

令和元年分 (茨城県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工場名等		
あ	阿見町	阿見、中央8丁目	大規模工場用地	1.1	40
		香澄の里、福田、星の里、吉原	大規模工場用地	1.2	40
い	石岡市	全域	大規模工場用地	1.2	40
	潮来市	全域	大規模工場用地	1.1	40
	稲敷市	甘田	大規模工場用地	1.0	30
		江戸崎みらい、神宮寺	大規模工場用地	1.1	30
		釜井	大規模工場用地	0.9	30
		佐倉	大規模工場用地	1.4	30
	茨城町	下石崎	大規模工場用地	2.9	40
		下土師	大規模工場用地	1.1	40
う	牛久市	奥原町、桂町	大規模工場用地	1.1	40
		東猫穴町	大規模工場用地	1.1	30
お	小美玉市	上玉里	1 ペンてる(株)茨城工場	1.4	30
			2 上記以外	1.4	40
	小岩戸	大規模工場用地	1.1	30	
	野田	大規模工場用地	1.1	40	
	羽鳥	1 カゴメ(株)茨城工場	1.1	40	
		2 上記以外	1.2	40	
	与沢	大規模工場用地	0.9	40	
か	笠間市	安居、旭町、平町	大規模工場用地	1.1	40
		北吉原	大規模工場用地	1.2	40

令和元年分
(茨城県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工場名等		
か	笠間市	南友部	大規模工場用地	0.9	50
	鹿嶋市	栗生、泉川、国末、新浜	大規模工場用地	1.2	40
		光	大規模工場用地	1.5	40
		平井	大規模工場用地	1.3	40
	かすみがうら市	上稲吉	大規模工場用地	0.9	40
		加茂、深谷	大規模工場用地	1.1	30
		宍倉	大規模工場用地	1.1	40
		下稲吉	大規模工場用地	1.3	40
	神栖市	全域	大規模工場用地	1.2	40
	き	北茨城市	磯原町磯原、華川町白場	大規模工場用地	1.1
中郷町日棚			大規模工場用地	1.1	30
こ	古河市	北利根	大規模工場用地	1.6	40
		下辺見、名崎	大規模工場用地	1.3	40
	五霞町	全域	大規模工場用地	1.2	40
さ	境町	下小橋、染谷、西泉田	大規模工場用地	1.1	40
		猿山、塚崎、長井戸	大規模工場用地	1.1	30
	桜川市	岩瀬	大規模工場用地	1.9	40
		亀岡、間中	大規模工場用地	2.0	40
		真壁町東矢貝	大規模工場用地	1.2	40
	大国玉、高久、高森	大規模工場用地	1.1	40	
し	下妻市	全域	大規模工場用地	1.1	40
	常総市	全域	大規模工場用地	1.1	40
た	高萩市	赤浜	大規模工場用地	1.1	40
		上手綱	大規模工場用地	1.1	30
ち	筑西市	伊佐山	大規模工場用地	1.2	40
		向上野	1 マグ・イズベール(株)明野工場	1.2	40
			2 上記以外	1.1	40

令和元年分
(茨城県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工場名等		
ち	筑西市	下江連	大規模工場用地	1.3	40
		小川、女方、五所宮、関 館、西山田、藤ヶ谷	大規模工場用地	1.1	40
		田宿、松原	大規模工場用地	1.2	30
		みどり町2丁目	大規模工場用地	1.5	40
つ	つくば市	全域	大規模工場用地	1.1	40
	つくばみらい市	全域	大規模工場用地	1.1	40
	土浦市	大畑	大規模工場用地	1.2	30
		神立町	大規模工場用地	1.4	40
		紫ヶ丘	大規模工場用地	1.2	40
と	東海村	石神外宿、舟石川	大規模工場用地	1.2	40
		照沼	大規模工場用地	1.1	40
		村松	大規模工場用地	0.9	40
	取手市	清水	大規模工場用地	1.1	40
		下高井	大規模工場用地	1.1	30
な	那珂市	戸	大規模工場用地	1.3	40
		戸崎	大規模工場用地	1.1	30
		向山	大規模工場用地	1.1	40
	行方市	全域	大規模工場用地	1.1	30
は	坂東市	岩井、上出島、幸神平	大規模工場用地	1.1	40
		馬立	大規模工場用地	1.2	30
ひ	日立市	石名坂町2丁目	大規模工場用地	1.3	40
		小木津町、十王町山部	大規模工場用地	1.1	30
		砂沢町、川尻町4丁目、 日高町5丁目	大規模工場用地	1.1	40
		東町4丁目	大規模工場用地	1.1	50
	常陸太田市	岡田町	大規模工場用地	1.1	40
		箕町	大規模工場用地	1.1	30

令和元年分
(茨城県)

音 順	所 在 地 等		固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町（丁目）又は大字名			工 場 名 等
ひ	常陸大宮市	工業団地	大規模工場用地	1.1	40
		長倉	大規模工場用地	1.0	30
	ひたちなか市	全域	大規模工場用地	1.1	40
ほ	鉾田市	全域	大規模工場用地	0.9	30
み	水戸市	小林町	大規模工場用地	1.1	40
		元石川町	大規模工場用地	1.2	40
	美浦村	全域	大規模工場用地	1.2	40
も	守谷市	全域	大規模工場用地	1.0	40
や	八千代町	全域	大規模工場用地	1.2	40
ゆ	結城市	全域	大規模工場用地	1.1	40
り	龍ヶ崎市	板橋町	1 オカモト(株)	1.2	40
			2 上記以外	1.0	30
		向陽台	大規模工場用地	1.2	40
		上記以外	大規模工場用地	1.2	30