

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗生	平井東部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		（1）路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 16	中 31	中 3.4			
		青塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
（1）国道51号線沿	30	1.1	中 5.4	中 20	中 50	中 6.7					
（2）上記以外の地域											
	イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.9	中 42	中 5.6				
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	中 41	中 5.6				
明石	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10						
	2 上記以外の地域										
	（1）国道51号線沿	30	1.1	中 8.8	中 13	中 28	中 3.1				
（2）上記以外の地域	30	1.2	中 7.0	中 13	中 22	中 2.3					
旭ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
荒井	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12						
	2 上記以外の地域										
	（1）国道51号線沿	30	1.1	中 5.7	中 21	中 62	中 8.5				
（2）県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 5.7	中 21	中 56	中 7.5					
（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 42	中 5.6					

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉川	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 19	中 31	中 3.4		
お	大船津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿 県道須賀・北埠頭線沿	30	1.0	中 5.5	中 20	中 48	中 5.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 19	中 37	中 4.1		
	下津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 28	中 3.0		
か	和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 21	中 32	中 5.0		
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.0	中 17	中 33	中 5.0		
		(3) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.7	中 17	中 33	中 5.0		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 3.9	中 16	中 26	中 4.1		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 16	中 26	中 4.1				
	神野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 19	中 32	中 3.6		
き	木滝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木滝	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 13						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	中 32	中 3.5			
	木滝佐田下塙谷原入会	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.5	純 13						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	中 32	中 3.5			
	木滝佐田谷原入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮中	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
宮中1～8丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.7	純 13							
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.5	中 14	中 29	中 3.1				
く	国末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	厨1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 12						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 31	中 3.4				
こ	荒野	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 6.4	中 21	中 46	中 6.3			
(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 6.4	中 16	中 47	中 6.3					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 46	中 6.3					
こ	小宮作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 10						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 11	中 32	中 3.4				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	小山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 11								
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 6.4	中 22	中 46	中 6.3					
		(2) 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 23	中 46	中 6.3					
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 47	中 6.3					
		さ	佐田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 13						
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 16	中 36	中 3.6			
し	猿田			市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 12						
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 26	中 2.9			
				し	志崎	市街化調整区域							
						1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 11				
						2 上記以外の地域							
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30			1.1	中 4.0	中 15	中 29	中 5.2			
		(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.8	中 14	中 23	中 4.2			
		し	清水			市街化調整区域							
						1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 9.1				
2 上記以外の地域													
(1) 国道51号線沿	30					1.1	中 8.8	中 14	中 28	中 3.1			
(2) 上記以外の地域	30					1.1	中 7.0	中 9.2	中 22	中 2.3			
し	下埜			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 14						
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	中 37	中 4.1			
				し	城山1～2、4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城山1～2、4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 14					
	神向寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 32	中 3.6		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 8.8	中 14	中 43	中 4.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 11	中 43	中 4.7		
	新浜	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	す	須賀	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 12			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 13	中 24	中 2.6		
た		大小志崎	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 7.8				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿		30	1.1	中 6.7	中 21	中 46	中 6.3		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.4	中 47	中 6.3			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	中 47	中 6.3			
	高高原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
武井	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.0	中 15	中 33	中 5.0			
	(2) 県道銚田・鹿嶋線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 5.4	中 16	中 33	中 5.0			
(3) 上記以外の地域										
イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 26	中 4.1				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武井	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	中 26	中 4.1		
		武井釜	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 7.9					
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道51号線沿 県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 6.7	中 21	中 47	中 6.3	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	中 47	中 6.3	
	棚木		市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 12				
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 19	中 33	中 5.0	
			(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.6	中 16	中 33	中 5.0	
			(3) 上記以外の地域							
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	中 26	中 4.1		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 14	中 26	中 4.1		
		市街化調整区域								
田野辺		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 26	中 2.9		
		市街化調整区域								
田谷		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 15	中 23	中 2.5		
		市街化調整区域								
田谷沼		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 16	中 23	中 2.5		
		市街化調整区域								
つ 津賀		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 8.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 5.2	中 12	中 26	中 6.1		



市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良毛	イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 30	中 4.5		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 9.4	中 30	中 4.5		
ぬ	沼尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 13				
ね	根三田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 15	中 26	中 2.9		
は	鉢形	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	鉢形台1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 19	中 26	中 2.9		
	浜津賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.8				
	林	(1) 国道51号線沿 県道鉢田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 6.5	中 21	中 58	中 7.6		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	中 40	中 5.3		
	光	市街化調整区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井	平井東部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
	1 灘	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 19					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 23	中 35	中 3.9			
	平井南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	み	緑ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		港ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
港ヶ丘1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮下1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 16					
2 上記以外の地域		30	1.0	中 7.9	中 16	中 29	中 3.1			
宮下4～5丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
宮津台		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 7.9	中 17	中 28	中 3.0			
や	山之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13				
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 15	中 21	中 2.3			
	谷原	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 15						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 18	中 39	中 4.3				
わ	鰯川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 18	中 37	中 4.1		