

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                                   | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |      |    |
|----|------------|---|---------|-----------------|-------|-------|-------|------|------|----|
|    |            |   |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| あ  | 網掛         | 市街化調整区域                                 | %       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                         |         | 純 4.2           | 純 7.0 |       |       |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                               |         |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | (1) 主要地方道大洗・友部線沿                        | 30      | 1.1             | 中 10  | 中 14  | 中 20  | 中 20 |      |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                             | 30      | 1.1             | 純 5.3 | 純 7.4 | 中 17  | 中 17 |      |    |
|    |            | 秋葉                                      | 市街化調整区域 |                 |       |       |       |      |      |    |
| い  | 飯沼         | 市街化調整区域                                 |         |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                         |         | 純 4.0           | 純 7.0 |       |       |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                               |         |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | (1) 主要地方道茨城・鹿島線沿                        | 30      | 1.1             | 中 9.2 | 中 15  | 中 26  | 中 26 |      |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                             | 30      | 1.1             | 中 5.3 | 中 12  | 中 21  | 中 21 |      |    |
|    |            | 馬渡                                      | 全域      | 30              | 1.1   | 純 4.2 | 純 6.7 | 中 17 | 中 17 |    |
| え  | 海老沢        | 市街化調整区域                                 |         |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                         |         | 純 4.2           | 純 8.7 |       |       |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                               |         |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | (1) 主要地方道大洗・友部線沿<br>主要地方道水戸・神栖(鉾田・茨城)線沿 | 30      | 1.1             | 中 10  | 中 17  | 中 27  | 中 27 |      |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                             | 30      | 1.1             | 中 5.3 | 中 12  | 中 21  | 中 21 |      |    |
|    |            | 大戸                                      | 市街化区域   | 30              | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
| お  | 大戸         | 市街化調整区域                                 |         |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                         |         | 純 5.0           | 純 12  |       |       |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                               |         |                 |       |       |       |      |      |    |
|    |            | (1) 主要地方道内原・塩崎線沿                        | 30      | 1.1             | 中 11  | 中 19  | 中 30  | 中 30 |      |    |
|    |            | (2) 涸沼前川より南側の地域                         | 30      | 1.1             | 中 7.3 | 中 17  | 中 26  | 中 26 |      |    |

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名  | 適用地域名            | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|---|-------------|------------------|---------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|   |             |                  |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お   | 大戸          | (3) 上記以外の地域      | 30      | 1.0             | 中 6.8 | 中 17  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|   |             | 奥谷               | 40      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|   | 小堤          | 市街化区域            |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|   |             | 市街化調整区域          |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|   |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |         |                 | 純 4.8 | 純 13  |      |      |    |    |
|   |             | 2 上記以外の地域        |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|   |             | (1) 国道6号線沿       | 40      | 1.1             | 中 22  | 中 39  | 中 35 | 中 35 |    |    |
|   |             | (2) 主要地方道茨城・岩間線沿 | 40      | 1.1             | 中 13  | 中 33  | 中 34 | 中 34 |    |    |
|   |             | (3) 桜ヶ丘団地        | 30      | 1.1             | —     | —     | —    | —    |    |    |
|   |             | (4) 上記以外の地域      | 30      | 1.0             | 中 6.6 | 中 16  | 中 27 | 中 27 |    |    |
|   | 小幡          | 市街化区域            |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|   |             | 1 サングリーンランド奥谷    | 40      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|   |             | 2 上記以外の地域        | 40      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|   |             | 市街化調整区域          |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|   |             | 1 農業振興地域内の農用地区域  |         |                 | 純 5.0 | 純 12  |      |      |    |    |
|   |             | 2 上記以外の地域        |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|   |             | (1) 主要地方道大洗・友部線沿 | 40      | 1.2             | 中 13  | 中 33  | 中 34 | 中 34 |    |    |
|   |             | (2) 主要地方道茨城・鹿島線沿 | 40      | 1.1             | 中 12  | 中 15  | 中 34 | 中 34 |    |    |
|   | (3) 上記以外の地域 | 30               | 1.0     | 中 8.2           | 中 14  | 中 27  | 中 27 |      |    |    |
|   | か           | 上雨ヶ谷             | 市街化調整区域 |                 |       |       |      |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域                           |             |                  |         |                 |       |       |      |      |    |    |
| (1) 国道6号線沿                                |             |                  |         |                 | 純 8.2 | 純 14  |      |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域                               |             |                  |         |                 | 純 4.2 | 純 9.5 |      |      |    |    |
| 2 上記以外の地域                                 |             |                  |         |                 |       |       |      |      |    |    |
| (1) 国道6号線沿                                |             |                  | 40      | 1.1             | 中 22  | 中 40  | 中 35 | 中 35 |    |    |
| (2) 旧国道6号線沿<br>主要地方道茨城・岩間線沿<br>県道宮ヶ崎・小幡線沿 | 30          | 1.0              | 中 9.5   | 中 16            | 中 32  | 中 32  |      |      |    |    |
| (3) 上記以外の地域                               | 30          | 1.0              | 中 7.3   | 中 15            | 中 25  | 中 25  |      |      |    |    |
| 全域  | 30          | 1.1              | 純 3.7   | 純 8.1           | 中 12  | 中 12  |      |      |    |    |

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名       | 適用地域名   | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |      |      |
|----|------------------|---|---------|-----------------|-------|------|-------|-------|------|------|
|    |                  |   |         | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼   |
| か  | 上飯沼              | 市街化調整区域                                       | %       | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    |
|    |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域                               |         | 純 4.1           | 純 7.0 |      |       |       |      |      |
|    |                  | 2 上記以外の地域                                     |         |                 |       |      |       |       |      |      |
|    |                  | (1) 主要地方道茨城・岩間線沿                              | 30      | 1.1             | 中 9.2 | 中 16 | 中 26  | 中 26  |      |      |
|    |                  | (2) 上記以外の地域                                   | 30      | 1.0             | 中 5.7 | 中 11 | 中 17  | 中 17  |      |      |
|    |                  | 上石崎   | 市街化調整区域 |                 |       |      |       |       |      |      |
|    | 上石崎              | 1 農業振興地域内の農用地区域                               |         | 純 4.7           | 純 7.6 |      |       |       |      |      |
|    |                  | 2 上記以外の地域                                     |         |                 |       |      |       |       |      |      |
|    |                  | (1) 主要地方道水戸・神栖線沿<br>主要地方道内原・塩崎線沿<br>県道長岡・大洗線沿 | 30      | 1.1             | 中 12  | 中 16 | 中 35  | 中 35  |      |      |
|    |                  | (2) 上記以外の地域                                   | 30      | 1.1             | 中 7.8 | 中 11 | 中 17  | 中 17  |      |      |
|    |                  | 神宿  | 市街化調整区域 |                 |       |      |       |       |      |      |
|    |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域                               |         | 純 4.2           | 純 7.0 |      |       |       |      |      |
| 神宿 | 2 上記以外の地域        |   |         |                 |       |      |       |       |      |      |
|    | (1) 主要地方道大洗・友部線沿 | 30  | 1.1     | 中 10            | 中 17  | 中 29 | 中 29  |       |      |      |
|    | (2) 上記以外の地域      | 30  | 1.1     | 中 5.3           | 中 12  | 中 21 | 中 21  |       |      |      |
|    | 神谷               | 市街化調整区域                                       |         |                 |       |      |       |       |      |      |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域  |   | 純 4.0   | 純 7.0           |       |      |       |       |      |      |
|    | 2 上記以外の地域        | 30  | 1.2     | 中 5.3           | 中 12  | 中 21 | 中 21  |       |      |      |
| き  | 木部               | 市街化調整区域                                       |         |                 |       |      |       |       |      |      |
|    |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域                               |         | 純 4.1           | 純 8.1 |      |       |       |      |      |
|    |                  | 2 上記以外の地域                                     |         |                 |       |      |       |       |      |      |
|    |                  | (1) 主要地方道茨城・岩間線沿                              | 30      | 1.1             | 中 9.2 | 中 16 | 中 23  | 中 23  |      |      |
|    |                  | (2) 上記以外の地域                                   | 30      | 1.0             | 中 5.5 | 中 11 | 中 17  | 中 17  |      |      |
|    |                  | け   | 下座      | 全域              | 30    | 1.1  | 純 3.7 | 純 8.1 | 中 17 | 中 17 |
| こ  | 小鶴               | 市街化区域   |         |                 |       |      |       |       |      |      |
|    |                  | 1 町道2295号線沿                                   | 40      | 1.2             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |      |      |
|    |                  | 2 上記以外の地域                                     | 40      | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |      |      |

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

| 音順               | 町(丁目)又は大字名       | 適用地域名            | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|                  |                  |                  |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| こ                | 小鶴               | 市街化調整区域          | %               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|                  |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 | 純 5.0           | 純 13  |       |      |      |    |    |
|                  |                  | 2 上記以外の地域        |                 |                 |       |       |      |      |    |    |
|                  |                  | (1) 主要地方道大洗・友部線沿 | 40              | 1.1             | 中 13  | 中 33  | 中 36 | 中 36 |    |    |
|                  |                  | (2) 上記以外の地域      | 30              | 1.1             | 中 8.3 | 中 17  | 中 30 | 中 30 |    |    |
|                  |                  | 駒場               | 市街化調整区域         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                  | 駒場               | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 | 純 4.1           | 純 7.0 |       |      |      |    |    |
|                  |                  | 2 上記以外の地域        |                 |                 |       |       |      |      |    |    |
|                  |                  | (1) 主要地方道大洗・友部線沿 | 30              | 1.2             | 中 10  | 中 17  | 中 30 | 中 30 |    |    |
|                  |                  | (2) 上記以外の地域      | 30              | 1.1             | 中 6.0 | 中 12  | 中 21 | 中 21 |    |    |
|                  |                  | 駒渡               | 市街化調整区域         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                  |                  | 駒渡               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純 4.1 | 純 8.1 |      |      |    |    |
| 2 上記以外の地域        |                  |                  |                 |                 |       |       |      |      |    |    |
| (1) 主要地方道大洗・友部線沿 | 30               |                  | 1.1             | 中 9.2           | 中 19  | 中 26  | 中 26 |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域      | 30               |                  | 1.0             | 中 5.5           | 中 12  | 中 17  | 中 17 |      |    |    |
| 越安               | 市街化調整区域          |                  |                 |                 |       |       |      |      |    |    |
| 越安               | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                  |                 | 純 4.2           | 純 7.1 |       |      |      |    |    |
|                  | 2 上記以外の地域        |                  |                 |                 |       |       |      |      |    |    |
|                  | (1) 主要地方道大洗・友部線沿 | 30               | 1.3             | 中 11            | 中 20  | 中 30  | 中 30 |      |    |    |
|                  | (2) 上記以外の地域      | 30               | 1.3             | 中 6.4           | 中 12  | 中 17  | 中 17 |      |    |    |
|                  | 近藤               | 全域               | 30              | 1.1             | 純 4.2 | 純 6.7 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|                  | さ 桜の郷            | 全域               | 40              | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| し 下雨ヶ谷           | 全域               | 30               | 1.1             | 純 3.7           | 純 8.1 | 中 17  | 中 17 |      |    |    |
| し                | 下飯沼              | 市街化調整区域          |                 |                 |       |       |      |      |    |    |
|                  |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 | 純 4.1           | 純 7.0 |       |      |      |    |    |
|                  |                  | 2 上記以外の地域        |                 |                 |       |       |      |      |    |    |
|                  |                  | (1) 主要地方道茨城・岩間線沿 | 30              | 1.1             | 中 9.2 | 中 16  | 中 28 | 中 28 |    |    |
|                  |                  | (2) 上記以外の地域      | 30              | 1.0             | 中 5.5 | 中 11  | 中 17 | 中 17 |    |    |

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名   | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |     |    |    |    |  |
|-----------------|--|------------------|-------|-----------------|-------|------|-----|----|----|----|--|
|                 |  |                  |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |  |
| し               | 下石崎  | 市街化調整区域          | %     |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | 純 4.2           | 純 7.6 |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | (1) 県道長岡・大洗線沿    | 30    | 1.1 中           | 11中   | 16中  | 26中 | 26 |    |    |  |
|                 | (2) 上記以外の地域  | 30               | 1.1 中 | 5.4中            | 9.6中  | 17中  | 17  |    |    |    |  |
|                 | 下土師  | 市街化調整区域          |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | 純 4.1           | 純 8.7 |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | (1) 主要地方道茨城・岩間線沿 | 30    | 1.1 中           | 10中   | 16中  | 30中 | 30 |    |    |  |
|                 | (2) 上記以外の地域  | 30               | 1.1 中 | 6.3中            | 11中   | 17中  | 17  |    |    |    |  |
| 城之内             | 市街化調整区域  |                  |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                                    |                  | 純 4.2 | 純 7.0           |       |      |     |    |    |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域  |                  |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 | (1) 主要地方道水戸・神栖(銚田・茨城)線沿<br>主要地方道水戸・神栖(城の内・桃浦停車場)線沿 | 30               | 1.1 中 | 10中             | 17中   | 20中  | 20  |    |    |    |  |
| (2) 上記以外の地域     | 30   | 1.0 中            | 5.3中  | 12中             | 17中   | 17   |     |    |    |    |  |
| そ               | 蕎麦原  | 市街化調整区域          |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       | 純 4.2           | 純 7.1 |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | (1) 主要地方道大洗・友部線沿 | 30    | 1.3 中           | 9.2中  | 19中  | 29中 | 29 |    |    |  |
| (2) 上記以外の地域     | 30   | 1.3 中            | 5.8中  | 12中             | 17中   | 17   |     |    |    |    |  |
| ち               | 中央工業団地   | 全域               | 40    | 1.4             | 比準    | 比準   | 比準  | 比準 |    |    |  |
| と               | 常井   | 市街化調整区域          |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
|                 |  | 1 主要地方道内原・塩崎線沿   | 30    | 1.1 中           | 11中   | 19中  | 30中 | 30 |    |    |  |
|                 |  | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1 純           | 4.2純  | 6.7中 | 17中 | 17 |    |    |  |
|                 | 鳥羽田  | 市街化調整区域          |       |                 |       |      |     |    |    |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |  | 純 4.2            | 純 7.0 |                 |       |      |     |    |    |    |  |
| 2 主要地方道茨城・鹿島線沿  | 30   | 1.1 中            | 9.3中  | 15中             | 26中   | 26   |     |    |    |    |  |

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| と  | 鳥羽田        | 3 上記以外の地域                     | 30    | 1.0             | 純 5.3 | 純 8.1 | 中 17 | 中 17 |    |    |
| な  | 中石崎        | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 4.2 | 純 7.6 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 県道中石崎・水戸線沿<br>県道長岡・大洗線沿   | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 16  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 5.4 | 中 9.6 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|    | 長岡         | 市街化区域                         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道6号線沿                      | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 前田団地                      | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | (2) 字大蓮寺                      | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道6号線沿                    |       |                 | 純 8.2 | 純 13  |      |      |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                   |       |                 | 純 4.8 | 純 12  |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道6号線沿                    | 40    | 1.1             | 中 22  | 中 43  | 中 44 | 中 44 |    |    |
|    |            | (2) 主要地方道内原・塩崎線沿<br>県道長岡・大洗線沿 | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 36 | 中 36 |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 8.6 | 中 17  | 中 30 | 中 30 |    |    |
|    | 生井沢        | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 主要地方道茨城・鹿島線沿                | 30    | 1.1             | 中 9.2 | 中 15  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 純 4.1 | 純 8.1 | 中 17 | 中 17 |    |    |
| の  | 野曾         | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 主要地方道大洗・友部線沿                | 30    | 1.1             | 中 9.2 | 中 16  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.0             | 純 4.2 | 純 8.1 | 中 17 | 中 17 |    |    |
| ま  | 前田         | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

| 音順             | 町(丁目)又は大字名       | 適用地域名                   | 借地権割合          | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |      |    |
|----------------|------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-------|-------|------|------|------|----|
|                |                  |                         |                | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |
| ま              | 前田               | 市街化調整区域                 | %              | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  |
|                |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域         |                | 純 5.0           | 純 12  |       |      |      |      |    |
|                |                  | 2 上記以外の地域               |                |                 |       |       |      |      |      |    |
|                |                  | (1) 主要地方道水戸・神栖(旧国道6号)線沿 | 40             | 1.1             | 中 20  | 中 43  | 中 54 | 中 54 |      |    |
|                |                  | (2) 主要地方道内原・塩崎線沿        | 30             | 1.1             | 中 11  | 中 23  | 中 33 | 中 33 |      |    |
|                | (3) 上記以外の地域      | 30                      | 1.0            | 中 7.3           | 中 17  | 中 30  | 中 30 |      |      |    |
|                | み                | 南川又                     | 市街化調整区域        |                 |       |       |      |      |      |    |
|                |                  |                         | 1 主要地方道大洗・友部線沿 | 30              | 1.1   | 中 9.2 | 中 16 | 中 26 | 中 26 |    |
|                |                  | 2 上記以外の地域               | 30             | 1.1             | 純 4.2 | 純 8.1 | 中 17 | 中 17 |      |    |
|                |                  | 南栗崎                     | 市街化調整区域        |                 |       |       |      |      |      |    |
| 1 主要地方道大洗・友部線沿 | 30               |                         | 1.1            | 中 9.2           | 中 16  | 中 26  | 中 26 |      |      |    |
| 2 上記以外の地域      | 30               | 1.1                     | 純 4.2          | 純 8.1           | 中 17  | 中 17  |      |      |      |    |
| な              | 南島田              | 市街化調整区域                 |                |                 |       |       |      |      |      |    |
|                |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域         |                | 純 4.2           | 純 7.0 |       |      |      |      |    |
|                | 2 上記以外の地域        |                         |                |                 |       |       |      |      |      |    |
|                | (1) 主要地方道大洗・友部線沿 | 30                      | 1.2            | 中 10            | 中 17  | 中 29  | 中 29 |      |      |    |
| (2) 上記以外の地域    | 30               | 1.2                     | 中 5.3          | 中 12            | 中 21  | 中 21  |      |      |      |    |
| や              | 宮ヶ崎              | 市街化調整区域                 |                |                 |       |       |      |      |      |    |
|                |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域         |                | 純 4.2           | 純 7.0 |       |      |      |      |    |
|                |                  | 2 主要地方道大洗・友部線沿          | 30             | 1.1             | 中 10  | 中 17  | 中 27 | 中 27 |      |    |
|                |                  | 3 県道銚田・茨城線沿             | 30             | 1.1             | 中 10  | 中 17  | 中 20 | 中 20 |      |    |
|                |                  | 4 上記以外の地域               | 30             | 1.1             | 純 5.3 | 純 7.4 | 中 17 | 中 17 |      |    |
| わ              | 谷田部              | 市街化調整区域                 |                |                 |       |       |      |      |      |    |
|                |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域         |                | 純 4.7           | 純 7.6 |       |      |      |      |    |
|                |                  | 2 上記以外の地域               |                |                 |       |       |      |      |      |    |
|                |                  | (1) 県道長岡・大洗線沿           | 30             | 1.1             | 中 10  | 中 16  | 中 35 | 中 35 |      |    |
| (2) 上記以外の地域    | 30               | 1.1                     | 純 6.2          | 純 12            | 中 26  | 中 26  |      |      |      |    |
| わ              | 若宮               | 市街化調整区域                 |                |                 |       |       |      |      |      |    |

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                          | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |      |      |     |    |    |
|----|------------|--------------------------------|-------|-----------------|---|------|------|-----|----|----|
|    |            |                                |       | 宅地              | 田 | 畑    | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| わ  | 若宮         | 1 農業振興地域内の農用地区域                | %     | 倍               | 倍 | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域                      |       |                 |   |      |      |     |    |    |
|    |            | (1) 県道中石崎・水戸線沿<br>主要地方道内原・塩崎線沿 | 30    | 1.1             | 中 | 11中  | 16中  | 26中 | 26 |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 | 5.4中 | 9.6中 | 17中 | 17 |    |