国道462号線沿、主要地方道前橋・長瀬線沿、主要地方道上里・鬼石線沿	40	1.1	—	中 21	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
		2 法田、窪地	40	1.1	—	中 17	中 3.7	中 3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 11	中 3.5	中 3.5		
		か	金井	市街化調整区域	30	1.1	中 9.6	中 17	純 6.8	純 6.8
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.7	純 3.5	純 3.5		
か	上大塚	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道上日野・藤岡線沿			純 9.6	純 21					
	(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 18					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 34	中 56	—	—			
	(2) 上記以外の地域									
イ 一本木、松葉										
(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中 34	中 56	中 84	中 84				
(ロ) 上記以外の地域										
A 県道上日野・藤岡線沿のうち国道254号線より北側の地域	40	1.1	中 34	中 52	中 84	中 84				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
か	上大塚	B 県道上日野・藤岡線沿のうち 国道254号線より南側の地域	40	1.1	—	中	47	中	84	中	84				
		C 上記以外の地域													
		(A) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	17	中	31	中	64	中	64			
		(B) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	24	中	36	中	36			
		ロ 東、北													
		(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中	23	中	46	中	84	中	84			
		(ロ) 上記以外の地域													
		A 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	13	中	22	中	36	中	36			
		B 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	24	中	36	中	36			
		ハ 堤外地				—	—	中	5.3	中	15	中	15		
		ニ 上記以外の地域													
		(イ) 国道254号線沿、 県道上日野・藤岡線沿	40	1.1	中	14	中	24	中	43	中	43			
		(ロ) 上記以外の地域													
		A 城	40	1.2	中	8.2	中	24	中	36	中	36			
		B 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	13	中	22	中	36	中	36			
		C 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	24	中	36	中	36			
		上落合	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域														
	(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿							純	7.6	純	13				
	(2) 上記以外の地域							純	6.4	純	10				
	2 上記以外の地域														
	(1) 沼下、前田、法六塚、岡														
	イ 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中	11	中	17	中	31	中	31				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上落合	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(イ) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 31	中 31			
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 31	中 31			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 堤外地		—	—中 3.9	中 6.5	中 6.5				
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	中 25	中 25			
		上栗須	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿			—純 23					
			(2) 主要地方道前橋・長瀬線より東側の 地域			純 7.9	純 12				
			(3) 上記以外の地域			純 8.4	純 17				
			2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	—中 30	中 48	中 48					
	(2) 上記以外の地域										
	イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より東 側の地域	40	1.1	中 17	中 30	中 46	中 46				
	ロ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より西 側の地域	40	1.1	中 13	中 30	中 43	中 43				
	ハ 上記以外の地域										
	(イ) 岡前及び白山の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 17	中 30	中 37	中 37				
	(ロ) 薬師前及び薬師裏の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 9.1	中 16	中 37	中 37				
	(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 37	中 37				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道 1 1 7 号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 17	中 31	中 60	中 60		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	—	中 4.2	中 10	中 10		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 熊野、天水、久保、島、島前、北原、西原、株木	40	1.1	中 17	中 31	中 34	中 34		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 34	中 34		
上日野	全域	30	1.1	純 4.9	純 8.5	純 2.9	純 2.9			
川除	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 3.9	中 5.1	中 5.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 15	中 23	中 23		
		小林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
こ	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道 1 1 7 号線(駅東大通り)沿			純 12	純 23				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 本邸、沢田、舞台、天水、邸東、野見塚、中里、堀之内			純 12	純 23				
		ロ 上記以外の地域			純 7.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道 1 1 7 号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 24	中 47	中 67	中 67		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小林	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 堤外地		—	—	中 4.1	中 10	中 10			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 本邸、沢田、舞台、天水、 邸東、野見塚、中里、中之免、 塚原、堀之内									
		A 国道254号線より北側の 地域	40	1.1	中 17	中 31	中 39	中 39			
		B 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 39	中 39			
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 39	中 39			
		さ	坂原	入穴、新井、峯、杓掛、仲組、布施	30	1.1	—	純 5.3	純 2.2	純 2.2	
				上記以外の地域	30	1.1	—	中 6.6	純 2.2	純 2.2	
		三波川	三波川	農業振興地域内の農用地区域							
1 金丸、下三波川、小平						—	純 5.4				
2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉾山						—	純 3.2				
3 上記以外の地域						—	純 2.4				
上記以外の地域											
1 金丸、下三波川、小平	30			1.1	—	中 7.0	純 2.4	純 2.4			
2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉾山	30			1.1	—	中 4.3	純 2.0	純 2.0			
3 上記以外の地域	30			1.1	中 4.6	中 3.3	純 2.0	純 2.0			
三本木	市街化区域			40	1.2	比準	比準	比準	比準		
三本木	三本木			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道下日野・神田線沿				純 5.9	純 14				
		(2) 上記以外の地域				純 5.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道下日野・神田線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 8.9	中 8.9			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 13	中 6.8	中 6.8					



市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下栗須	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域		純 9.1	純 13						
		2 上記以外の地域		純 7.5	純 10						
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 17	中 28	中 47	中 47			
		(2) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 17	中 28	—	—			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 47	中 47			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 藤岡工業団地	40	1.1	—	—	—	—			
		(ロ) 光明、黒沢東、黒沢西、辻、藤岡境	40	1.1	中 17	中 28	中 35	中 35			
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	中 35	中 35			
		下戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 産業道路藤岡・新町線沿			純 8.8	純 17						
	(2) 上記以外の地域			純 7.6	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 17	中 31	中 45	中 45				
	(2) 市道117号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 17	中 31	中 60	中 60				
	(3) 堤外地			—	—	中 4.1	中 10	中 10			
	(4) 上記以外の地域										
	イ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 36	中 36				
	ロ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より南側の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 36	中 36				
	ハ 西原	40	1.1	中 17	中 31	中 36	中 36				
	ニ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 36	中 36				
	下日野	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.2	純 2.1	純 2.1			
	浄法寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.4					



市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	浄法寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	12中	14中	8.0中	8.0		
		2 上記以外の地域									
		(1) 夏内、八木沢、白爪	30	1.1	—	中	11純	2.4純	2.4		
		(2) 鬼ノ口、御室、長山、沢	30	1.1	—	中	11中	3.1中	3.1		
		(3) 諏訪入、釜ノ入、瀧ノ入、北峠、橋折、三ツ山		—	—	中	11純	2.7純	2.7		
		(4) 寺所、松房、中島、峰山、峰、森下、諏訪ヶ谷戸、堂尾根、中入、宮下、畑中、黒神、長久保、鍛冶谷戸	30	1.1	中	12中	14中	2.1中	2.1		
		(5) 盤若石		—	—	—	純	2.6純	2.6		
	(6) 笹平、野茨、経茨		—	—	中	7.7純	2.1純	2.1			
	(7) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	8.4中	2.9中	2.9			
	白石	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿					純	7.2純	13		
		(2) 上記以外の地域									
イ 美濃山						純	6.2純	9.1			
ロ 上記以外の地域						純	6.6純	10			
2 上記以外の地域											
(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿	40	1.1	中	9.1中	17中	43中	43				
(2) 上記以外の地域											
イ 美濃山	40	1.1	中	7.9中	13純	8.6純	8.6				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.4中	14中	33中	33				
神田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道神田・吉井停車場線沿					純	8.1純	14				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	神田	(2) 上記以外の地域	%		純 6.5	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—			
		ロ 県道下日野・神田線沿	40	1.1	—	中 16	—	—			
		ハ 上記以外の地域									
		(イ) 高峰	40	1.1	中 8.4	中 12	中 6.8	中 6.8			
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	中 20	中 20			
		た	高山	市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 20	純 7.5	純 7.5	
上記以外の地域	30			1.1	純 6.6	純 8.7	純 3.9	純 3.9			
	立石	北藤岡駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域									
		1 国道17号線沿及び主要地方道前橋・長瀨線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) JR高崎線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 32	中 53	中 53			
(2) 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 21	中 31	中 48	中 48					
(3) 堤外地		—	—	中 6.6	中 11	中 11					
(4) 上記以外の地域											
イ 国道17号線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 36	中 36					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 36	中 36					
	立石新田	市街化調整区域									
		1 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 24	中 37	中 61	中 61			

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た な	立石新田	2 堤外地	%	—	—	中 7.6	中 17	中 17			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	中 50	中 50			
	中	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 14				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 13	中 31	中 48	中 48			
		(2) 堤外地		—	—	中 6.2	中 11	中 11			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 37	中 37			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 36	中 36			
		中大塚	市街化区域								
1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50		1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.6	純 13					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40		1.1	中 33	中 56	中 80	中 80				
(2) 堤外地			—	—	中 4.8	中 10	中 10				
(3) 上記以外の地域											
イ 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	40		1.1	中 17	中 31	中 61	中 61				
ロ 上記以外の地域	40		1.1	中 13	中 21	中 34	中 34				
中栗須	市街化区域										
1 市役所大通り線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中栗須	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道藤岡・本庄線沿			純 9.1	純 17						
		(2) 上記以外の地域			純 7.4	純 11						
		2 上記以外の地域										
	中島	中島	(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿、 主要地方道藤岡・本庄線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 17	中 31	中 48	中 48			
			(2) 上記以外の地域									
			イ 県道下栗須・馬庭停車場線より南 側の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 38	中 38			
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	中 38	中 38			
			市街化調整区域									
			1 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	—	中 36	—	—			
に	西平井	2 上記以外の地域										
		(1) 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 24	中 36	中 51	中 51				
		(2) 堤外地			—	—	中 7.6	中 13	中 13			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	中 40	中 40				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
に	西平井	(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿			純 7.9	純 12						
		(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 10						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 40	中 40				
		(2) 竹沼下、八幡、天神、切通し、 濁り池、釜ヶ谷、駒形、平井寺下										
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 8.6	中 8.6				
に	西平井	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	純 7.8	純 7.8				
		(3) 上記以外の地域										

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西平井	イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 31	中 31		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 29	中 29		
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 4.1	中 5.2	中 5.2		
ひ	東平井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 30	中 30		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿			純 7.5	純 15				
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿			純 7.9	純 16				
		(3) 上記以外の地域			純 6.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 9.6	中 20	中 43	中 43		
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 47	中 47		
(3) 向山、土井山、房山	30	1.1	中 8.7	中 12	純 8.9	純 8.9				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 14	中 36	中 36				
ふ	藤岡	市街化区域								
		1 JR八高線より西側でかつ笹川より北 側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市道新町道東384号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道254号線沿			純 19	純 30						
(2) 上記以外の地域										
		イ 国道254号線より南側の地域			純 6.6	純 16				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 庚申山風致地区	40	1.1	中 8.3	中 12	中 15	中 15		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.1	中 36	中 54	中 84	中 84		
		(2) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.0	—	中 29	—	—		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道254号線より北側の主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 36	中 54	中 84	中 84		
		ロ 国道254号線より南側の主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 19	中 29	中 80	中 80		
		ハ 上記以外の地域								
		(イ) 国道254号線より南側の地域								
		A 外の平	40	1.1	中 8.3	中 11	中 15	中 15		
		B 北山、南山								
		(A) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり12,200円以下の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 15	中 15		
		(B) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 36	中 36		
C 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 22	中 42	中 42				
(ロ) 産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 18	中 29	中 37	中 37				
(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	中 66	中 66				
ほ	保美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿			純 8.1	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 6.0	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 8.9	中 8.9		
(2) 上記以外の地域										
イ 鬼ノ口、平塚山、神明	40	1.1	中 7.7	中 13	純 3.7	純 3.7				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保美	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	純 6.8	純 6.8			
		保美濃山	全域	30	1.1	—	中 6.6	純 1.9	純 1.9		
		本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿				純 11	純 13			
			(2) 上記以外の地域				純 8.1	純 11			
			2 特別緑地保全地区	40	2.2	—	純 17	中 31	—		
			3 上記以外の地域								
			(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 5.2	中 5.2	
			(2) 田中、尺地、田中東、山根								
			イ 国道254号線沿	40	1.1	中 24	中 54	中 89	中 89		
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	中 81	中 81		
			(3) 下海戸、塚原	40	1.1	中 12	中 15	中 30	中 30		
			(4) 中郷、下郷、花ノ木、風久保、別所、矢原、神明、土蔵屋								
			イ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 32	中 32		
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 27	中 27		
			(5) 上記以外の地域								
			イ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 27	中 27		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 23	中 23					
み	三ツ木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿				純 8.1	純 15				
		(2) 上記以外の地域				純 6.5	純 10				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 43	中 43			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 34	中 34					
緑埜		市街化調整区域									

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	緑埜	1 農業振興地域内の農用地区域	%									
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿		純 7.6	純 12							
		(2) 上記以外の地域		純 6.2	純 10							
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 43	中 43				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 33	中 33				
		も	本動堂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域								
				(1) 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域		純 8.4	純 18					
(2) 上記以外の地域				純 6.5	純 15							
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道寺尾・藤岡線沿	40			1.1	中 13	中 33	中 43	中 43				
(2) 堤外地				—	—	中 5.2	中 10	中 10				
(3) 上記以外の地域												
イ 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域	40			1.1	中 12	中 25	中 36	中 36				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 36	中 36						
森	森	市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域である地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準				
		2 主要地方道前橋・長瀨線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		3 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道藤岡・本庄線沿		純 9.1	純 18							
		(2) 上記以外の地域		純 7.5	純 13							



市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	13中	31中	53中	53		
		(2) 主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中	12中	23中	48中	48		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 飯玉久保、天神、泉、薬師	40	1.1	中	12中	23中	36中	36		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	37中	37		
		森新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	20			
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—	—	中	7.3中	12中	12	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 新田	40	1.1	中	21中	28	—	—		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	38中	38				
や	矢場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿				純	7.2純	14			
		(2) 上記以外の地域				純	5.7純	8.6			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中	9.1中	18中	31中	31		
		(2) 古土井、横山、宝泉坊、富士山	30	1.1	中	8.1中	12中	7.6中	7.6		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.1中	12中	22中	22		
		ゆ	譲原	農業振興地域内の農用地区域				—	純	4.7	
				上記以外の地域							
		1 橋下、地中、瀬白井、根際、屋敷		30	1.1	—	中	7.0純	1.7純	1.7	
		2 栢ヶ舞、今里		30	1.1	中	4.6中	6.1純	1.7純	1.7	
3 上記以外の地域	30	1.1		中	4.6中	6.1純	1.9純	1.9			