

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ岡町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 19	中 29		
う	牛久町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 35	中 49	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 25	中 46		
お	岡見町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 39	中 72		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.5	中 18	中 39	中 72		
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 11	中 38	中 71			
	奥原町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.7	中 20	中 21	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 16	中 34			
	小坂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.5	中 20	中 23	中 42		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 第12次トーホー団地小坂	40	1.1	中 4.0	中 10	中 20	中 37			

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小坂町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 10	中 20	中 37			
		女化町									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.0					
		2 上記以外の地域									
か	柏田町	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 42	中 79			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 41	中 71			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 28	中 58	—		
			(2) 国道408号線沿 市道22号線沿	40	1.1	中 16	中 32	中 58	中 94		
			(3) 県道牛久停車場線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 58	中 94		
			(4) 上記以外の地域								
			イ 七軒	30	1.1	中 5.4	中 11	中 55	中 78		
か	桂町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 48	中 75			
			市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.0				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.8	中 18	中 23	中 42		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 19	中 29		
			上太田町								
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 38	中 64		
か	上柏田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2					

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上柏田1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 58	中 81		
	上柏田4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 58	中 82		
	神谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神谷3～4丁目	全域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 48	中 75		
	神谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 48	中 75		
	神谷6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	刈谷町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.8	中 19	中 23	中 42		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 6.2	中 18	中 23	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 23	中 40		
け	結束町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.7	中 20	中 42	中 79		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 41	中 71		
さ	栄町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さくら台1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10				
	2 上記以外の地域									
	(1) 市道6号線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 46	中 85			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 44	中 74			

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	さくら台3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 40	中 74			
	さくら台4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 42	中 79			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 市道1569号線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 65	中 115			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 40	中 72				
し	猪子町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿 国道408号線沿	40	1.1	中 15	中 28	中 58	中 94			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 58	中 81			
	島田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.5	中 20	中 23	中 42			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿		40	1.1	中 6.8	中 20	中 23	中 42				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 19	中 33				
下根町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2						
	2 上記以外の地域										
	(1) 第9次トーホー団地下根ヶ丘	40	1.1	—	—	—	—				

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下根町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 38	中 71		
		正直町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.5	中 20	中 23	中 42		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 6.8	中 19	中 23	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 19	中 35		
		城中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	中 25	中 46		
	た	庄兵衛新田町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 8.0				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 13	中 25	中 46			
新地町		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 13	中 24	中 46			
ち	田宮2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		田宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.0				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 17	中 33	中 50	中 93			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 18	中 48	中 63			
と	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		遠山町	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.0					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠山町	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 35	中 50	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 25	中 46		
な	中根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
ひ	東大和田町	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 35	中 58	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 16	中 52	中 62		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11				
	東大和田町	2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 35	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第5次トーホー団地	40	1.1	—	—	—	—		
	東大和田町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 15	中 52	中 62		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 10				
		2 上記以外の地域								
	東大和田町	(1) 学園西大通り沿	40	1.1	中 11	中 31	中 58	中 105		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 三菱ケミカル正門から都市計画決定街路北大通り線に至る道路沿	30	1.1	中 7.7	中 24	中 54	中 101		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 14	中 52	中 66		
	ひたち野西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひたち野東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福田町	全域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 38	中 67		
み	南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		