

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	全域	30	1.0	純 1.9	純 4.3	純 1.6	純 4.2			
	朝日	全域	30	1.0	純 1.9	純 4.3	純 1.6	純 4.2			
	旭台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 1.9	純 5.5	純 2.1	純 6.0			
	荒金	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 9.4	中 13	中 35	中 82				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	中 17	中 47				
い	池の台	全域	30	1.2	中 2.5	中 5.7	中 17	中 39			
石岡	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域									
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域				純 2.2	純 4.5					
	(2) 上記以外の地域				純 2.9	純 5.6					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域	30	1.2	中 2.7	中 4.9	中 21	中 46				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 22	中 48				
石岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.8				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 15	中 30				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.5	中 12	中 20					

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉町	全域	%	路線	純	純	純	純	純		
		井関	市街化調整区域	—		比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 16	中 30			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.5	中 16	中 20			
	う	宇治会	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.6	純 4.2	純 11		
		浦須	全域	30	1.0	純 2.2	純 4.3	純 7.2	純 19		
		上曾	全域	30	1.0	純 1.9	純 5.2	純 2.9	純 7.6		
	お	大砂	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.2	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 3.3	中 7.5	中 35	中 63			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 23	中 45			
太田		全域	30	1.0	純 1.8	純 3.4	純 3.8	純 5.8			
大塚		全域	30	1.0	純 1.8	純 3.8	純 3.8	純 5.8			
大增		全域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	純 3.8	純 5.8			
大谷津		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
小倉		全域	30	1.1	純 1.9	純 4.9	純 4.2	純 11			
小野越	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 2.4	純 6.5				
小幡	全域	30	1.0	純 1.9	純 4.7	純 4.2	純 11				
小見	主要地方道笠間・つくば線沿 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 4.2	純 11				
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 3.4	純 4.2	純 11				
小山田	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.4	純 2.1	純 6.0				
か	貝地1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 20	中 45				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝地2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道石岡・田伏・土浦線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	柿岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 20	中 45		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
	イ 字宅地付	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) フラワーヒル柿岡	30	1.2	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 5.7	中 21	中 48				
柏原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
柏原町	全域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 21	中 49			
片岡	全域	30	1.0	純 2.2	純 5.2	中 9.5	中 25			
片野	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	純 4.2	純 11			
金指	主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 4.2	純 11			
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.3	純 4.2	純 11			
鹿の子1～2丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	(1) 国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 9.9	中 33	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 6.5	中 15	中 40				
鹿の子3～4丁目	全域	30	1.1	中 1.9	中 6.5	中 15	中 40			
上青柳	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.6	純 1.6	純 4.2			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上林	主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 3.0	純 6.0	中 8.1	中 21			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 4.3	中 8.1	中 21			
	加生野	全域	30	1.0	純 1.9	純 5.1	純 4.2	純 11			
	嘉良寿理	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.5	純 11	純 23			
	川又	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 4.2	純 11			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.3	純 4.2	純 11			
	瓦谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.5	純 1.3	純 3.3			
	き	北根本	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 17	中 39			
北府中1～3丁目		市街化区域									
		1 国道355線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.3	中 12	中 33	中 49			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 8.2	中 22	中 37			
く	鯨岡	全域	30	1.0	純 1.8	純 4.9	純 4.2	純 11			
こ	碁石沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 23	中 45			
	小井戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 5.7	中 15	中 11			
	国府1～6丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	国府7丁目	市街化区域									
		1 国道6号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国府7丁目	市街化調整区域	%								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 5.8	中 8.3	中 30	中 73			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.2	中 14	中 30			
	小埜	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.9	純 4.2	純 11			
		小屋	全域	30	1.0	純 1.9	純 4.7	純 2.1	純 6.0		
	さ	栄松	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 23	中 45		
	佐久	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.9	純 3.7	純 11			
	し	柴内	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 1.6	純 3.9		
			柴間	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.2	中 12	中 18	
		下青柳	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 4.2	純 11		
下林		農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.7				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	純 3.0	純 6.8	中 8.1	中 21			
2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 5.0	中 8.1	中 21					
す	正上内	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.3				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 8.7	中 13	中 34	中 59				
(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.3	中 7.5	中 14	中 39					
菖蒲沢	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.5	純 1.6	純 4.2				
須釜	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.9	純 4.2	純 11				
す	杉並1～4丁目	市街化区域									
		1 杉並1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉並1～4丁目	1 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.3	中 13	中 33	中 83		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 15	中 45		
そ	杉の井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 20	中 45		
	総社1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	総社2丁目	市街化区域								
		1 県道石岡・つくば線沿	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	染谷	市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 4.6	中 11	中 39		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.3	中 13	中 17		
た	高浜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.9	中 17	中 34			
田島1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.3	中 3.4	中 6.1	中 20	中 27			
つ	月岡	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	純 4.2	純 11		
	辻	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.1	純 1.3	純 3.3		
と	東光台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東光台3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東光台4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中津川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.4	中 20	中 34			
	中戸	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.2	純 3.8	純 5.8		
並木	全域	30	1.1	中 1.9	中 7.5	中 15	中 40			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	行里川	市街化調整区域	%								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 7.2	中 13	中 32	中 78			
		2 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.2	中 4.4	中 9.9	中 27	中 69			
ね	根当	3 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 7.5	中 17	中 47			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道355号線沿	30	1.2	中 3.3	中 8.0	中 35	中 73			
の	根小屋	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.0	中 23	中 45			
		全域	30	1.0	純 1.9	純 4.9	中 8.1	中 21			
は	野田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.9	純 4.2	純 11			
は	八軒台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	30	1.2	中 3.1	中 8.8	中 30	中 69			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.3	中 17	中 47			
		茨城1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
半	半田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.3	中 15	中 27			
ひ	半ノ木	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 5.2	純 13			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 4.3	純 5.2	純 13			
ひ	東石岡1丁目 東石岡2丁目 東石岡3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.0	中 23	中 45			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東石岡1丁目 東石岡2丁目 東石岡3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域									
		1 国道355号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東石岡3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	東石岡4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東大橋	市街化区域									
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
	東田中	(1) 国道6号線沿	30	1.2	中 3.1	中 8.8	中 35	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.3	中 21	中 18			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	東成井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.4	中 13	中 45			
		国道355号線沿	30	1.1	中 2.9	中 9.9	中 17	中 26			
東府中	第五東宝ランド	30	1.2	—	—	—	—				
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.4	中 17	中 26				
	市街化調整区域										
ふ	府中1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 7.8	中 12	中 33	中 83			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道6号線沿	30	1.2	中 4.8	中 9.9	中 27	中 69			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 16	中 47			
ふ	府中4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	府中5丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 20	中 35				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	仏生寺	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 1.6	純 4.2		
へ	部原	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 4.2	純 11		
ほ	細谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 4.2	純 11		
ま	真家	国道355号線沿	30	1.1	中 2.9	中 8.8	中 10	中 26		
		第五東宝ランド	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.9	中 10	中 26		
み	南台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南台3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.6	中 7.4	中 14	中 35		
	南台4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	三村	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.0	中 19	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.5	中 13	中 17		
	宮ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		上記以外の地域								
		1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.9	中 8.8	中 9.2	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.1	純 1.3	純 3.3		
む	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 4.0	中 18	中 27		
や	山崎	パセオパルケ八郷	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	中 2.9	中 12	中 13	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 6.5	中 13	中 21		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷向町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.7	中 12	中 32	中 73		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 8.2	中 14	中 39		
ゆ	弓弦	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 4.2		
よ	吉生	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.9	純 4.2	純 11		
り	龍明	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.7	純 3.1	純 9.0		
わ	若松1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	若松2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.9	中 6.7	中 17	中 35		
	若宮1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 14	中 39		
	若宮3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 14	中 39		