

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あやめ1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	あやめ2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
い	潮来	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 千葉県側の潮来飛地（通称十四番）			純 3.2	純 5.0						
		(2) 上記以外の地域			純 3.2	純 6.2						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道潮来・佐原線沿	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 20	中 27				
		(2) 千葉県側の潮来飛地（通称十四番）	30	1.1	中 4.4	中 5.1	中 15	中 22				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.3	中 20	中 27				
		う	牛堀	市街化区域								
1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40			1.2	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 国道51号線沿	30			1.1	中 2.9	中 10	中 14	中 17				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.8	中 5.7	中 14	中 16				
上戸	市街化区域			1 国道51号線沿 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域								
				(1) 横須賀2150番地台	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				(2) 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.6					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道51号線沿	30	1.3	中 2.8	中 10	中 21	中 24				
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 2.8	中 10	中 21	中 24						
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.7	中 20	中 24						

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.2	中 2.9	中 6.0	中 15	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 14	中 20		
		大賀	市街化調整区域							
	大洲	大洲	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.6				
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 15	中 21	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 14	中 20	
			大塚野 1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
大山	全域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 26	中 38			
か	釜谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.6	中 15	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	中 14	中 22		
		川尾	全域	30	1.6	中 4.9	中 11	中 25	中 35	
き	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.5	中 14	中 15		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 9.7					

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小泉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道51号線沿	30	1.2	中 4.1	中 12	中 26	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	中 26	中 38			
	小泉南	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.2	中 4.1	中 13	中 26	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	中 26	中 38			
	し	島須	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 4.2					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.9	中 4.2	中 16	中 17				
下田		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6						
新宮	新宮	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 6.0	中 26	中 38				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 26	中 38				
新宮南	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
す	須賀	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 26	中 38				
須賀南	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須賀南	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 10						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 27	中 39			
	洲崎	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	つ	築地	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.9					
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 8.8	中 22	中 30		
		辻	市街化区域								
			1 国道51号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.3	中 17	中 26			
と		徳島	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.1	中 27	中 39			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	中 27	中 39			
	な	永山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 3.3					
			2 上記以外の地域								
			(1) 常陸利根川より南側の地域								
		イ 国道51号線沿	30	1.1	中 3.3	中 5.3	中 20	中 24			
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 4.9	中 20	中 24			
		(2) 国道51号線沿 国道355号線沿	30	1.2	中 2.7	中 5.3	中 22	中 24			
	(3) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.3	中 2.7	中 4.9	中 22	中 24				
	(4) 市道1級6号線沿の西久保	30	1.5	中 2.9	中 5.1	中 20	中 24				



市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古高	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	倍	純 6.0	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 6.1	中 15	中 23			
ほ	堀之内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2					
ま	前川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.5	中 15	中 16			
		市街化調整区域									
	曲松	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 27	中 39			
	曲松南	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	曲松南	1 国道51号線沿	30	1.1	中 4.1	中 13	中 27	中 38			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 26	中 38			
み	水原	全城		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	宮前1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.1	中 16	中 23			
	宮前1～2丁目	1 J R鹿島線より北側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
も	茂木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5					
	米島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.6	中 15	中 16			
		市街化調整区域									
	米島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
	米島	(1) 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.1	中 9.1	中 17	中 24			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	中 17	中 24			